



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	11 759 440
Sum inntekter		2 600 000	11 759 440
Kostnader			
Varekostnad		2 476 900	9 215 373
Lønnskostnad	2	83 065	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 380	9 200
Annen driftskostnad	2	327 168	231 044
Sum kostnader		2 896 512	9 455 617
Driftsresultat		-296 512	2 303 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	523
Sum finansinntekter		811	523
Annen rentekostnad		80 685	64 390
Annen finanskostnad		9 257	31 903
Sum finanskostnader		89 942	96 293
Netto finans		-89 131	-95 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 643	2 208 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 328	485 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 316	1 722 280
Årsresultat		-303 316	1 722 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 316	1 722 280
Totalresultat		-303 316	1 722 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-303 316	222 280
Sum overføringer og disponeringer		-303 316	1 722 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 557	17 449
Sum immaterielle eiendeler		17 557	17 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 589 421	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 000	12 380
Sum varige driftsmidler		1 592 421	12 380
Sum anleggsmidler		1 609 978	29 829
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 697 179	4 427 451
Sum varer		5 697 179	4 427 451
Fordringer			
Kundefordringer			1 929 500
Andre kortsiktige fordringer	6	82 220	
Sum fordringer		82 220	1 929 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	947 856	1 208 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 856	1 208 226
Sum omløpsmidler		6 727 255	7 565 177
SUM EIENDELER		8 337 233	7 595 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 984 458	3 287 774
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 984 458	3 287 774
Sum egenkapital		3 084 458	3 387 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 283 644	
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 644	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 383 644	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 617 914	
Leverandørgjeld		203 252	591 892
Betalbar skatt	6		415 340
Skyldig offentlige avgifter		39 065	
Utbytte	8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 900	
Sum kortsiktig gjeld		3 869 131	2 507 232
Sum gjeld		5 252 775	4 207 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 233	7 595 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389296

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 917 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600 000	11 759 440
Sum inntekter		2 600 000	11 759 440
Kostnader			
Varekostnad		2 476 900	9 215 373
Lønnskostnad	2	83 065	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 380	9 200
Annen driftskostnad	2	327 168	231 044
Sum kostnader		2 896 512	9 455 617
Driftsresultat		-296 512	2 303 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	523
Sum finansinntekter		811	523
Annen rentekostnad		80 685	64 390
Annen finanskostnad		9 257	31 903
Sum finanskostnader		89 942	96 293
Netto finans		-89 131	-95 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 643	2 208 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 328	485 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 316	1 722 280
Årsresultat		-303 316	1 722 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 316	1 722 280
Totalresultat		-303 316	1 722 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-303 316	222 280
Sum overføringer og disponeringer		-303 316	1 722 280



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	17 557	17 449
Sum immaterielle eiendeler		17 557	17 449

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 589 421	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 000	12 380
Sum varige driftsmidler		1 592 421	12 380

Sum anleggsmidler		1 609 978	29 829
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 697 179	4 427 451
Sum varer		5 697 179	4 427 451

Fordringer

Kundefordringer			1 929 500
Andre kortsiktige fordringer	6	82 220	
Sum fordringer		82 220	1 929 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	947 856	1 208 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 856	1 208 226

Sum omløpsmidler		6 727 255	7 565 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 337 233	7 595 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 984 458	3 287 774
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 984 458	3 287 774
Sum egenkapital		3 084 458	3 387 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 283 644	
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 644	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 383 644	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 617 914	
Leverandørgjeld		203 252	591 892
Betalbar skatt	6		415 340
Skyldig offentlige avgifter		39 065	
Utbytte	8		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 900	
Sum kortsiktig gjeld		3 869 131	2 507 232
Sum gjeld		5 252 775	4 207 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 337 233	7 595 006



Organisasjonsnr: 996 917 983
NATION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Tollås Nation	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jonatan Tollås Nation	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Lovise Bjørkmo Skeide	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mads Tollås Nation	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Astri Skeide	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Camilla Urke Brandal	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Mads Tollås Nation	65000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nation Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nation Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 22. april 2021
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Nation Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF

Org. nr. : 996 917 983



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 600 000	11 759 440
Sum driftsinntekter		2 600 000	11 759 440
Varekostnad		2 476 900	9 215 373
Lønnskostnad	2	83 065	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 380	9 200
Annen driftskostnad	2	327 168	231 044
Sum driftskostnader		2 896 512	9 455 617
Driftsresultat		-296 512	2 303 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811	523
Annen rentekostnad		80 685	64 390
Annen finanskostnad		9 257	31 903
Resultat av finansposter		-89 131	-95 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 643	2 208 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-82 328	485 772
Årsresultat		-303 316	1 722 280
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-303 316	222 280
Sum overføringer		-303 316	1 722 280

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	17 557	17 449
Sum immaterielle eiendeler		17 557	17 449
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 589 421	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 000	12 380
Sum varige driftsmidler		1 592 421	12 380
Sum anleggsmidler		1 609 978	29 829
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 697 179	4 427 451
Sum varer		5 697 179	4 427 451
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 929 500
Andre kortsiktige fordringer	6	82 220	0
Sum fordringer		82 220	1 929 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	947 856	1 208 226
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		947 856	1 208 226
Sum omløpsmidler		6 727 255	7 565 177
Sum eiendeler		8 337 233	7 595 006

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 984 458	3 287 774
Sum opptjent egenkapital		2 984 458	3 287 774
Sum egenkapital		3 084 458	3 387 774
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 283 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 644	1 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 617 914	0
Leverandørgjeld		203 252	591 892
Betalbar skatt	6	0	415 340
Skyldig offentlige avgifter		39 065	0
Utbytte	8	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 900	0
Sum kortsiktig gjeld		3 869 131	2 507 232
Sum gjeld		5 252 775	4 207 232
Sum egenkapital og gjeld		8 337 233	7 595 006

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



Balanse

Ålesund, 22 april 2021
Styret i Nation Eiendom AS

Mads Tollås Nation
Styreleder

Camilla Tollås Nation
Styremedlem

Jonatan Tollås Nation
Styremedlem/ daglig leder

Lovise Bjørkmo Skeide
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF

Nation Eiendom AS



Nation Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



Nation Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Styreleder har arbeidet deltid i selskapet i 2020.

Han har mottatt en godtgjørelse på kr 65 000 for arbeidet han har gjort

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		27 980	27 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 421		1 589 421
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 589 421	27 980	1 617 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		24 980	24 980
= Bokført verdi 31.12.20	1 589 421	3 000	1 592 421
Årets ordinære avskrivninger		9 380	9 380
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Balanseførte prosjektkostnader	5 697 179	4 427 451
Forskudd fra kunder	0	0

Note 5 Pantstillelser, garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	4 901 558	1 600 000
Garantiansvar, ikke bokført	269 190	669 746
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	1 589 421	
Prosjekter i arbeid	5 697 179	4 427 451
Bankinnskudd pantsatt	0	100 000

Selskapet har gjeld til Lampholmen Eiendom AS med kr 1 283 644. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 522 800 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.



Nation Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-82 220	415 340
Endring i utsatt skattefordel	-108	70 432
Skattekostnad ordinært resultat	-82 328	485 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 643	2 208 052
Permanente forskjeller	11 425	0
Endring i midlertidige forskjeller	492	-18 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-301 452
Skattepliktig inntekt	-373 726	1 887 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	415 340
Skatt på tilbakeført underskudd	-82 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	-82 220	415 340

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 000	-1 330	-4 330
Varebeholdning	17 194	22 016	4 823
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-79 806	-79 314	492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 806	-79 314	492
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 557	-17 449	108

Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



Nation Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nation Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Tollås Nation	20	20,0	20,0
Jonatan Tollås Nation	20	20,0	20,0
Lovise Bjørkmo Skeide	20	20,0	20,0
Mads Tollås Nation	20	20,0	20,0
Astri Skeide	10	10,0	10,0
Camilla Urke Brandal	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Tollås Nation	Styreleder	20
Camilla Tollås Nation	Styremedlem	20
Jonatan Tollås Nation	Styremedlem/ daglig leder	20
Lovise Bjørkmo Skeide	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		80

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	3 287 774	3 387 774
Årsresultat		-303 316	-303 316
Pr 31.12.2020	100 000	2 984 458	3 084 458

Penneo Dokumentnr: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-57EID-NSCCL-KK6XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Tollås Nation

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2121656

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-04-22 20:27:57Z



Jonatan Tollås Nation

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1841214

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-24 14:12:34Z



Jonatan Tollås Nation

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1841214

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-24 14:12:34Z



Lovise Bjørkmo Skeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2973762

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-04-24 22:28:35Z



Camilla Tollås Nation

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1947634

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-04-25 19:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: C64HK-FJ6XD-NKBLJ-STEID-NSCCL-KK6XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>