



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Jorid Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Innkrevde Felleskostnader                    |      | 259 415        | 237 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>259 415</b> | <b>237 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Vedlikehold Bygninger                        | 1    | 12 184         | 15 594         |
| Kommunale Avgifter                           |      | 108 247        | 85 182         |
| Forsikringer                                 |      | 56 364         | 52 042         |
| Div. Driftsutgifter                          | 2    | 59 514         | 45 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>236 309</b> | <b>197 958</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>23 106</b>  | <b>39 642</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 39             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>39</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 6 978          | 7 175          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>6 978</b>   | <b>7 175</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-6 939</b>  | <b>-7 175</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføring til annen egenkapital             |      | 16 167         | 32 467         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Bygningsmessig anlegg                          | 1,3  | 322 000        | 322 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>322 000</b> | <b>322 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>322 000</b> | <b>322 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre Kortsiktige fordringer                   | 5    | 9 900          | 9 900          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 900</b>   | <b>9 900</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 4    | 158 998        | 178 732        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>158 998</b> | <b>178 732</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>168 898</b> | <b>188 632</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>490 898</b> | <b>510 632</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Innskutt egenkapital                           | 6    | 600            | 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>600</b>     | <b>600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 424 199        | 408 032        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>424 199</b> | <b>408 032</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>424 799</b> | <b>408 632</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 66 000         | 102 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>66 000</b>  | <b>102 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>66 000</b>  | <b>102 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 99             | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>99</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>66 099</b>  | <b>102 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>490 898</b> | <b>510 632</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 600 993  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STENBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Andreas Nilsens vei 26E  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Jorid Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Innkrevde Felleskostnader                    |      | 259 415        | 237 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>259 415</b> | <b>237 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Vedlikehold Bygninger                        | 1    | 12 184         | 15 594         |
| Kommunale Avgifter                           |      | 108 247        | 85 182         |
| Forsikringer                                 |      | 56 364         | 52 042         |
| Div. Driftsutgifter                          | 2    | 59 514         | 45 140         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>236 309</b> | <b>197 958</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>23 106</b>  | <b>39 642</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 39             | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>39</b>      | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 6 978          | 7 175          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>6 978</b>   | <b>7 175</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-6 939</b>  | <b>-7 175</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføring til annen egenkapital             |      | 16 167         | 32 467         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>16 167</b>  | <b>32 467</b>  |



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Bygningsmessig anlegg 1, 3  
Sum varige driftsmidler

322 000 322 000  
322 000 322 000

Sum anleggsmidler

322 000 322 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre Kortsiktige  
fordringer 5  
Sum fordringer

9 900 9 900  
9 900 9 900

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd og kontanter 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

158 998 178 732  
158 998 178 732

Sum omløpsmidler

168 898 188 632

SUM EIENDELER

490 898 510 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

600 600  
600 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

424 199 408 032  
424 199 408 032

Sum egenkapital

424 799 408 632

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7  
Sum annen langsiktig gjeld

66 000 102 000  
66 000 102 000



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld     | 66 000  | 102 000 |
| Kortsiktig gjeld         |         |         |
| Leverandørgjeld          | 99      | 0       |
| Sum kortsiktig gjeld     | 99      | 0       |
| Sum gjeld                | 66 099  | 102 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 490 898 | 510 632 |



Organisasjonsnr: 992 600 993  
STENBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stenberget Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stenberget Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EHLPEOMCT-JZLSO-SGDON-BZK04-EJ7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 08:17:45 UTC



Penneo DokumentID: ZEHLP-EOMCT-JZLSO-5GDON-BZK04-EJ7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



✓ kontrollert mot revidert

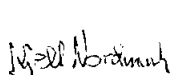
*Stenberget BRL*

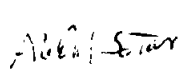
**BALANSE PR. 31.12**

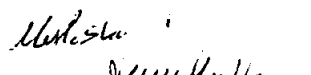
|                                 | Note     | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>     |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |          |                |                |
| Innskutt egenkapital            | 6        | 600            | 600            |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> |          | 600            | 600            |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               | 6        | 424 199        | 408 032        |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> |          | 424 199        | 408 032        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>✓</b> | <b>424 799</b> | <b>408 632</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>   |          |                |                |
| Annen bankgjeld                 | 7        | 66 000         | 102 000        |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i>     |          | 66 000         | 102 000        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 99             | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 0              | 0              |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>     |          | 99             | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>66 099</b>  | <b>102 000</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> | <b>✓</b> | <b>490 898</b> | <b>510 632</b> |

12/02/2024

I styret for Stenberget Borettslag

  
Kjell Nordmark  
Styrets leder

  
Abdul Satar Mirlashari  
Styremedlem

  
Anette Hoem  
Styremedlem



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Styret mener at gjennomført løpende vedlikehold og avsetning for vedlikehold er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

#### Lønn og styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte. Honoraret til styret er på kr 0.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2023 kr 16 995 inkl. mva

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                     |            | Bygninger<br>og annen<br>fast eiendom | Sum     |
|---------------------|------------|---------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr | 01.01.2023 | 322 000                               | 322 000 |
| Bokført verdi pr.   | 31.12.2023 | 322 000                               | 322 000 |

Borettslagets bygninger er ikke avskrevet.

Kostpris regnes opprettholdt gjennom kontinuerlig vedlikehold.



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til vedlikeholdsfond.

### NOTE 5 KUNDEFORDRINGER, ANDRE FORDRINGER

|                            | 2023  | 2022  |
|----------------------------|-------|-------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 9 900 | 9 900 |
| Restanser felleskostnader  | 0     | 0     |
| Sum fordringer             | 9 900 | 9 900 |

### NOTE 6 EGENKAPITAL

|                      | Andels kapital | Annen EK | Sum     |
|----------------------|----------------|----------|---------|
| Egenkapital pr 01.01 |                |          |         |
| Årets resultat       | 600            | 408 032  | 408 632 |
| Egenkapital pr 31.12 | 600            | 424 199  | 424 799 |

### NOTE 7 GJELD

#### Langsiktig gjeld

Renten er uavhengig av saldstørrelse og antall uttak. Justeringer foretas ved større endringer i pengemarkedsrenten.

| Långiver | År   | Oppr. gjeld | Rentesats | Løpetid | Gjeld 01.01 | Låne opptak | Årets avdrag | Gjeld 31.12 |
|----------|------|-------------|-----------|---------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Nordea   | 2015 | 360 000     | 7,80 %    | 10      | 102 000     | 0           | 36 000       | 66 000      |
| Sum      |      |             |           |         | 102 000     | 0           | 36 000       | 66 000      |

|  | Antall andeler | Andel fellesgjeld | Sum fellesgjeld |
|--|----------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel av fellesgjeld og sum av fellesgjeld | 6              | 11 000            | 66 000          |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygning.



Stenberget BRL

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenterer det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omlopsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler.

### ENDRING I DISPONIBLE MIDLER

|                                  | Sum     |
|----------------------------------|---------|
| Disponible midler fra 31.12.2022 | 188 632 |
| Årets resultat                   | 16 167  |
| Opptak av lån                    | 0       |
| Avdrag på lån                    | -36 000 |
| Disponible midler per 31.12.2023 | 168 799 |
| <br>                             |         |
| Omlopsmidler                     | 168 898 |
| Kortsiktig gjeld                 | -99     |
| Disponible midler per 31.12.2023 | 168 799 |



## Stenberget BRL

### RESULTATREGNSKAP

|   | Note | 2023          | 2022          |
|---|------|---------------|---------------|
| <i>Inntekter</i>                          |      |               |               |
| Innkrevde felleskostnader                 |      | 259 415       | 237 600       |
| <i>Sum driftsinntekter</i>                |      | 259 415       | 237 600       |
| <i>Felleskostnader</i>                    |      |               |               |
| Vedlikehold bygninger                     | 1    | 12 184        | 15 594        |
| Kommunale avgifter                        |      | 108 247       | 85 182        |
| Forsikringer                              |      | 56 364        | 52 042        |
| Div. driftsutgifter                       | 2    | 59 514        | 45 140        |
| <i>Sum felleskostnader</i>                |      | 236 309       | 197 958       |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>23 106</b> | <b>39 642</b> |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader</i> |      |               |               |
| Renteinntekter                            |      | 39            | 0             |
| Rentekostnader                            |      | 6 978         | 7 175         |
| <i>Netto finansposter</i>                 |      | -6 939        | -7 175        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>16 167</b> | <b>32 467</b> |
| <i>Overføringer</i>                       |      |               |               |
| Overføring til/fra annen egenkapital      |      | 16 167        | 32 467        |
| <i>Sum overføringer</i>                   | ✓    | 16 167        | 32 467        |



*Stenberget BRL*

**BALANSE PR. 31.12**

|                                     | Note     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |          |                |                |
| <i>Anleggsmidler</i>                |          |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |          |                |                |
| Bygningsmessige anlegg              | 1,3      | 322 000        | 322 000        |
| Sum varige driftsmidler             |          | 322 000        | 322 000        |
| <i>Sum anleggsmidler</i>            |          | 322 000        | 322 000        |
| <i>Omløpsmidler</i>                 |          |                |                |
| <i>Bankinnskudd og kontanter</i>    |          |                |                |
| Bankinnskudd og kontanter           | 4        | 158 998        | 178 732        |
| Sum bankinnskudd og kontanter       |          | 158 998        | 178 732        |
| <i>Andre kortsiktige fordringer</i> |          |                |                |
| Sum fordringer                      | 5        | 9 900          | 9 900          |
| <i>Sum omløpsmidler</i>             |          | 168 898        | 188 632        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                | <b>V</b> | <b>490 898</b> | <b>510 632</b> |