



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTER-REVISJON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 950	307 850
Andre inntekter		1 058 708	2 875 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 658</b>	<b>3 183 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	1 552 036	1 251 165
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	324 826	266 852
Annen driftskostnad	6	1 387 837	820 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 700</b>	<b>2 338 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 836 042</b>	<b>844 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 572	3 554
Annen finansinntekt	11, 12	6 170 143	3 411 584
Verdiøkning av finansielle instrumenter	15	212 397	164 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 443 112</b>	<b>3 579 474</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11, 12, 13	5 131 748	1 000 000
Annen rentekostnad		165 211	305 828
Annen finanskostnad	15	4 606	9 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 301 565</b>	<b>1 315 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 141 547</b>	<b>2 264 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 494</b>	<b>3 108 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-335 125	7 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 359 369	3 101 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 18	11 448 064	11 090 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	599 802	618 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>12 047 866</b>	<b>11 709 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	4 373 754	7 385 005
Lån til foretak i samme konsern	10, 13	1 506 875	906 683
Investeringer i tilknyttet selskap	12	2 027 086	2 277 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 13	556 902	1 269 878
Investeringer i aksjer og andeler	12	631 016	2 524 764
Andre fordringer	1, 10	350 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 445 634</b>	<b>14 513 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 493 500</b>	<b>26 222 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i arbeid		816 075	816 075
<b>Sum varer</b>		<b>816 075</b>	<b>816 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	309 150	268 339
Andre fordringer	1	21 377	4 203 116
Konsernfordringer	11, 13	3 000 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 527</b>	<b>6 071 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	1 005 631	837 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 005 631</b>	<b>837 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 688 274	846 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 688 274</b>	<b>846 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 840 507</b>	<b>8 572 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 006</b>	<b>34 794 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	17, 19	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	21 081 061	23 440 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 081 061</b>	<b>23 440 430</b>

#### Sum egenkapital

	17	<b>21 181 061</b>	<b>23 540 430</b>
--	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	434 218	686 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 218</b>	<b>686 342</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 875 000	9 152 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>9 152 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>6 309 218</b>	<b>9 838 842</b>
--	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 707	310 319
Skyldige offentlige avgifter		152 891	88 748
Kortsiktig konserngjeld	13	673	800 000
Annen kortsiktig gjeld		559 457	216 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 728</b>	<b>1 415 572</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		7 152 946	11 254 414
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 006</b>	<b>34 794 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTER-REVISJON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tuneveien 97  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 950	307 850
Andre inntekter		1 058 708	2 875 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 658</b>	<b>3 183 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	1 552 036	1 251 165
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	324 826	266 852
Annen driftskostnad	6	1 387 837	820 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 264 700</b>	<b>2 338 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 836 042</b>	<b>844 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 572	3 554
Annen finansinntekt	11, 12	6 170 143	3 411 584
Verdiøkning av finansielle instrumenter	15	212 397	164 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 443 112</b>	<b>3 579 474</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11, 12, 1	5 131 748	1 000 000
Annen rentekostnad		165 211	305 828
Annen finanskostnad	15	4 606	9 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 301 565</b>	<b>1 315 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 141 547</b>	<b>2 264 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 494</b>	<b>3 108 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-335 125	7 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 359 369	3 101 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-359 369</b>	<b>3 101 287</b>



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9, 18	11 448 064	11 090 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	599 802	618 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>12 047 866</b>	<b>11 709 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	11	4 373 754	7 385 005
Lån til foretak i samme konsern			
	10, 13	1 506 875	906 683
Investeringer i tilknyttet selskap			
	12	2 027 086	2 277 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10, 13	556 902	1 269 878
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	631 016	2 524 764
Andre fordringer			
	1, 10	350 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 445 634</b>	<b>14 513 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 493 500</b>	<b>26 222 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i arbeid			
		816 075	816 075
<b>Sum varer</b>		<b>816 075</b>	<b>816 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	14	309 150	268 339
Andre fordringer			
	1	21 377	4 203 116
Konsernfordringer			
	11, 13	3 000 000	1 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 527</b>	<b>6 071 455</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	15	1 005 631	837 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 005 631</b>	<b>837 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	16	1 688 274	846 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 688 274</b>	<b>846 892</b>



Sum omløpsmidler		6 840 507	8 572 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 334 006</b>	<b>34 794 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	17, 19	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17	21 081 061	23 440 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 081 061</b>	<b>23 440 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>21 181 061</b>	<b>23 540 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	434 218	686 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 218</b>	<b>686 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	5 875 000	9 152 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>9 152 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 309 218</b>	<b>9 838 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 707	310 319
Skyldige offentlige avgifter		152 891	88 748
Kortsiktig konserngjeld	13	673	800 000
Annen kortsiktig gjeld		559 457	216 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 728</b>	<b>1 415 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 152 946</b>	<b>11 254 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 334 006</b>	<b>34 794 844</b>



Organisasjonsnr: 987 865 695  
CENTER-REVISJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.40

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1209299.00	804083.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184704.00	111028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16871.00	16124.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141162.00	319930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1552036.00	1251165.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

9

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13923543.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663526.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14587069.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2539206.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12047863.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-324826.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2413777.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Center-Revisjon Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Center-Revisjon Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 359 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 21. juni 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## Noter 2021 CENTER-REVISJON HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 209 299	804 083
Arbeidsgiveravgift	184 704	111 028
Pensjonskostnader	16 871	16 124
Andre ytelser	141 162	319 930
<b>Sum</b>	<b>1 552 036</b>	<b>1 251 165</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem Julie Andersen	145 601		0
Styremedlem Victor Andersen	96 900		0
Total ytelse til andre ledende personer	242 501	0	0

## Mer om ytelser til ledende personer

Utbetalinger til styremedlemmer er både styrehonorar, bonus og løpende arbeid.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	49 050	31 175
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 050</b>	<b>31 175</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	704 242	749 713	(45 471)
Gevinst- og tapskonto	3 591 804	2 873 443	718 361
Skattemessig fremførbart underskudd	(560 549)	(1 649 434)	1 088 884
Netto forskjeller	3 735 497	1 973 723	1 761 774
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(615 754)	0	(615 754)
Sum midlertidige forskjeller	3 119 743	1 973 723	1 146 020
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>686 343</b>	<b>434 219</b>	<b>252 124</b>

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(694 494)	3 108 512



+/- Permanente forskjeller	(1 067 280)	(2 459 913)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	672 890	(1 209 148)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 088 884)</b>	<b>(560 549)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(83 001)	
+/- Endring i utsatt skatt	(252 124)	7 225
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(335 125)</b>	<b>7 225</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 923 543
Tilgang i året	663 526
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 587 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 539 206)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 047 863</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(324 826)

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 413 777

## Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Isfritt AS	Sarpsborg	90,2	2 864 400	- 769 578
Center Revisjon AS	Sarpsborg	75	1 765 218	4 641 244
Trysil Eiendomsinvestering AS	Sarpsborg	100	1 318 068	1 038 850
Mesna Eiendomutvikling AS	Lillehammer	100	63 952	- 3 597

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter Isfritt AS	126.000	
Annen bistand Isfritt AS	84.000	
Leie Center Revisjon AS	541.285	
Utbytte fra Center Revisjon AS	3 800 000	

Det er solgt aksjer i Center Revisjon AS, med en gevinst på kr. 244.200.

Aksjene i Isfritt AS har en kostpris MNOK 6,8 og er nedskrevet med MNOK 3.

## Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
--------------	--------------	---------------------------	--	---------------------------------



Heg Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	254.842	744.667
Bagn Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	312.996	4.614.347
Åkebergmosen Eiendom AS	Sarpsborg	33,3	2.870.139	352.544
Magjon AS	Sarpsborg	50	1.934.800	99.297
Gla'laksen AS	Sarpsborg	20	1.765.118	127.477
Seland AS	Oslo	50	-1.013.492	- 887.925
Fagerstrandbakken 31 AS	Nesodden	50	- 210.628	- 225.920

Det er mottatt utbytte fra Gla'laksen AS med kr. 20 000.  
Det er mottatt utbytte fra Bagn Eiendom AS med kr. 2.100.000.

Det er anskaffet aksjer i andre selskap til ca. MNOK 2,5, men som er nedskrevet i år 2021 med ca. MNOK 1,9.

### Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 506 875	906 683
Tilknyttet selskap	556 902	1 269 878
Gjeld til datterselskap		
Kortsiktig fordring datterselskap	3 000 000	

Fordring på tilknyttet selskap er nedskrevet med kr. 1.000.000.

### Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	309 150	268 339
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>309 150</b>	<b>268 339</b>

### Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	962 488	1 005 831

Årets verdiendring av aksjer viser en inntekt på kr. 212.397.  
Det er solgt aksjer med tap på kr. 4.606.

### Note 16 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 97 881. Skyldig skattetrekk er kr 79 858.

### Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	23 440 430	23 540 430
Tilleggsutbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Årets resultat		(359 369)	(359 369)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>21 081 061</b>	<b>21 181 061</b>



## Note 18 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 875 000	9 152 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 415 216	11 057 916

Av langsiktig gjeld forfaller MNOK 1,5 innen 5 år.

## Note 19 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Andersen, Jon Roger (Daglig leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	