



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 841	1 780 000
Sum inntekter		2 715 841	1 780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 157	8 597
Sum kostnader		21 157	8 597
Driftsresultat		2 694 684	1 771 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 576	117 618
Sum finansinntekter		245 576	117 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 608 812	6 819 875
Sum finanskostnader		7 608 812	6 819 875
Netto finans		-7 363 236	-6 702 256
Resultat før skattekostnad		-4 668 552	-4 930 853
Skattekostnad	4	-1 027 082	-1 084 788
Årsresultat		-3 641 470	-3 846 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 641 470	-3 846 065
Totalresultat		-3 641 470	-3 846 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-3 641 470	-3 846 065
Sum overføringer og disponeringer		-3 641 470	-3 846 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	6	201 129 241	201 129 241
Sum varer		201 129 241	201 129 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 404
Konsernfordringer	3	19 556 024	4 532 099
Sum fordringer		19 556 024	4 543 502
Sum omløpsmidler		220 685 265	205 672 743
SUM EIENDELER		220 685 265	205 672 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	43 690 457	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		96 654 189	82 370 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 246 915	13 888 385
Sum opptjent egenkapital		10 246 915	13 888 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		106 901 105	96 258 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 958 301	5 956 594
Sum avsetninger for forpliktelser		8 958 301	5 956 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	104 566 274	103 457 462
Sum annen langsiktig gjeld		104 566 274	103 457 462
Sum langsiktig gjeld		113 524 575	109 414 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 586	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		259 586	
Sum gjeld		113 784 161	109 414 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 685 265	205 672 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421397

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 715 841	1 780 000
Sum inntekter		2 715 841	1 780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 157	8 597
Sum kostnader		21 157	8 597
Driftsresultat		2 694 684	1 771 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 576	117 618
Sum finansinntekter		245 576	117 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 608 812	6 819 875
Sum finanskostnader		7 608 812	6 819 875
Netto finans		-7 363 236	-6 702 256
Resultat før skattekostnad		-4 668 552	-4 930 853
Skattekostnad	4	-1 027 082	-1 084 788
Årsresultat		-3 641 470	-3 846 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 641 470	-3 846 065
Totalresultat		-3 641 470	-3 846 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-3 641 470	-3 846 065
Sum overføringer og disponeringer		-3 641 470	-3 846 065



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	6	201 129 241	201 129 241
Sum varer		201 129 241	201 129 241
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 404
Konsernfordringer	3	19 556 024	4 532 099
Sum fordringer		19 556 024	4 543 502
Sum omløpsmidler		220 685 265	205 672 743
SUM EIENDELER		220 685 265	205 672 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	43 690 457	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		96 654 189	82 370 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 246 915	13 888 385
Sum opptjent egenkapital		10 246 915	13 888 385
Sum egenkapital		106 901 105	96 258 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 958 301	5 956 594
Sum avsetninger for forpliktelser		8 958 301	5 956 594
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 3	104 566 274	103 457 462
Sum annen langsiktig gjeld		104 566 274	103 457 462



Sum langsiktig gjeld	113 524 575	109 414 056
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter	259 586	
Kortsiktig konserngjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	259 586	
Sum gjeld	113 784 161	109 414 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 685 265	205 672 743



Organisasjonsnr: 998 166 608
FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

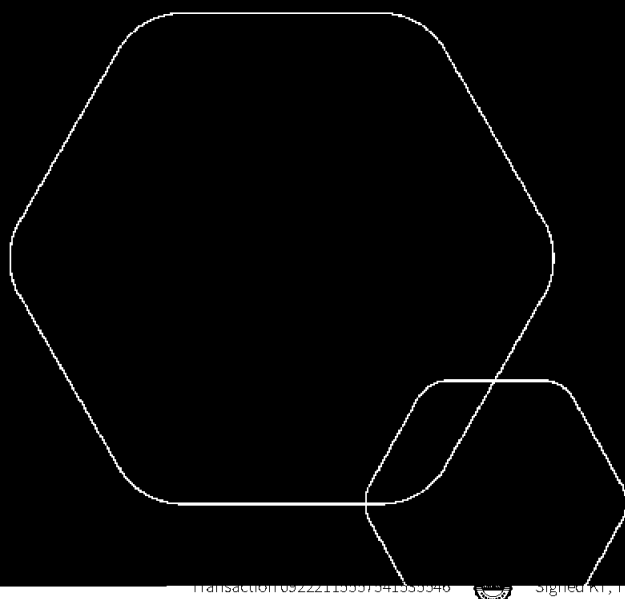
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fornebuporten Bolig 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 608

TransactionID:09222110007341000040  Signed RT, TEL



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 715 841	1 780 000
Sum driftsinntekter		2 715 841	1 780 000
Annen driftskostnad	2	21 157	8 597
Sum driftskostnader		21 157	8 597
Driftsresultat		2 694 684	1 771 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	245 576	117 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 608 812	6 819 875
Resultat av finansposter		-7 363 236	-6 702 256
Resultat før skatt		-4 668 552	-4 930 853
Skattekostnad	4	-1 027 082	-1 084 788
Årsresultat		-3 641 470	-3 846 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til/fra annen egenkapital	5	-3 641 470	-3 846 065
Sum overføringer		3 641 470	3 846 065





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	6	201 129 241	201 129 241
Sum varer		201 129 241	201 129 241
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 404
Fordring på foretak i samme konsern	3	19 556 024	4 532 099
Sum fordringer		19 556 024	4 543 502
Sum omløpsmidler		220 685 265	205 672 743
Sum eiendeler		220 685 265	205 672 743

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

SIDE 3





BALANSE

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	52 903 733	52 903 733
Annen innskutt egenkapital	5	43 690 457	29 406 569
Sum innskutt egenkapital		96 654 189	82 370 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 246 915	13 888 385
Sum opptjent egenkapital		10 246 915	13 888 385
Sum egenkapital		106 901 105	96 258 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	8 958 301	5 956 594
Sum avsetning for forpliktelser		8 958 301	5 956 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	104 566 274	103 457 462
Sum annen langsiktig gjeld		104 566 274	103 457 462
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		259 586	0
Sum kortsiktig gjeld		259 586	0
Sum gjeld		113 784 161	109 414 056
Sum egenkapital og gjeld		220 685 265	205 672 743

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fornebuporten Bolig 3 AS

Kristine Tveitnes
Styreleder

Tor Evert Lindeland
Styremedlem

FORNEBUPORTEN BOLIG 3 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557541535546



Signed KT, TEL



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspotensial ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	19 346	6 790
Sum	19 346	6 790

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL	1 243 347	4 532 099
Storøykilen Utvikling AS (Konsernbidrag)	10 312 677	0
OBOS BBL (Konsernbidrag)	8 000 000	0
Sum	19 556 024	4 532 099

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Fornebu AS	104 566 274	103 457 462
Sum	104 566 274	103 457 462

Selskapet har et ansvarlig lån fra OBOS Fornebu AS som er avdragsfritt frem til forfall i 2030. Renter kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldoen. Rentesatsen var 7,25 % per 31.12.2024.





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 027 082	-1 084 788
Skattekostnad	-1 027 082	-1 084 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 668 552	-4 930 853
Mottatt konsernbidrag	18 312 677	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 644 125	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 930 853

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	40 771 161	40 771 161	0
Sum	40 771 161	40 771 161	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 609	-13 695 734	-13 644 125
Avskåret rentefradrag til fremføring	-5 262 816	-5 262 816	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 262 816	5 262 816	0
Grunnlag for utsatt skatt	40 719 552	27 075 427	-13 644 125
Utsatt skatt (22 %)	8 958 301	5 956 594	-3 001 707

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	60 000	29 406 569	52 903 733	13 888 385	96 258 687
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	14 283 888	0	0	14 283 888
Årets resultat	0	0	0	-3 641 470	-3 641 470
Egenkapital per 31.12.2024	60 000	43 690 457	52 903 733	10 246 916	106 901 105

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.





NOTE 6 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader	0	0
Tomter for utbygging	201 129 241	201 129 241
Beholdning per 31.12.2024	201 129 241	201 129 241

	2024	2023
Inntektsføring	0	0
Kostnadsføring	0	0
Prosjektresultat	0	0

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2024.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuporten Bolig 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Sum	100	600	60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fornebuporten Bolig Utvikling AS	100	100	100





Verification

Transaction 09222115557541535546

Document

Fornebuporten Bolig 3 AS - Årsregnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-14 10:21:44 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-17 16:21:40 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-03-17 16:21:40 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)

tor.evert.lindeland@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Evert Lindeland"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-10 22:12:51 CET (+0100)

Signed 2025-03-14 16:28:59 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fornebuporten Bolig 3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025 kl. 10.00-11.00. Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

FORNEBUPORTEN BOLIG UTVIKLING AS v/ Kristine Tveitnes som representerer 100 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Niclas Adolfsson fra administrasjonen

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristine Tveitnes ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Niclas Adolfsson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 3 641 470 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025

Kristine Tveitnes
Møteleder (elektronisk signert)

Niclas Adolfsson
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Transaction 09222115557545019762

Document

Fornebuporten Bolig 3 AS - Generalforsamlingprotokoll

2024

Main document

1 page

Initiated on 2025-04-24 11:50:52 CEST (+0200) by

Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-04-24 14:07:53 CEST (+0200)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kristine Tveitnes"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-02-23 14:25:13 CET (+0100)

Signed 2025-04-24 14:07:53 CEST (+0200)

Niclas Adolffsson (NA)

niclas.adolffsson@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Niclas Næverdøl Adolffsson"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-11-11 09:52:28 CET (+0100)

Signed 2025-04-24 11:54:05 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Bolig 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Bolig 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WLZ88-S1YXW-35GZC-FGQJY-8HCPS-AFEUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLZ88-S1YXW-35GZC-FGQJV-8HCPS-AFEUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.