



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 320	91 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 320</b>	<b>91 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 320</b>	<b>-91 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		22 740 880	2 833 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen renteinntekt		28 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 253 401</b>	<b>11 305 253</b>
Annen rentekostnad	1	24 101 000	12 050 500
Annen finanskostnad		139 583	14 076 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 240 583</b>	<b>26 126 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 012 818</b>	<b>-14 821 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	10 938 498	
Overført fra overkurs	3		-14 912 457
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 112 932 389	594 565 788
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			549 815 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 112 932 389</b>	<b>1 144 380 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 932 389</b>	<b>1 144 380 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 558	72 943
Konsernfordringer		22 751 262	5 666 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 811 820</b>	<b>5 739 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 004	167 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 004</b>	<b>167 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 993 823</b>	<b>5 906 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 926 213</b>	<b>1 150 287 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	353 987 543	379 287 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 987 543</b>	<b>380 287 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	172	172
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 987 715</b>	<b>380 287 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	770 000 000	770 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		10 938 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 938 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 938 498</b>	<b>770 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 926 213</b>	<b>1 150 287 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 738  
VESTBYLOG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 320	91 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 320</b>	<b>91 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 320</b>	<b>-91 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		22 740 880	2 833 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen renteinntekt		28 756	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 253 401</b>	<b>11 305 253</b>
Annen rentekostnad	1	24 101 000	12 050 500
Annen finanskostnad		139 583	14 076 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 240 583</b>	<b>26 126 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 012 818</b>	<b>-14 821 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	10 938 498	
Overført fra overkurs	3		-14 912 457
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>



Organisasjonsnr: 921 580 738  
VESTBYLOG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 112 932 389 594 565 788

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 549 815 024

Sum finansielle anleggsmidler 1 112 932 389 1 144 380 813

Sum anleggsmidler 1 112 932 389 1 144 380 813

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 60 558 72 943

Konsernfordringer 22 751 262 5 666 469

Sum fordringer 22 811 820 5 739 412

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 182 004 167 490

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 182 004 167 490

Sum omløpsmidler 22 993 823 5 906 902

SUM EIENDELER 1 135 926 213 1 150 287 715

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 353 987 543 379 287 543

Sum innskutt egenkapital 354 987 543 380 287 543

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 172 172

Udekket tap 3 172 172

Sum opptjent egenkapital 172 172



<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 987 715</b>	<b>380 287 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	770 000 000	770 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		10 938 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 938 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 938 498</b>	<b>770 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 926 213</b>	<b>1 150 287 715</b>



Organisasjonsnr: 921 580 738  
VESTBYLOG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestbylog Holding AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Holding AS som viser et overskudd på NOK 10 938 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: E8AQ-LKIMZ-XB57Y-X4NUJF-W2IV4-EL57J



Revisors beretning 2022 for Vestbylog Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8AQ-LKIMZ-XB57Y-X4NUF-W2IV4-EL57J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 16:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8AQ-LKJMZ-XB57Y-X4NUF-W2IV4-EL57J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jan Ivar Tjernæs  
2023-03-09

 BankID Signing  
Stein Arthur Hodnungseth  
2023-03-09

 BankID Signing  
Philip Aarskog  
2023-03-13

# Årsregnskap 2022

## Vestbylog Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 738



## Resultatregnskap

### Vestbylog Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		74 320	91 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 320</b>	<b>91 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 320</b>	<b>-91 127</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		22 740 880	2 833 235
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 483 765	8 472 018
Annen renteinntekt		28 756	0
Annen rentekostnad	1	24 101 000	12 050 500
Annen finanskostnad		139 583	14 076 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 012 818</b>	<b>-14 821 330</b>
Resultat før skattekostnad	2	10 938 498	-14 912 457
<b>Resultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>
Avsatt til utbytte	3	10 938 498	0
Overført fra overkurs	3	0	-14 912 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 938 498</b>	<b>-14 912 457</b>



**Balanse**  
**Vestbylog Holding AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 112 932 389	594 565 788
Konsernlån		0	549 815 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 112 932 389</b>	<b>1 144 380 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 932 389</b>	<b>1 144 380 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 558	72 943
Konsernfordring		22 751 262	5 666 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 811 820</b>	<b>5 739 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 004	167 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 993 823</b>	<b>5 906 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 135 926 213</b>	<b>1 150 287 715</b>



**Balanse**  
**Vestbylog Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	353 987 543	379 287 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 987 543</b>	<b>380 287 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	172	172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 987 715</b>	<b>380 287 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	770 000 000	770 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		10 938 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 938 498</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 938 498</b>	<b>770 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 135 926 213</b>	<b>1 150 287 715</b>

Oslo, 09.03.2023  
Styret i Vestbylog Holding AS

\_\_\_\_\_  
Stein Arthur Hodnungseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Philip George Aarskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ivar Tjernæs  
Styremedlem



## Vestbylog Holding AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



### Note 1 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	770 000 000	770 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>770 000 000</b>	<b>770 000 000</b>

Selskapet trakk den 30.06.2021 opp et obligasjonslån på NOK 770 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 3,13 %. Renter betales kvartalsvis etterskuddsvis 30. september, 30. desember, 30. mars og 30. juni hvert år. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Førsteprioritets pant i Eiendommen, pålydende NOK 920 000 000.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 938 498	-14 912 457
Permanente forskjeller	-22 740 880	-2 833 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 802 382</b>	<b>-17 745 691</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 553 471	-17 751 089	11 802 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 553 471	17 751 089	-11 802 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	379 287 543	172	380 287 715
Tilleggsutbytte*		-25 300 000		-25 300 000
Årets resultat		10 938 498		10 938 498
Avsatt til utbytte		-10 938 498	0	-10 938 498
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>353 987 543</b>	<b>172</b>	<b>354 987 715</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vestbylog AS	100%	22 740 880	820 958 180	1 112 932 389

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.