



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 516	1 321 716
Sum inntekter		1 412 516	1 321 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 100	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 410 913	906 879
Sum kostnader		1 504 588	963 930
Driftsresultat		-92 072	357 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 541	147
Sum finansinntekter		6 541	147
Annen rentekostnad		60 149	44 777
Sum finanskostnader		60 149	44 777
Netto finans		53 608	44 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 680	313 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 680	313 157
Årsresultat		-145 679	313 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 679	313 157
Sum overføringer og disponeringer		-145 679	313 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 014 591	18 897 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 910	0
Sum varige driftsmidler		19 071 501	18 897 565
Sum anleggsmidler		19 071 501	18 897 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 608
Andre fordringer		169 976	152 202
Sum fordringer		169 976	157 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 426	1 142 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 426	1 142 459
Sum omløpsmidler		456 402	1 300 269
SUM EIENDELER		19 527 904	20 197 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 157 896	7 303 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 155 996	7 301 675
Sum egenkapital	13	7 157 896	7 303 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 744 965	5 266 882
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 287 965	12 809 882
Sum langsiktig gjeld		12 287 965	12 809 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 232	70 634
Annen kortsiktig gjeld	15	2 811	13 743
Sum kortsiktig gjeld		82 043	84 377
Sum gjeld		12 370 008	12 894 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 527 904	20 197 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 287 965	12 809 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372008

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 412 516	1 321 716
Sum inntekter		1 412 516	1 321 716
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 100	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 410 913	906 879
Sum kostnader		1 504 588	963 930
Driftsresultat		-92 072	357 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 541	147
Sum finansinntekter		6 541	147
Annen rentekostnad		60 149	44 777
Sum finanskostnader		60 149	44 777
Netto finans		53 608	44 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 680	313 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 680	313 157
Årsresultat		-145 679	313 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-145 679	313 157
Sum overføringer og disponeringer		-145 679	313 157



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 014 591	18 897 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 910	0
Sum varige driftsmidler		19 071 501	18 897 565

Sum anleggsmidler 19 071 501 18 897 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 608
Andre fordringer		169 976	152 202
Sum fordringer		169 976	157 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 426	1 142 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 426	1 142 459

Sum omløpsmidler 456 402 1 300 269

SUM EIENDELER 19 527 904 20 197 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 157 896	7 303 575
Sum opptjent egenkapital		7 155 996	7 301 675

Sum egenkapital 13 7 157 896 7 303 575

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 744 965	5 266 882
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 287 965	12 809 882
Sum langsiktig gjeld		12 287 965	12 809 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 232	70 634
Annen kortsiktig gjeld	15	2 811	13 743
Sum kortsiktig gjeld		82 043	84 377
Sum gjeld		12 370 008	12 894 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 527 904	20 197 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 287 965	12 809 882



Organisasjonsnr: 981 002 997
HØGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 215 892	1 435 035
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-145 679	313 157
Tilbakeføring av avskrivning	8 100	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-182 037	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-521 917	-532 299
B. Årets endring disponible midler	-841 533	-219 142
C. Disponible midler	374 360	1 215 892
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	5 608
Forskuddsbetalte forsikr.premie	60 292	55 775
Andre forskuddsbet. kostnader	109 684	96 427
Driftskonto	286 426	1 142 459
Leverandører	-79 232	-67 400
Utlegg	0	-3 234
Mellomregning finansieringsforetak	0	-27
Påløpte energikostnader	-2 811	-2 527
Forskudd / overdekning	0	-11 189
Disponible midler	374 360	1 215 892

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Høgvoll borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 287 516	1 321 716	1 273 000	1 395 999
Sum leieinntekt		1 287 516	1 321 716	1 273 000	1 395 999
Annen inntekt					
Tilskudd	2	125 000	0	0	0
Sum annen inntekt		125 000	0	0	0
Sum inntekt		1 412 516	1 321 716	1 273 000	1 395 999
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	7 050	7 000	11 000
Styrehonorar	3	75 000	50 000	50 000	75 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 100	0	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 274	17 489	20 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	6	63 238	34 812	38 500	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	244 912	199 633	222 000	326 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	0	5 416	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	17 801	2 758	4 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	10	815 903	427 116	476 000	146 000
Revisjonshonorar		4 708	4 561	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 037	50 180	52 000	54 000
Andre honorar	11	22 989	1 230	1 000	2 000
Kontorkostnad		823	7 379	1 000	2 000
TV/bredbånd		97 463	89 736	93 000	104 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	378	1 000	1 000
Kontingent og gaver		9 723	9 934	10 000	10 000
Forsikring		57 048	54 480	57 000	61 500
Andre kostnader	12	2 994	1 777	4 000	4 000
Sum kostnad		1 504 588	963 930	1 041 500	894 500
Driftsresultat		-92 072	357 786	231 500	501 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 541	147	3 000	1 000
Rentekostnad		60 149	44 777	37 000	64 000
Netto finansposter		53 608	44 630	34 000	63 000
Årsresultat		-145 679	313 157	197 500	438 499
Overført til/fra annen egenkapital		-145 679	313 157	0	0
SUM OVERFØRINGER		-145 679	313 157	0	0



Balanse 2022 Høgvoll borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 889 756	1 889 756
Bygninger	4	17 007 809	17 007 809
Andre fellesanlegg	4	117 026	0
Andre driftsmidler	4	56 910	0
Sum anleggsmidler		19 071 501	18 897 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 608
Forskuddsbetalte kostnader		169 976	152 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		286 426	1 142 459
Sum omløpsmidler		456 402	1 300 269
SUM EIENDELER		19 527 904	20 197 834



Balanse 2022 Høgvoll borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 155 996	7 301 675
Sum opptjent egenkapital		7 155 996	7 301 675
Sum egenkapital	13	7 157 896	7 303 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 744 965	5 266 882
Borettsinnskudd		7 543 000	7 543 000
Sum langsiktig gjeld		12 287 965	12 809 882
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 189
Leverandørgjeld		79 232	70 634
Annen kortsiktig gjeld	15	2 811	2 554
Sum kortsiktig gjeld		82 043	84 377
Sum gjeld		12 370 008	12 894 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 527 904	20 197 834
Pantstillelser	16	12 287 965	12 809 882
Sted: _____	Dato: _____		

Marion Onstad
Styreleder

Barbro Bjørkquist
Styremedlem

Tonni Eva Thømt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	697 680	730 284
3650 Innkrevde felleskostn. renter	61 085	67 488
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	528 751	523 944
Sum	1 287 516	1 321 716

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har fått tilskudd fra Usbl Bomiljøfond på oppgradering av lekeklass på kr 125 000.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	50 000
Sum	85 575	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Gymutstyr	Grillhytter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 007 809	1 889 756	0	0
Årets tilgang :	0	0	60 975	121 062
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	60 975	121 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 065	4 035
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 007 809	1 889 756	56 910	117 026
Årets avskrivninger :	0	0	4 065	4 035
Anskaffelsesår :	1999	1999	2022	2022
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslaget består av 19 andeler.

Eiendommer er oppført på gnr. 53 bnr. 354 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 645,50 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587068.



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 274	17 489
Sum	21 274	17 489

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 818	28 307
6392 Containerleie/tømming	7 320	6 206
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 100	299
Sum	63 238	34 812

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	244 912	199 633
Sum	244 912	199 633

Kommunale avgifter er lavere i 2021 enn i 2022.

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	0	5 416
Sum	0	5 416

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 865	0
6540 Inventar	408	0
6541 Kontormaskiner	1 199	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 532	268
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 797	260
6552 Driftsmateriell	0	2 231
Sum	17 801	2 758

Konto 6540 er innkjøp av vimpel og limbo teppe.



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	278 308	0
6602 Vedlikehold VVS	30 875	0
6603 Vedlikehold elektro	10 979	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	190 955	224 896
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 188	0
6630 Egenandel forsikring	4 000	0
6641 Malerarbeider	11 284	3 134
6642 Snekkerarbeid	0	92 104
6643 Glassarbeid/Vindu	219 370	1 475
6648 Vedlikehold dører og porter	27 944	105 506
Sum	815 903	427 116

Konto 6601 gjelder ombygging av søppelboden til et treningsrom.

Konto 6613 er montering av aktivitetstårn i forbindelse med oppgradering av lekeplass.

Konto 6643 gjelder utskiftning av tak- og fasadevindu.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppleve verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	1 230
6730 Teknisk honorar	22 344	0
Sum	22 989	1 230

Konto 6714 er fakturering på epost i portalen.

Konto 6730 gjelder befaring på elektrisk opplegg på trimrom i fellesboder.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 689	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 350
7770 Betalingskostnader	83	78
7773 Omkostninger innkreving	222	349
Sum	2 994	1 777



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 301 675	-145 679	7 155 996
Sum opptjent egenkapital	7 301 675	-145 679	7 155 996
Sum egenkapital	7 303 575	-145 679	7 157 896

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11455612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende renter halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 060 000
Lånesaldo 01.01:	5 266 882
Avdrag i perioden:	521 917
Lånesaldo 31.12:	4 744 965
Saldo 5 år frem i tid:	2 071 230

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11455612	19	249 735	4 744 965

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 811	2 527
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	27
Sum	2 811	2 554

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i januar 2023.



Noter årsregnskap 2022 Høgvoll borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 744 965
Innskuddskapital	7 543 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 287 965
Bokført verdi av pantsatt eiendom	19 014 591

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Høgvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgvoll borettslag

Styreleder	Marion Onstad (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Tonni Eva Thømt (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Barbro Bjørkquist (sign.)	19.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høgvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Høgvoll Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor