



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	22
Sum finansinntekter		395	22
Netto finans		395	22
Ordinært resultat før skattekostnad		395	22
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308	22
Årsresultat		308	22
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308	22
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308	22
Sum overføringer og disponeringer		308	22



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 899 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	
Sum anleggsmidler		12 899 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31 426	30 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 426	30 032
Sum omløpsmidler		31 426	30 032
SUM EIENDELER		12 930 426	30 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339	32
Sum opptjent egenkapital		339	32
Sum egenkapital		30 339	30 032
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	87	
Sum kortsiktig gjeld		87	
Sum gjeld		12 900 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 426	30 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS
Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		395	22
Sum finansinntekter		395	22
Netto finans		395	22
Ordinært resultat før skattekostnad		395	22
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87	
Ordinært resultat etter skattekostnad		308	22
Årsresultat		308	22
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308	22
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		308	22
Sum overføringer og disponeringer		308	22



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 899 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	
Sum anleggsmidler		12 899 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	31 426	30 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 426	30 032
Sum omløpsmidler		31 426	30 032
SUM EIENDELER		12 930 426	30 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339	32
Sum opptjent egenkapital		339	32
Sum egenkapital		30 339	30 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	87	
Sum kortsiktig gjeld		87	
Sum gjeld		12 900 087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 930 426	30 032



Organisasjonsnr: 923 319 948
KROGSVEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Krogsveen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923319948



Krogsveen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		395	22
Sum finansinntekter		395	22
NETTO FINANSPOSTER		395	22
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		395	22
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87	0
ORDINÆRT RESULTAT		308	22
ÅRSRESULTAT		308	22
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		308	22
SUM OVERF. OG DISP.		308	22



Krogsveen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	12.899.000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12.899.000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12.899.000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	31.426	30.032
SUM OMLØPSMIDLER		31.426	30.032
SUM EIENDELER		12.930.426	30.032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	339	32
Sum opptjent egenkapital		339	32
SUM EGENKAPITAL		30.339	30.032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	12.900.000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12.900.000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12.900.000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	87	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		87	0
SUM GJELD		12.900.087	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12.930.426	30.032

Fornebu, 28. juni 2023

Stian Kløfta
Styrets lederHeidi Michele Innstrand
Styremedlem



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	395
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	395
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	395
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	395

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	87
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	87
= Skattekostnad i resultatregnskapet	87

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	87
= Betalbar skatt i balansen	87

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KE Forsikring AS, Fornebu	56,30 %	56,30 %	9.434.300	2.194.068

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke skattetrekkkonto. Det er ingen bundne midler pr 31.12.22

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pareto Bolig AS	920 333 575	300 100,00 %



Krogsveen Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	32	30.032
Tilført fra årsresultat		308	308
Pr 31.12.	30.000	339	30.339

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	12.900.000	0
Sum gjeld	12.900.000	0