



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 591 954	24 183 629
Annen driftsinntekt		757 058	709 774
Viderebel. felleskostnader		10 091 025	9 957 942
Sum inntekter		36 440 037	34 851 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 358 218	4 344 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 878 055	
Annen driftskostnad	2	5 338 417	4 923 647
Leietakers andel felleskostnader		10 091 025	9 957 941
Sum kostnader		32 665 714	19 226 365
Driftsresultat		3 774 322	15 624 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 923 600	572 483
Annen renteinntekt		1 023 413	67 915
Sum finansinntekter		2 947 013	640 398
Annen rentekostnad	3	294 603	1 979 177
Sum finanskostnader		294 603	1 979 177
Netto finans		2 652 411	-1 338 779
Ordinært resultat før skattekostnad		6 426 733	14 286 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 422 908	3 142 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 003 825	11 143 238
Årsresultat		5 003 825	11 143 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 003 825	11 143 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 635 062	6 730 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	2 368 763	4 413 072
Sum overføringer og disponeringer		5 003 825	11 143 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	382 706 684	398 730 947
Sum varige driftsmidler		382 706 684	398 730 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	61 804 425	23 409 242
Andre langsiktige fordringer		337 514	741 746
Sum finansielle anleggsmidler		62 141 939	24 150 988
Sum anleggsmidler		445 016 622	423 049 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 465	314 011
Andre kortsiktige fordringer		2 791 127	1 886 579
Sum fordringer		2 910 593	2 200 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658 641	31 458 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 658 641	31 458 834
Sum omløpsmidler		17 205 596	41 295 787
SUM EIENDELER		462 222 219	464 345 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	5,6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	94 702 696	92 333 933
Sum opptjent egenkapital		94 702 696	92 333 933
Sum egenkapital		428 376 942	426 008 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 772 564	25 449 722
Sum avsetninger for forpliktelser		23 772 564	25 449 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 772 564	25 449 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 703 937	1 610 419
Betalbar skatt	4	2 356 843	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 378 285	8 628 417
Annen kortsiktig gjeld		1 633 648	2 648 985
Sum kortsiktig gjeld		10 072 713	12 887 821
Sum gjeld		33 845 277	38 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 222 219	464 345 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563166

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI MANDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 591 954	24 183 629
Annen driftsinntekt		757 058	709 774
Viderebel. felleskostnader		10 091 025	9 957 942
Sum inntekter		36 440 037	34 851 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 358 218	4 344 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 878 055	
Annen driftskostnad	2	5 338 417	4 923 647
Leietakers andel felleskostnader		10 091 025	9 957 941
Sum kostnader		32 665 714	19 226 365
Driftsresultat		3 774 322	15 624 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 923 600	572 483
Annen renteinntekt		1 023 413	67 915
Sum finansinntekter		2 947 013	640 398
Annen rentekostnad	3	294 603	1 979 177
Sum finanskostnader		294 603	1 979 177
Netto finans		2 652 411	-1 338 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 422 908	3 142 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 003 825	11 143 238
Årsresultat		5 003 825	11 143 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 635 062	6 730 165
Overføringer annen egenkapital	5	2 368 763	4 413 072



Sum overføringer og
disponeringer

5 003 825

11 143 238



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	382 706 684	398 730 947
Sum varige driftsmidler		382 706 684	398 730 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	61 804 425	23 409 242
Andre langsiktige fordringer		337 514	741 746
Sum finansielle anleggsmidler		62 141 939	24 150 988
Sum anleggsmidler		445 016 622	423 049 935
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 636 363	7 636 363
Sum varer		7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 465	314 011
Andre kortsiktige fordringer		2 791 127	1 886 579
Sum fordringer		2 910 593	2 200 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658 641	31 458 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 658 641	31 458 834
Sum omløpsmidler		17 205 596	41 295 787
SUM EIENDELER		462 222 219	464 345 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	5,6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	94 702 696	92 333 933
Sum opptjent egenkapital		94 702 696	92 333 933
Sum egenkapital		428 376 942	426 008 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 772 564	25 449 722
Sum avsetninger for forpliktelser		23 772 564	25 449 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 772 564	25 449 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 703 937	1 610 419
Betalbar skatt	4	2 356 843	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 378 285	8 628 417
Annen kortsiktig gjeld		1 633 648	2 648 985
Sum kortsiktig gjeld		10 072 713	12 887 821
Sum gjeld		33 845 277	38 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 222 219	464 345 722



Organisasjonsnr: 891 271 522
ALTI MANDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alti Mandal AS**



Alti Mandal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 591 954	24 183 629
Annen driftsinntekt		757 058	709 774
Viderebel. felleskostnader		10 091 025	9 957 942
Sum driftsinntekter		36 440 037	34 851 345
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 358 218	4 344 776
Nedskrivning på varige driftsmidler		12 878 055	0
Annen driftskostnad	2	5 338 417	4 923 647
Leietakers andel felleskostnader		10 091 025	9 957 941
Sum driftskostnader		32 665 714	19 226 365
DRIFTSRESULTAT		3 774 322	15 624 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 923 600	572 483
Annen renteinntekt		1 023 413	67 915
Sum finansinntekter		2 947 013	640 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	294 603	1 979 177
Sum finanskostnader		294 603	1 979 177
NETTO FINANSPOSTER		2 652 411	(1 338 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 426 733	14 286 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 422 908	3 142 964
ORDINÆRT RESULTAT		5 003 825	11 143 238
ÅRSRESULTAT		5 003 825	11 143 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 635 062	6 730 165
Overføringer annen egenkapital	5	2 368 763	4 413 072
SUM OVERF. OG DISP.		5 003 825	11 143 238



Alti Mandal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	382 706 684	398 730 947
Sum varige driftsmidler		382 706 684	398 730 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	61 804 425	23 409 242
Andre langsiktige fordringer		337 514	741 746
Sum finansielle anleggsmidler		62 141 939	24 150 988
SUM ANLEGGSMIDLER		445 016 622	423 049 935
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 465	314 011
Andre kortsiktige fordringer		2 791 127	1 886 579
Sum fordringer		2 910 593	2 200 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658 641	31 458 834
SUM OMLØPSMIDLER		17 205 596	41 295 787
SUM EIENDELER		462 222 219	464 345 722



Alti Mandal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	5,6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	94 702 696	92 333 933
Sum opptjent egenkapital		94 702 696	92 333 933
SUM EGENKAPITAL		428 376 942	426 008 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 772 564	25 449 722
Sum avsetning for forpliktelser		23 772 564	25 449 722
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 772 564	25 449 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 703 937	1 610 419
Betalbar skatt	4	2 356 843	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 378 285	8 628 417
Annen kortsiktig gjeld		1 633 648	2 648 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 072 713	12 887 821
SUM GJELD		33 845 277	38 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 222 219	464 345 722

Surnadal 09.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig lederMarianne Sørbøe
styremedlemLars Løseth
styremedlem



Alti Mandal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Mandal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	441 396 514	55 000	441 451 514
+ Tilgang	1 212 010		1 212 010
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	442 608 524	55 000	442 663 524
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	46 855 794	55 000	46 910 794
= Bokført verdi 31.12.2022	395 752 730	0	395 752 730
Årets avskrivninger	4 358 218		
Avskrivningssats	1 %	15 %	

I "Tomter og bygninger" inngår også parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 52 490, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Rentebytteavtale

Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS.

Avtale	Forfall	Hovedstol	MtM inkl. pål. renter
98467	06.07.2026	100 000 000	-6 874 735
98472	07.07.2031	100 000 000	-13 013 662
Sum totalt		200 000 000	-19 888 397

Noter for Alti Mandal AS

Organisasjonsnr. 891271522



Alti Mandal AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	3 100 066
= Sum betalbar skatt	3 100 066
+ endring i utsatt skatt	-1 677 158
= Ordinær skattekostnad	1 422 908

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 100 066
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-743 223
= Betalbar skatt i balansen	2 356 843

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 131 737	111 459 311
+ Utestående fordringer	340 309	741 747
+ Gevinst- og tapskonto	3 325 437	4 156 796
- Andre avsetninger for forpliktelser	693 193	698 920
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-47 179	21 624
Sum positive skatteøkende forskjeller	108 797 483	116 379 478
Sum negative skatteøkende forskjeller	740 372	698 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	108 057 111	115 680 558
Balanseført utsatt skatt	23 772 564	25 449 722

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 426 733
Skattekostnad	1 422 908
Årets resultat	5 003 825

Disponeringer

Konsernbidrag	2 635 062
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 368 763
Sum disponert	5 003 825

Noter for Alti Mandal AS

Organisasjonsnr. 891271522



**Årsregnskap 2022
for
Alti Mandal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1Y-43K3-1GTF-ZZBJU-823EB-6OZ17



Alti Mandal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 591 954	24 183 629
Annen driftsinntekt		757 058	709 774
Viderebel. felleskostnader		10 091 025	9 957 942
Sum driftsinntekter		36 440 037	34 851 345
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 358 218	4 344 776
Nedskrivning på varige driftsmidler		12 878 055	0
Annen driftskostnad	2	5 338 417	4 923 647
Leietakers andel felleskostnader		10 091 025	9 957 941
Sum driftskostnader		32 665 714	19 226 365
DRIFTSRESULTAT		3 774 322	15 624 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 923 600	572 483
Annen renteinntekt		1 023 413	67 915
Sum finansinntekter		2 947 013	640 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	294 603	1 979 177
Sum finanskostnader		294 603	1 979 177
NETTO FINANSPOSTER		2 652 411	(1 338 779)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 426 733	14 286 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 422 908	3 142 964
ORDINÆRT RESULTAT		5 003 825	11 143 238
ÅRSRESULTAT		5 003 825	11 143 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 635 062	6 730 165
Overføringer annen egenkapital	5	2 368 763	4 413 072
SUM OVERF. OG DISP.		5 003 825	11 143 238

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1Y-43IC3-1GTF-ZZBU-823EB-6OZ17



Alti Mandal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	168 000	168 000
Sum immaterielle eiendeler		168 000	168 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	382 706 684	398 730 947
Sum varige driftsmidler		382 706 684	398 730 947
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	61 804 425	23 409 242
Andre langsiktige fordringer		337 514	741 746
Sum finansielle anleggsmidler		62 141 939	24 150 988
SUM ANLEGGSMIDLER		445 016 622	423 049 935
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	7 636 363	7 636 363
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 465	314 011
Andre kortsiktige fordringer		2 791 127	1 886 579
Sum fordringer		2 910 593	2 200 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 658 641	31 458 834
SUM OMLØPSMIDLER		17 205 596	41 295 787
SUM EIENDELER		462 222 219	464 345 722

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1Y-43IC3-1IGTF-ZZBJU-823EB-6OZ17



Alti Mandal AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 290 000	30 290 000
Overkurs	5,6	303 384 246	303 384 246
Sum innskutt egenkapital		333 674 246	333 674 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	94 702 696	92 333 933
Sum opptjent egenkapital		94 702 696	92 333 933
SUM EGENKAPITAL		428 376 942	426 008 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 772 564	25 449 722
Sum avsetning for forpliktelser		23 772 564	25 449 722
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 772 564	25 449 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 703 937	1 610 419
Betalbar skatt	4	2 356 843	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 378 285	8 628 417
Annen kortsiktig gjeld		1 633 648	2 648 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 072 713	12 887 821
SUM GJELD		33 845 277	38 337 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 222 219	464 345 722

Surnadal 21.06.2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrelederLars Ove Løseth
styremedlemOlav Smevoll
daglig lederMarianne Sørbøe
styremedlemLars Løseth
styremedlem



Alti Mandal AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Mandal AS

Organisasjonsnr. 891271522

Penneo Dokumentnøkkel: ZALY-43IC3-1GTF-ZZBU-823EB-6OZ17



Alti Mandal AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	441 396 514	55 000	441 451 514
+ Tilgang	1 212 010		1 212 010
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.2022	442 608 524	55 000	442 663 524
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	46 855 794	55 000	46 910 794
= Bokført verdi 31.12.2022	395 752 730	0	395 752 730
Årets avskrivninger	4 358 218		
Avskrivningssats	1 %	15 %	

I "Tomter og bygninger" inngår også parkeringsrettigheter med kr. 168.000,-. Dette blir ikke avskrevet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Mandal AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 52 490, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Rentebytteavtale

Selskapet har tegnet to rentebytteavtaler som sikringsinstrument mot svingninger i markedsrenten for å redusere den finansielle risikoen knyttet til gjelden tatt opp i morselskapet, LL Sørco II AS.

Avtale	Forfall	Hovedstol	MtM inkl. pål. renter
98467	06.07.2026	100 000 000	-6 874 735
98472	07.07.2031	100 000 000	-13 013 662
Sum totalt		200 000 000	-19 888 397

Noter for Alti Mandal AS

Organisasjonsnr. 891271522

Penneo Dokumentnøkkel: ZALY-43IC3-1GTF-ZZBU-823EB-6OZ17



Alti Mandal AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	3 100 066
= Sum betalbar skatt	3 100 066
+ endring i utsatt skatt	-1 677 158
= Ordinær skattekostnad	1 422 908

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 100 066
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-743 223
= Betalbar skatt i balansen	2 356 843

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 131 737	111 459 311
+ Utestående fordringer	340 309	741 747
+ Gevinst- og tapskonto	3 325 437	4 156 796
- Andre avsetninger for forpliktelser	693 193	698 920
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-47 179	21 624
Sum positive skatteøkende forskjeller	108 797 483	116 379 478
Sum negative skatteøkende forskjeller	740 372	698 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	108 057 111	115 680 558
Balanseført utsatt skatt	23 772 564	25 449 722

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	6 426 733
Skattekostnad	1 422 908
Årets resultat	5 003 825

Disponeringer

Konsernbidrag	2 635 062
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 368 763
Sum disponert	5 003 825

Noter for Alti Mandal AS

Organisasjonsnr. 891271522

Penneo Dokumentnøkkel: ZA1Y-43IC3-1GTF-ZZBJU-823EB-6OZ17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-21 13:29:06 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-21 13:41:38 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 14:24:38 UTC



Marianne Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3311714

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-22 05:28:39 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 07:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA2Y-43K3-1GTF-ZZBU-823EB-6QZ17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Mandal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Mandal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEUG8-XJLX-WJKV5-BWCU-DIPTW-03EY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:26:49 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GEUG8-XJLLX-WJKVS-BWVCU-DIPTW-03EY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>