



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON A JKGT2 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		71 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 500	
Annen driftskostnad		218 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 941</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	
Annen rentekostnad		20 698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 698</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 520</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 520</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 520</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 520</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-172 520</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	48 659	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 659</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 146 670	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 146 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 195 329</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130 028	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 028</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 028	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 028</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 662 386</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		172 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 927 480</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 807	
Annen kortsiktig gjeld		84 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 906</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 662 386</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 351 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON A JKGT2 AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 351 161  
SEKSJON A JKGT2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		71 844	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 500	
Annen driftskostnad		218 285	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 941</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	
Annen rentekostnad		20 698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 698</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 520</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 520</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 520</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 520</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-172 520	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-172 520</b>	



Organisasjonsnr: 927 351 161  
SEKSJON A JKGT2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 48 659

Sum immaterielle eiendeler 48 659

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 6 146 670

Sum varige driftsmidler 6 146 670

Sum anleggsmidler 6 195 329 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 130 028

Sum fordringer 130 028

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

337 028

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 337 028

Sum omløpsmidler 467 056 0

SUM EIENDELER 6 662 386 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000

Sum innskutt egenkapital 2 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 172 520

Sum opptjent egenkapital -172 520

Sum egenkapital 5 1 927 480 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 807	
Annen kortsiktig gjeld		84 099	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 906</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 662 386</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 351 161  
SEKSJON A JKGT2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Seksjon A Jkgt2 AS

---

Organisasjonsnr: 927 351 161



## Resultatregnskap

### Seksjon A Jkgt2 AS

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Leieinntekter		71 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 500
Annen driftskostnad		218 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		460
Annen rentekostnad		20 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 659
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 520</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		172 520
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-172 520</b>



**Balanse**  
Seksjon A Jkgt2 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	48 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>48 659</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 146 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 146 670</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 195 329</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		130 028
<b>Sum fordringer</b>		<u>130 028</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>337 028</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>467 056</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 662 386</u>



**Balanse**  
Seksjon A Jkgt2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-172 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 927 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		150 807
Annen kortsiktig gjeld		84 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 662 386</b>

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
Styret i Seksjon A Jkgt2 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Molden Sylte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Simonsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 25. mai 2021. Regnskapstall omfatter perioden fra stiftelsestidspunkt til 31.12.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 659</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-221 179
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 781</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	76 602
<b>Sum</b>	<b>76 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-221 179</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 659</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 201 170	6 201 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 201 170	6 201 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 500	54 500
= Bokført verdi 31.12.21	6 146 670	6 146 670
Årets ordinære avskrivninger	54 500	54 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 146 670
<b>Sum</b>	<b>6 146 670</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonærer, som er renteberegnet iht avtale. Det foreligger ikke fast avdragsplan for nedbetaling.

Selskapets aksjonærer har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25. mai 2021	2 100 000		2 100 000
Årets resultat		-172 520	-172 520
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-172 520</b>	<b>1 927 480</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seksjon A Jkgt2 AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjon A Jkgt2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. april 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Seksjon A Jkgt2 AS

Penneo Dokumentnr: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-0TXKB-IAJ44

---

Organisasjonsnr: 927 351 161



## Resultatregnskap

### Seksjon A Jkgt2 AS

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Leieinntekter		71 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>71 844</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 500
Annen driftskostnad		218 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>272 785</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-200 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		460
Annen rentekostnad		20 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-20 238</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-221 179</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 659
<b>Årsresultat</b>		<u>-172 520</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		172 520
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>-172 520</u>

Penneo Dokumentnr: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-01XKB-AJ44



## Balanse Seksjon A Jkgt2 AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	48 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 659</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 146 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 146 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 195 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		130 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 028</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>337 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 662 386</b>

Penneo Dokumentnr: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-OTXKB-IAJ44



**Balanse**  
Seksjon A Jkgt2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-172 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 927 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		150 807
Annen kortsiktig gjeld		84 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 734 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 662 386</b>

Ålesund, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022  
Styret i Seksjon A Jkgt2 AS

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Molden Sylte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Simonsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-OTXKB-IAJ44



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 25. mai 2021. Regnskapstall omfatter perioden fra stiftelsestidspunkt til 31.12.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 659</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-221 179
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-297 781</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	76 602
<b>Sum</b>	<b>76 602</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-221 179</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 659</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 201 170	6 201 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 201 170	6 201 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 500	54 500
= Bøkført verdi 31.12.21	6 146 670	6 146 670
Årets ordinære avskrivninger	54 500	54 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 146 670
<b>Sum</b>	<b>6 146 670</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra selskapets aksjonærer, som er renteberegnet iht avtale. Det foreligger ikke fast avdragsplan for nedbetaling.

Selskapets aksjonærer har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25. mai 2021	2 100 000		2 100 000
Årets resultat		-172 520	-172 520
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-172 520</b>	<b>1 927 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-0TXKB-IAJ44



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ove Bjørkavåg

Daglig leder

På vegne av: Seksjon A JKGT2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-04-04 08:19:00 UTC



### Ove Bjørkavåg

Styreleder

På vegne av: Seksjon A JKGT2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-04-04 08:19:00 UTC



### Willy Simonsen

Styremedlem

På vegne av: Seksjon A JKGT2 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2756473

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-04 09:15:07 UTC



### Ingunn Molden Sylte

Styremedlem

På vegne av: Seksjon A JKGT2 AS

Serienummer: 9578-5997-4-433724

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-04 11:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UPCE-748G3-JDEVD-GOWPA-01XKB-IAJ44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>