



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK10 BRL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 409	
Sum kostnader		17 409	
Driftsresultat		-17 409	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	412 058	
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		412 058	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	863 579	
Annen rentekostnad		107 302	
Sum finanskostnader		970 881	
Netto finans		-558 823	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 232	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 238	6
Årsresultat		-448 238	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 238	6
Totalresultat		-448 238	6
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-448 238	6
Sum overføringer og disponeringer		-448 238	6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	41 702 142	
Lån til foretak i samme konsern	7	50 124 264	
Sum finansielle anleggsmidler		91 826 406	
Sum anleggsmidler		91 826 406	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 792	
Sum fordringer		20 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 128	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 128	24 438
Sum omløpsmidler		29 920	24 438
SUM EIENDELER		91 856 326	24 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 146	-5 570
Sum innskutt egenkapital		122 146	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital	6	122 154	24 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 254 577	
Øvrig langsiktig gjeld		15 479 333	
Sum annen langsiktig gjeld		91 733 910	
Sum langsiktig gjeld		91 733 910	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		262	
Sum gjeld		91 734 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 856 326	24 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754840

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK10 BRL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 818 081
BK10 BRL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 409	
Sum kostnader		17 409	
Driftsresultat		-17 409	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	412 058	
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		412 058	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	863 579	
Annen rentekostnad		107 302	
Sum finanskostnader		970 881	
Netto finans		-558 823	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 232	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 238	6
Årsresultat		-448 238	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 238	6
Totalresultat		-448 238	6
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-448 238	6
Sum overføringer og disponeringer		-448 238	6



Organisasjonsnr: 923 818 081
BK10 BRL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	41 702 142	
Lån til foretak i samme konsern	7	50 124 264	
Sum finansielle anleggsmidler		91 826 406	
Sum anleggsmidler		91 826 406	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 792	
Sum fordringer		20 792	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 128	24 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 128	24 438
Sum omløpsmidler		29 920	24 438
SUM EIENDELER		91 856 326	24 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 146	-5 570
Sum innskutt egenkapital		122 146	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital	6	122 154	24 438



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	76 254 577	
Øvrig langsiktig gjeld		15 479 333	
Sum annen langsiktig gjeld		91 733 910	
Sum langsiktig gjeld		91 733 910	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		262	
Sum gjeld		91 734 172	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 856 326	24 438



Organisasjonsnr: 923 818 081
BK10 BRL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BK10 BRL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 409	0
Sum driftskostnader		17 409	0
Driftsresultat		-17 409	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	412 058	0
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	863 579	0
Annen rentekostnad		107 302	0
Resultat av finansposter		-558 823	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-576 232	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-127 994	0
Ordinært resultat		-448 238	6
Årsresultat		-448 238	6
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-448 238	6
Sum overføringer		-448 238	6



BALANSE

BK10 BRL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	41 702 142	0
Lån til foretak i samme konsern	7	50 124 264	0
Sum finansielle anleggsmidler		91 826 406	0
Sum anleggsmidler		91 826 406	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 792	0
Sum fordringer		20 792	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 128	24 438
Sum omløpsmidler		29 920	24 438
Sum eiendeler		91 856 326	24 438



BALANSE

BK10 BRL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 146	-5 570
Sum innskutt egenkapital		122 146	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8	8
Sum opptjent egenkapital		8	8
Sum egenkapital	6	122 154	24 438
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	76 254 577	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 479 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		91 733 910	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262	0
Sum kortsiktig gjeld		262	0
Sum gjeld		91 734 172	0
Sum egenkapital og gjeld		91 856 326	24 438

Oslo, 24.05.2022
Styret i Bk10 Brl Invest AS

Karl Petter Røyr
styreleder

Stig Brekke
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021

BK 10 BRL Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Utbytte og konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern registreres i samme år som det avgis fra datterselskapet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke ansatte, daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse og det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.

Obligatorisk tjeneste pensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Noter til årsregnskap 2021

BK 10 BRL Invest AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd		0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
	22 %	22 %	

Grunnlag skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	-576 232
Permanente forskjeller	-5 562
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat før underskudd	-581 794
Avgitt konsernbidrag	-838 521
Mottatt konsernbidrag	1 420 315
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-127 994
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	-127 994

Skatt på netto mottatt konsernbidrag skal ikke betales og står følgelig ikke som skyldig skatt i balansen.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 30 000 aksjer a kr 1,-, til sammen kr 30 000,-.

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	antall	prosent	Kommentar
Høyden Invest AS	30 000	100,00 %	Eies indirekte av styremedlemmer

Note 5 – Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen andel av selskapets bokførte kortsiktige fordringer forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke avtalt avdrag på lån til eller i fra selskap i samme konsern. Øvrig langsiktig gjeld forfaller i 2022.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Stiftelse	30 000	-5 570	8	24 438
Mottatt konsernbidrag		1 200 000		
Avgitt konsernbidrag		-654 046		
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-448 238		-448 238
SUM	30 000	92 146	8	122 154

I tillegg til ovennevnte har selskapet mottatt konsernbidrag fra sine 2 datterselskaper som ikke har påvirket egenkapitalen i selskapet. Konsernbidragene fra datterselskaper ble sin helhet registrert som reduksjon av kostpris for aksjene i datterselskaper da dette stammet fra egenkapital på kjøpstidspunktet.



Noter til årsregnskap 2021

BK 10 BRL Invest AS

Note 7 – Investeringer i datterselskaper

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021	Kostpris	Bokført verdi
Falbes Eiendom I AS	Oslo	100,00 %	687 752	3 501 776	20 628 419	20 628 419
Falbes Eiendom II AS	Oslo	100,00 %	420 094	3 906 095	21 073 723	21 073 723
						41 702 142

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden. Det har ikke vært transaksjoner med selskap i samme konsern utover inn og utlån som angitt i balansen. Fordringer og gjeld med selskap i samme konsern har vært renteberegnet på markedsmessige betingelser for 2021.