



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 740	21 343
Leieinntekter		350 705	229 300
Sum inntekter		378 445	250 643
Kostnader			
Varekostnad	8	20 100	16 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 736	29 736
Annen driftskostnad	1	91 941	84 788
Sum kostnader		141 777	130 775
Driftsresultat		236 668	119 868
Annen rentekostnad		322 783	314 227
Sum finanskostnader		322 783	314 227
Netto finans		-322 783	-314 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 115	-194 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 945	-42 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 170	-151 600
Årsresultat		-67 170	-151 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 170	-151 600
Totalresultat		-67 170	-151 600
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 170	-151 600
Sum overføringer og disponeringer	3	-67 170	-151 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 137	387
Sum immaterielle eiendeler		4 137	387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 573 825	7 474 011
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	31 956	61 692
Sum varige driftsmidler		5 605 781	7 535 703
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 609 918	7 536 090
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	4, 8	3 267 399	1 177 213
Sum varer		3 267 399	1 177 213
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 156	
Andre kortsiktige fordringer		13 560	13 723
Konsernfordringer	5	69 069	180 486
Sum fordringer		125 786	194 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		3 393 185	1 371 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		9 003 103	8 907 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	346 747	292 873
Sum innskutt egenkapital		446 747	392 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 646 092	1 713 262
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 646 092	1 713 262

Sum egenkapital

2 092 839 **2 106 135**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 075 066	5 227 677
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 066	5 227 677

Sum langsiktig gjeld

5 075 066 **5 227 677**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		192 946	5 312
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		5 206	4 724
Kortsiktig konserngjeld	5	1 611 202	1 534 363
Annen kortsiktig gjeld		25 844	29 302
Sum kortsiktig gjeld		1 835 198	1 573 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 910 264	6 801 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 003 103	8 907 512



Årsregnskap 2020 Knaben Hytter AS

Organisasjonsnr: 890 973 582



Resultatregnskap

Knaben Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 740	21 343
Leieinntekter		350 705	229 300
Sum driftsinntekter		378 445	250 643
Varekostnad	8	20 100	16 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 736	29 736
Annen driftskostnad	1	91 941	84 788
Sum driftskostnader		141 777	130 775
Driftsresultat		236 668	119 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		322 783	314 227
Resultat av finansposter		-322 783	-314 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 115	-194 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 945	-42 759
Årsresultat		-67 170	-151 600
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 170	151 600
Sum overføringer	3	-67 170	-151 600



Balanse Knaben Hytter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	4 137	387
Sum immaterielle eiendeler		4 137	387
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 573 825	7 474 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	31 956	61 692
Sum varige driftsmidler		5 605 781	7 535 703
Sum anleggsmidler		5 609 918	7 536 090
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Hytter under oppføring	4, 8	3 267 399	1 177 213
Sum varer		3 267 399	1 177 213
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	43 156	0
Andre kortsiktige fordringer		13 560	13 723
Konsernfordringer	5	69 069	180 486
Sum fordringer		125 786	194 209
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1	1
Sum omløpsmidler		3 393 185	1 371 423
Sum eiendeler		9 003 103	8 907 512



Balanse
Knaben Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	346 747	292 873
Sum innskutt egenkapital		446 747	392 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 646 092	1 713 262
Sum opptjent egenkapital		1 646 092	1 713 262
Sum egenkapital		2 092 839	2 106 135
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 075 066	5 227 677
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 066	5 227 677
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 946	5 312
Skyldig offentlige avgifter		5 206	4 724
Kortsiktig konserngjeld	5	1 611 202	1 534 363
Annen kortsiktig gjeld		25 844	29 302
Sum kortsiktig gjeld		1 835 198	1 573 701
Sum gjeld		6 910 264	6 801 378
Sum egenkapital og gjeld		9 003 103	8 907 512

Knaben, 29.03.2021
Styret i Knaben Hytter AS

Anton Hunsbedt
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knaben Hytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANTON I. HUNSBEDT AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anton Hunsbedt	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	292 873	1 713 262	2 106 135
Mottatt konsernbidrag etter skatt		53 874	0	53 874
Årets resultat			-67 170	-67 170
Pr 31.12	100 000	346 747	1 646 092	2 092 839

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skatteeffekt på 69 069 fra morselskap



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 075 066	5 227 677
Sum	5 075 066	5 227 677
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Hytter og tomter	8 841 224	8 651 224
Sum	8 841 224	8 651 224

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	69 069	180 486
Sum fordringer	69 069	180 486
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 611 202	-1 534 363
Sum gjeld	-1 611 202	-1 534 363

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 945	-42 759
Skattekostnad ordinært resultat	-18 945	-42 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 115	-194 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 046	13 873
Mottatt konsernbidrag	69 069	180 486
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 195	-39 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 195	39 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-18 805	-1 759	17 046
Sum	-18 805	-1 759	17 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 806	-1 759	17 046
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 137	-387	3 750

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	148 679	148 679
Tilgang	5 573 825	0	5 573 825
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 573 825	148 679	5 722 504
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-116 723	-116 723
Balansført verdi 31.12	5 573 825	31 956	5 605 781
Årets avskrivninger	0	29 736	29 736
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 8 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	3 267 399	1 177 213
Sum	3 267 399	1 177 213