



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalåsen 10
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 928	1 322 258
Andre driftsinntekter			915 000
Sum inntekter		893 928	2 237 258
Kostnader			
Varekostnad		853 691	2 190 653
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	117 000	156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 154	-805 011
Andre driftskostnader	2	253 884	515 572
Sum kostnader		1 268 729	2 057 214
Driftsresultat		-374 801	180 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	3
Sum finansinntekter		26	3
Annen rentekostnad		570 971	694 514
Sum finanskostnader		570 971	694 514
Netto finans		-570 945	-694 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 746	-514 468
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 746	-514 468
Årsresultat		-945 746	-514 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 746	-514 468
Totalresultat		-945 746	-514 468
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-945 746	-514 468
Sum overføringer og disponeringer		-945 746	-514 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	844 000	957 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	18 000
Sum varige driftsmidler		858 000	975 000
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		858 000	975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	318 000	1 018 018
Sum varer		318 000	1 018 018
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 578	20 862
Sum fordringer		17 578	20 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 675	160 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 675	160 818
Sum omløpsmidler		446 253	1 199 698
SUM EIENDELER		1 304 253	2 174 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 115 406	5 169 659
Sum opptjent egenkapital		-6 115 406	-5 169 659
Sum egenkapital		-5 665 406	-4 719 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 153 873	5 464 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 873	5 464 599
Sum langsiktig gjeld		5 153 873	5 464 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 684	87 774
Leverandørgjeld		290 601	441 379
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 425 500	900 606
Sum kortsiktig gjeld		1 815 786	1 429 759
Sum gjeld		6 969 659	6 894 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 253	2 174 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545423

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 054 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalåsen 10
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 928	1 322 258
Andre driftsinntekter			915 000
Sum inntekter		893 928	2 237 258
Kostnader			
Varekostnad		853 691	2 190 653
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	117 000	156 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 154	-805 011
Andre driftskostnader	2	253 884	515 572
Sum kostnader		1 268 729	2 057 214
Driftsresultat		-374 801	180 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	3
Sum finansinntekter		26	3
Annen rentekostnad		570 971	694 514
Sum finanskostnader		570 971	694 514
Netto finans		-570 945	-694 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 746	-514 468
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 746	-514 468
Årsresultat		-945 746	-514 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-945 746	-514 468
Totalresultat		-945 746	-514 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-945 746	-514 468
Sum overføringer og disponeringer		-945 746	-514 468



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	844 000	957 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	18 000
Sum varige driftsmidler		858 000	975 000

Investeringer i aksjer og andeler

	10		
Sum anleggsmidler		858 000	975 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager	9	318 000	1 018 018
Sum varer		318 000	1 018 018

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	17 578	20 862
Sum fordringer		17 578	20 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 675	160 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 675	160 818

Sum omløpsmidler		446 253	1 199 698
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 304 253	2 174 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 115 406	5 169 659
Sum opptjent egenkapital		-6 115 406	-5 169 659



Sum egenkapital		-5 665 406	-4 719 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 153 873	5 464 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 873	5 464 599
Sum langsiktig gjeld		5 153 873	5 464 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	99 684	87 774
Leverandørgjeld		290 601	441 379
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 425 500	900 606
Sum kortsiktig gjeld		1 815 786	1 429 759
Sum gjeld		6 969 659	6 894 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 253	2 174 698



Organisasjonsnr: 977 054 273
HOLTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOLTH EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2021



Holth Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		893 928	1 322 258
Andre driftsinntekter		0	915 000
Sum driftsinntekter		893 928	2 237 258
Varekostnad		853 691	2 190 653
Ordinære avskrivninger	3	117 000	156 000
Tap på fordringer		44 154	-805 011
Andre driftskostnader	2	253 884	515 572
Sum driftskostnader		1 268 729	2 057 214
Driftsresultat		-374 801	180 043
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		26	3
Rentekostnader		570 971	694 514
Resultat av finansposter		-570 945	-694 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 746	-514 468
Ordinært resultat		-945 746	-514 468
Årets resultat		-945 746	-514 468
Overføringer			
Overført til udekket tap		945 746	514 468
Sum overføringer		-945 746	-514 468



Holth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	844 000	957 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	14 000	18 000
Sum varige driftsmidler		858 000	975 000
Sum anleggsmidler		858 000	975 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9	318 000	1 018 018
Sum varer		318 000	1 018 018
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 578	20 862
Sum fordring		17 578	20 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 675	160 818
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		110 675	160 818
Sum omløpsmidler		446 253	1 199 698
SUM EIENDELER		1 304 253	2 174 698



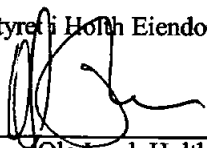
Holth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 5 000)	5, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 115 406	-5 169 659
Sum opptjent egenkapital		-6 115 406	-5 169 659
Sum egenkapital		-5 665 406	-4 719 659
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 153 873	5 464 599
Sum langsiktig gjeld		5 153 873	5 464 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 684	87 774
Leverandørgjeld		290 601	441 379
Annen kortsiktig gjeld		1 425 500	900 606
Sum kortsiktig gjeld		1 815 786	1 429 759
Sum gjeld		6 969 659	6 894 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 253	2 174 698

Skotterud den 20. juni 2022

Styret i Holth Eiendom AS



Ole Jacob Holth
styreleder/daglig leder



HOLTH EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløøere og inventar	Eiendom/tomt	Sum
Kostpris 01.01.	193 458	3 886 872	4 080 330
Tilgang	0	-	-
Avgang	0	-	-
Kostpris 31.12.	193 458	3 886 872	4 080 330
Akk ord avskr 01.01.	175 458	2 929 872	3 105 330
Avgang i året	0	-	0
Årets ord avskr	4 000	113 000	117 000
Akk ord avskr 31.12.	179 458	3 042 872	3 222 330
Regn.m.bokf verdi 31.12.	14 000	844 000	858 000
Avskrivningsplan	5-7 år	3-5%	



HOLTH EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 000	319 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 153 873	Tomter og bygninger	844 000
Kassekreditt	99 684	Driftsløsøre Varelager	14 000 318 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 450.000,-, bestående av 90 aksjer pålydende kr 5.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Holth Holding AS	90	100 %

Note 6 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-945 746	-514 468
Endring i midlertidige forskjeller	-450 650	-1 787 090
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Skattegrunnlag	<u>-1 396 396</u>	<u>-2 301 558</u>

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Avsatt for mye tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-364 579	-224 235	140 344
Knyttet til omløpsmidler	-1 396 678	-1 987 672	-590 994
Sum midlertidige forskjeller	-1 761 257	-2 211 907	-450 650
Underskudd til fremføring	-5 051 490	-3 655 094	1 396 396
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>-6 812 747</u>	<u>-5 867 001</u>	945 746
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-1 498 804</u>	<u>-1 290 740</u>	208 064

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



HOLTH EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2020	450 000	0	-5 169 659	-4 719 659
Resultat		0	-945 746	-945 746
Pr 31.12.2021	450 000	0	-6 115 406	-5 665 406

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger utviklingen nøye og jobber aktivt med inntjening og resultat. Styret bekrefter at fortsatt drift er benyttet som prinsipp ved avleggelse av regskapet. Selskapets eiendom er i 2022 solgt med gevinst

Note 8 Fordring nærstående

Selskapet har kr 458.746 i andre fordringer på morselskapet. Det er ikke renteberegnet. Det er gjort avsetning for kravet
Selskapet skylder aksjonær i morselskapet kr 1.310.500. Det er ikke renteberegnet.

Note 9 Varer for videresalg

Selskapet har innkjøpte varer for videresalg. Varene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er gjennomført nedskrivning med totalt kr 1.258000 som utgjør 79,8% av historisk kostpris på varelager. Nedskrivningen er gjort ut fra en totalvurdering av lageret som helhet, samt med vurdering opp mot solgte varer i 2022