



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996625494

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 203 883	5 118 417
Sum inntekter		5 203 883	5 118 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	606 582	768 334
Sum kostnader		1 838 098	1 999 848
Driftsresultat		3 365 785	3 118 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-458	
Finansinntekt til foretak i samme konsern		120 000	60 000
Sum finansinntekter		119 542	60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 488 176	2 457 473
Annen finanskostnad		10 401	18 502
Sum finanskostnader		2 498 577	2 475 975
Netto finans		-2 379 035	-2 415 975
Ordinært resultat før skattekostnad		986 750	702 594
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 085	154 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 665	548 024
Årsresultat	6	769 665	548 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 665	548 024
Totalresultat		769 665	548 024
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		952 837	693 313
Til dekning fra annen egenkapital		-183 172	-145 289
Sum overføringer og disponeringer		769 665	548 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	47 351 235	48 582 751
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 351 235	48 582 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		47 351 235	48 582 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 039 832	1 934 025
Andre kortsiktige fordringer		106 663	106 666
Konsernfordringer	3	6 827 322	2 896 373
Sum fordringer		8 973 816	4 937 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		8 973 816	4 937 064
SUM EIENDELER		56 325 051	53 519 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 183 638	1 183 638
Sum innskutt egenkapital		7 283 638	1 283 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 213	332 385
Sum opptjent egenkapital		149 213	332 385
Sum egenkapital	6	7 432 851	1 616 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 464	407 128
Sum avsetninger for forpliktelser		355 464	407 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 500 000	47 007 974
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	47 007 974
Sum langsiktig gjeld		43 855 464	47 415 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 822	71 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		241 243	380 798
Kortsiktig konserngjeld	3	2 427 668	2 132 097
Annen kortsiktig gjeld		2 121 003	1 904 753
Sum kortsiktig gjeld		5 036 736	4 488 690
Sum gjeld		48 892 200	51 903 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 325 051	53 519 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259166

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 203 883	5 118 417
Sum inntekter		5 203 883	5 118 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	606 582	768 334
Sum kostnader		1 838 098	1 999 848
Driftsresultat		3 365 785	3 118 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-458	
Finansinntekt til foretak i samme konsern		120 000	60 000
Sum finansinntekter		119 542	60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 488 176	2 457 473
Annen finanskostnad		10 401	18 502
Sum finanskostnader		2 498 577	2 475 975
Netto finans		-2 379 035	-2 415 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 085	154 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 665	548 024
Årsresultat	6	769 665	548 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 665	548 024
Totalresultat		769 665	548 024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		952 837	693 313



Til dekning fra annen egenkapital	-183 172	-145 289
Sum overføringer og disponeringer	769 665	548 024



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 47 351 235 48 582 751

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 47 351 235 48 582 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 47 351 235 48 582 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 039 832 1 934 025

Andre kortsiktige

fordringer 106 663 106 666

Konsernfordringer 3 6 827 322 2 896 373

Sum fordringer 8 973 816 4 937 064

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum omløpsmidler 8 973 816 4 937 064

SUM EIENDELER 56 325 051 53 519 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 183 638 1 183 638

Sum innskutt egenkapital 7 283 638 1 283 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 149 213 332 385



Sum opptjent egenkapital		149 213	332 385
Sum egenkapital	6	7 432 851	1 616 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 464	407 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 464	407 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	43 500 000	47 007 974
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	47 007 974
Sum langsiktig gjeld		43 855 464	47 415 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 822	71 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		241 243	380 798
Kortsiktig konserngjeld	3	2 427 668	2 132 097
Annen kortsiktig gjeld		2 121 003	1 904 753
Sum kortsiktig gjeld		5 036 736	4 488 690
Sum gjeld		48 892 200	51 903 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 325 051	53 519 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 996 625 494
ODELSVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odelsveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odelsveien Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2AEO-C81MB-WNBPG-5PD7U-4271I-OYYHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 08:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2AEO-C81MB-WNBPG-SPD7U-4271I-OY1HB

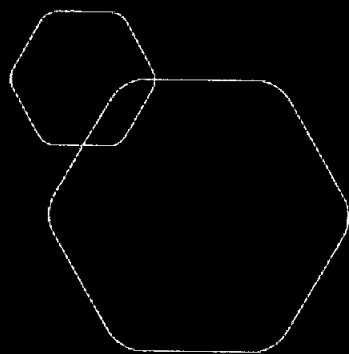
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

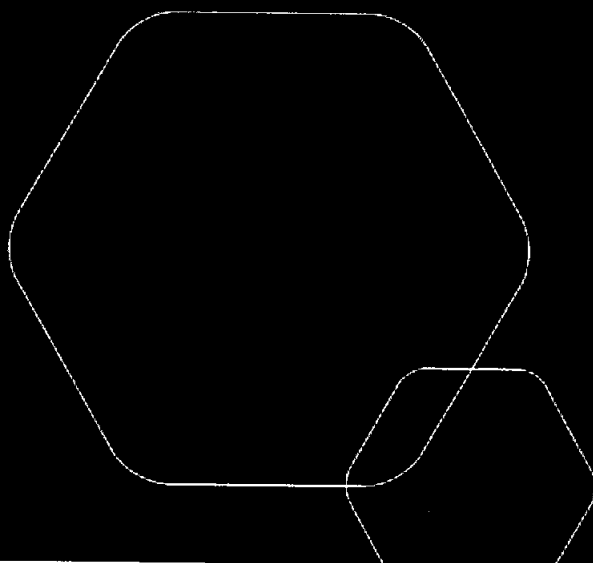
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Odelsveien Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 625 494



RESULTATREGNSKAP

ODELSVEIEN NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 203 883	5 118 417
Sum driftsinntekter		5 203 883	5 118 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 231 516	1 231 513
Annen driftskostnad	2	606 582	768 334
Sum driftskostnader		1 838 098	1 999 848
Driftsresultat		3 365 785	3 118 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-458	0
Finansinntekt til foretak i samme konsern		120 000	60 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 488 176	2 457 473
Annen finanskostnad		10 401	18 502
Resultat av finansposter		-2 379 035	-2 415 975
Ordinært resultat før skattekostnad		986 750	702 594
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 085	154 570
Ordinært resultat		769 665	548 024
Årsresultat	6	769 665	548 024
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		952 837	693 313
Til dekning fra annen egenkapital		-183 172	-145 289
Sum overføringer		769 665	548 024



BALANSE

ODELSVEIEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	47 351 235	48 582 751
Sum varige driftsmidler		47 351 235	48 582 751
Sum anleggsmidler		47 351 235	48 582 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 039 832	1 934 025
Andre kortsiktige fordringer		106 663	106 666
Konsernfordringer	3	6 827 322	2 896 373
Sum fordringer		8 973 816	4 937 064
Sum omløpsmidler		8 973 816	4 937 064
Sum eiendeler		56 325 051	53 519 815

**BALANSE****ODELSVEIEN NÆRING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 183 638	1 183 638
Sum innskutt egenkapital		7 283 638	1 283 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		149 213	332 385
Sum opptjent egenkapital		149 213	332 385
Sum egenkapital	6	7 432 851	1 616 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	355 464	407 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	43 500 000	47 007 974
Sum annen langsiktig gjeld		43 500 000	47 007 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 822	71 042
Skyldig offentlige avgifter		241 243	380 798
Konserngjeld	3	2 427 668	2 132 097
Annen kortsiktig gjeld		2 121 003	1 904 753
Sum kortsiktig gjeld		5 036 736	4 488 690
Sum gjeld		48 892 200	51 903 792
Sum egenkapital og gjeld		56 325 051	53 519 814

4/3-22

Styret i Odelsveien Næring AS


Lise Berge Brattvåg
styreleder


Lars Flåøyen
styremedlem


Peder Håkon Schjoldager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Avgitt konsernbidrag klassifiseres i regnskapet som en overføring over resultatet. Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 345 060	41 488 744	8 034 769	58 868 573
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 345 060	41 488 744	8 034 769	58 868 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	7 837 537	3 679 801	11 517 338
Bokført verdi per 31.12.2021	9 345 060	33 651 207	4 354 968	47 351 235
Årets avskrivninger økonomisk levetid	0	829 775 60år	401 738 15år	1 231 513

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2021 kr 32 720 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	827 322	2 896 373
Mottatt konsernbidrag	6 000 000	0
Sum	6 827 322	2 896 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	43 500 000	47 007 974
Avgitt konsernbidrag	1 221 586	888 863
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 206 082	1 243 234
Sum	45 927 668	49 140 071

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 749	195 550
Endring i utsatt skatt	-51 664	-40 980
Skattekostnad ordinært resultat	217 085	154 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	986 750	702 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 836	186 269
Avgitt konsernbidrag	-1 221 586	-888 863
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 749	195 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-268 749	-195 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 615 747	1 850 584	234 836
Sum	1 615 747	1 850 584	234 836
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 615 747	1 850 584	234 836
Utsatt skatt (22 %)	355 464	407 128	51 664
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Deas Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 183 638	332 385	1 616 023
Pr. 01.01.2021	100 000	1 183 638	332 385	1 616 023
Årets resultat			769 665	769 665
Konsernbidrag avgitt			-952 837	-952 837
Konsernbidrag mottatt uten skatt		6 000 000	0	6 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	7 183 638	149 213	7 432 851

Note 7 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.
Regnskapet konsolideres inn under DEAS Norway Balanced Property Fund AS.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.
Banklån i morselskapet utgjør kr 23,900,000 pr 31.12. Selskapet har også en tilleggs pant på kr. 15,000,000 som har 2. prioritet.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 47,351,235 pr 31.12