



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 917 427	9 141 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 917 427</b>	<b>9 141 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 794	873 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	189 882	96 419
Annen driftskostnad	3,4,5	9 171 652	5 728 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 281 327</b>	<b>6 698 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 100</b>	<b>2 442 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 493	103 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 493</b>	<b>103 763</b>
Annen rentekostnad	11	473 162	420 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 162</b>	<b>420 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 669</b>	<b>-316 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	271 430	2 125 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	37 135 570	37 313 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 682	51 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 175 252</b>	<b>37 365 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 175 252</b>	<b>37 365 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 050	0
Andre fordringer		546 875	375 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 925</b>	<b>375 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 315 757	1 527 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 315 757</b>	<b>1 527 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 865 682</b>	<b>1 903 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 040 934</b>	<b>39 268 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 900	14 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>14 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		20 275 442	20 004 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 275 442</b>	<b>20 004 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 290 342</b>	<b>20 018 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 482 385	15 880 343
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 337 805</b>	<b>18 735 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 337 805</b>	<b>18 735 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 271	360 473
Skyldige offentlige avgifter		35 148	44 197
Annen kortsiktig gjeld		125 368	109 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 787</b>	<b>514 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 750 592</b>	<b>19 249 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 040 934</b>	<b>39 268 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 933 853  
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 917 427	9 141 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 917 427</b>	<b>9 141 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 794	873 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	189 882	96 419
Annen driftskostnad	3,4,5	9 171 652	5 728 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 281 327</b>	<b>6 698 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 100</b>	<b>2 442 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 493	103 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 493</b>	<b>103 763</b>
Annen rentekostnad	11	473 162	420 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 162</b>	<b>420 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 669</b>	<b>-316 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	271 430	2 125 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 482 385	15 880 343
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 337 805</b>	<b>18 735 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 337 805</b>	<b>18 735 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 271	360 473
Skyldige offentlige avgifter		35 148	44 197
Annen kortsiktig gjeld		125 368	109 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 787</b>	<b>514 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 750 592</b>	<b>19 249 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 040 934</b>	<b>39 268 711</b>



Organisasjonsnr: 948 933 853  
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		9 267 400	7 717 709	8 721 500	9 355 100
Kabel TV avgift		939 147	963 732	1 061 600	767 100
Andre driftsinntekter		710 880	459 710	711 400	744 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 917 427</b>	<b>9 141 151</b>	<b>10 494 500</b>	<b>10 867 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	795 794	747 990	801 400	835 600
Styrehonorar		124 000	126 000	126 000	126 000
Energi og strøm		925 722	959 104	946 500	950 000
Vedlikehold	3	3 710 721	402 605	3 852 000	1 813 600
Avskrivninger	6, 7	189 882	96 419	189 800	171 300
Revisjonshonorar		16 228	14 741	14 700	16 300
Forretningsførerhonorar		382 530	368 523	381 700	399 600
Andre konsulenttjenester		24 076	75 319	10 000	10 000
Kabel-TV		878 877	973 503	1 068 800	772 200
Kontigent boligbyggelag		44 700	44 700	44 700	44 700
Forsikringer		276 896	251 412	276 900	307 300
Kommunale avgifter	4	2 065 490	1 905 403	2 057 400	2 235 300
Snøbrøyting		168 539	147 670	150 000	150 000
Andre driftskostnader	5	677 873	585 559	745 100	751 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 281 327</b>	<b>6 698 949</b>	<b>10 665 000</b>	<b>8 583 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 100</b>	<b>2 442 203</b>	<b>-170 500</b>	<b>2 283 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		108 493	103 763	75 000	102 000
Rentekostnad	11	473 162	420 485	588 800	452 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-364 669</b>	<b>-316 722</b>	<b>-513 800</b>	<b>-350 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>	<b>-684 300</b>	<b>1 933 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	271 430	2 125 481	-684 300	1 933 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 430</b>	<b>2 125 481</b>	<b>-684 300</b>	<b>1 933 300</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	37 135 570	37 313 838
Andre driftsmidler	7	39 682	51 296
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 175 252</b>	<b>37 365 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 050	0
Andre fordringer		546 875	375 677
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående på driftskonto	8	2 314 757	1 526 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 865 682</b>	<b>1 903 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 040 934</b>	<b>39 268 711</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital		20 275 442	20 004 012
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>20 290 342</b>	<b>20 018 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	16 482 385	15 880 343
Borettsinnskudd	12	2 259 420	2 259 420
Garasje innskudd		596 000	596 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 337 805</b>	<b>18 735 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 618	40 520
Leverandørgjeld		252 271	360 473
Skyldig til off. myndigheter		35 148	44 197
Annen kortsiktig gjeld		112 750	68 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 787</b>	<b>514 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 750 592</b>	<b>19 249 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 040 934</b>	<b>39 268 711</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Arne Øverland  
Styreleder

Asbjørg Synnøve Ytterhaug  
Styremedlem

Arnstein Gujord  
Styremedlem

Odd Bjørn Henøen  
Styremedlem

May Iren Opdahl  
Styremedlem

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 389 541</b>	<b>2 164 170</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	271 430	2 125 481
Avskrivninger	189 882	96 419
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 121 555
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	602 042	-1 874 974
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 063 354</b>	<b>-774 629</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 452 895</b>	<b>1 389 541</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn ansatte	487 552	488 438
5102 Lønn vikarer	100 835	68 438
5150 Opptjente feriepenger	70 606	66 825
5151 Avtalefestede feriepenger	2 319	1 533
5271 Trekkpl. naturalytelser (motkto 5272)	4 392	4 026
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	-4 026
5400 Arbeidsgiveravgift	103 832	99 500
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 282	9 638
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	20 367	23 564
5421 Innberettet pensjonskostnad	19 618	18 774
5422 Motpost innberettet pensjon	-19 618	-18 774
5840 Refusjon lønn - ekstra ressurser	0	-15 492
5900 Gaver ansatte	0	5 545
<b>Sum</b>	<b>795 794</b>	<b>747 990</b>

Borettslaget har 1 fast ansatt.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	548 187	131 066
6602 Vedlikehold vvs	152 527	109 478
6603 Vedlikehold elektro	55 027	28 457
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 132	42 590
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	16 455	37 513
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6640 Brannteknisk rehabilitering	2 858 394	53 501
<b>Sum</b>	<b>3 710 721</b>	<b>402 605</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	1 267 003	1 176 622
7761 Eiendomsskatt	798 487	728 781
<b>Sum</b>	<b>2 065 490</b>	<b>1 905 403</b>



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6305 Driftskostnader til El-bil	10 785	9 600
6360 Renhold, sanitærartikler	284 790	314 975
6440 Leie av container, transportmidler	21 462	47 468
6500 Verktøy og redskaper	18 929	89 303
6540 Inventar	0	7 995
6550 Driftsmaterialer	37 238	5 143
6552 HMS-system	7 890	7 448
6570 Arbeidsklær, vernetstyr	8 573	15 005
6800 Kontorrekvisita	2 391	3 759
6825 Kopiering	1 125	2 412
6900 Telekommunikasjon	54 505	44 927
6905 Mobiltelefon	3 845	3 090
6940 Porto	4 336	4 541
6990 Andre kostnader tele/brannalarm	199 613	0
7000 Drivstoff	9 514	13 134
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 530	1 530
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	461	5 463
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	215	284
7720 Generalforsamling	4 848	4 475
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 824	5 010
<b>Sum</b>	<b>677 873</b>	<b>585 559</b>



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Vaktmesterkonto	Garasjeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass og snuplass	Målere varmeanlegg	Lastbasert ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	218 347	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	3 702	328 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	22 205	0
Anskaffelsesår :	2005	2012	1969	2002	2015	2020
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefoner	SFTY Varslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 145	1 063 484
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 145	1 063 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	174 001	124 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 144	939 411
Årets avskrivninger :	49 714	106 348
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 7 - Anleggsmidler

	Traktorklipper	Ariens snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000	58 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000	58 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 000	18 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	39 682
Årets avskrivninger :	0	11 614
Anskaffelsesår :	2014	2023
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr.11 978,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	149	100	14 900

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 004 012
+/- Årets resultat	271 430
Opptjent egenkapital pr. 31.12	20 275 442
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>20 290 342</b>



## Noter Øvre Bergmo I Borettslag

### Note 10 - Garasjedrift

	2024	2023	2022	2021	2020
Garasjeleie	45 600	45 600	50 200	22 200	22 200
<b>Sum inntekter</b>	<b>45 600</b>	<b>45 600</b>	<b>50 200</b>	<b>22 200</b>	<b>22 200</b>
Vedlikehold	0	0	0	0	0
Forsikring	2 988	2 988	2 547	2 406	7 406
Strøm	18 922	16 754	15 686	15 644	14 534
<b>Sum utgifter</b>	<b>21 910</b>	<b>19 742</b>	<b>18 233</b>	<b>18 050</b>	<b>21 940</b>
<b>Resultat</b>	<b>23 690</b>	<b>25 858</b>	<b>31 967</b>	<b>4 150</b>	<b>260</b>

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering/Rehabil + brannverniltak	Bergvarmeanlegg	
Lånenummer:	31593	27528	14627363 6
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2005
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	1.286 %
Betingelser:	Nibor + 1%	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	31.12.2025	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 907 168	6 000 000	23 775 000
Lånesaldo 01.01:	3 501 811	1 200 000	11 178 532
Avdrag i perioden:	390 001	600 000	907 957
Opptak i perioden:	2 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 611 810</b>	<b>600 000</b>	<b>10 270 575</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 658 226	0	5 551 984

Av anleggets bokførte gjeld er kr.18 741 805,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 37 135 570,-.

### Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 259 420
<b>Sum</b>	<b>2 259 420</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Bergmo I Borettslag**

Styreleder	Arne Øverland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Asbjørg Synnøve Ytterhaug (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	May Iren Opdahl (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Arnstein Gujord (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Odd Bjørn Henøen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bergmo I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 13. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor