



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 13
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	470 400
Sum inntekter		470 400	470 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	290 932	66 706
Sum kostnader		391 932	167 706
Driftsresultat		78 468	302 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	536
Sum finansinntekter		670	536
Annen rentekostnad		66 157	88 851
Sum finanskostnader		66 157	88 851
Netto finans		-65 487	-88 315
Ordinært resultat før skattekostnad		12 981	214 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 182	49 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 163	165 093
Årsresultat		14 163	165 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 163	165 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 163	165 093
Sum overføringer og disponeringer		14 163	165 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 353 800	3 454 800
Sum varige driftsmidler		3 353 800	3 454 800
Sum anleggsmidler		3 353 800	3 454 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 201	7 683
Sum fordringer		7 201	7 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 347	454 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 347	454 532
Sum omløpsmidler		370 548	462 215
SUM EIENDELER		3 724 348	3 917 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	346 513	332 351
Sum opptjent egenkapital		346 513	332 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		846 513	832 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 267	107 449
Sum avsetninger for forpliktelser		106 267	107 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 805 048	1 969 160
Langsiktig konserngjeld	7	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 048	2 869 160
Sum langsiktig gjeld		2 811 315	2 976 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 384	
Skyldig offentlige avgifter		49 778	105 653
Annen kortsiktig gjeld		2 358	2 402
Sum kortsiktig gjeld		66 520	108 055
Sum gjeld		2 877 835	3 084 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 348	3 917 015



**Årsregnskap 2016
for
Daneljordet 13 AS**

Foretaksnr. 992017481



Danejordet 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	470 400
Sum driftsinntekter		470 400	470 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	290 932	66 706
Sum driftskostnader		391 932	167 706
DRIFTSRESULTAT		78 468	302 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		670	536
Sum finansinntekter		670	536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 157	88 851
Sum finanskostnader		66 157	88 851
NETTO FINANSPOSTER		(65 487)	(88 315)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 981	214 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 182)	49 286
ORDINÆRT RESULTAT		14 163	165 093
ARSRESULTAT		14 163	165 093
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 163	165 093
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 163	165 093



Daneljordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 353 800	3 454 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		3 353 800	3 454 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 353 800	3 454 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 201	7 683
Sum fordringer		7 201	7 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 347	454 532
SUM OMLØPSMIDLER		370 548	462 215
SUM EIENDELER		3 724 348	3 917 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	346 513	332 351
Sum opptjent egenkapital		346 513	332 351
SUM EGENKAPITAL		846 513	832 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 267	107 449
Sum avsetning for forpliktelser		106 267	107 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 805 048	1 969 160
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 048	2 869 160
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 811 315	2 976 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 384	0
Skyldig offentlige avgifter		49 778	105 653
Annen kortsiktig gjeld		2 358	2 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 520	108 055
SUM GJELD		2 877 835	3 084 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 724 348	3 917 015

Mosjøen, den2017

Årsregnskap for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Danejordet 13 AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Kolbjørn Nilsskog
Styrets leder/daglig leder



Daneljordet 13 AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2016

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 152 028
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 152 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	697 228
+ Ordinære avskrivninger	101 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	798 228
Balanseført verdi pr 31/12	3 353 800
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 400	9 400
Andre tjenester	9 425	9 500
Totalt	18 825	18 900

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 981
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 705
= Inntekt	-17 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 182
= Ordinær skattekostnad	-1 182
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Daneljordet 13 AS

Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2016

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	725 844	695 139
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	283 063	265 339
= Grunnlag utsatt skatt	442 781	429 800
Utsatt skatt	106 267	107 449

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 984 488.- og i fjor kr. 1 148 600.-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 805 048	1 969 160
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	3 353 800	3 454 800
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	3 353 800	3 454 800

800

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Nilsskog Holding AS	500	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	332 351	832 351

Noter for Daneljordet 13 AS Organisasjonsnr. 992017481



Daneljordet 13 AS

Noter 2016

+Fra årets resultat			14 163	14 163
Pr 31.12.	500 000	0	346 513	846 513

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Nilsskog Holding AS.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder i sin helhet gjeld til Nilsskog Eiendom AS.



Daneljordet 13 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet har etablert seg med investering av fast eiendom for utleie til næringsvirksomhet i Vefsn kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	470 400	470 400	470 400
Driftsresultat	78 468	302 694	310 619
Årsresultat	14 163	165 093	120 956
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	3 724 348	3 917 015	3 870 830
Egenkapital	846 513	832 351	667 258
Egenkapitalprosent	22,7%	21,2%	17,2%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

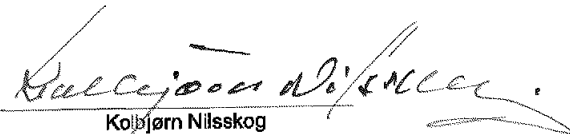
Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av ett medlem hvorav en mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

MOSJØEN den ^{5/6}.....2017


Kobbjørn Nilsskog
Styrets leder/daglig leder



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Føreus
Ger J. Lacro
Mant Ovorby Landa
Ann Kristin Eggan
Ove Fjortoft

Medlemmer i
Den norske Revisorsforening

Til generalforsamlingen i
Daneljordet 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Daneljordet 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 5. mai 2017

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor