



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		58 577	45 297
Sum kostnader		88 060	86 165
Driftsresultat		31 940	33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Annen finanskostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-66	52
Resultat før skattekostnad		31 874	33 887
Skattekostnad	2, 3	10 490	8 922
Årsresultat		21 384	24 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 384	24 965
Sum overføringer og disponeringer		21 384	24 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	302 226	331 709
Sum varige driftsmidler		302 226	331 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		302 226	331 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 687	2 491
Sum fordringer		2 687	2 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum omløpsmidler		385 118	423 465
SUM EIENDELER		687 344	755 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 877	533 493
Sum opptjent egenkapital		554 877	533 493
Sum egenkapital		654 877	633 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 515
Sum langsiktig gjeld		0	89 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2, 3	10 490	10 689
Skyldige offentlige avgifter		21 439	21 477
Sum kortsiktig gjeld		32 467	32 166
Sum gjeld		32 467	121 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 344	755 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396111

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad		0	11 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		58 577	45 297
Sum kostnader		88 060	86 165
Driftsresultat		31 940	33 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Annen finanskostnad		66	0
Sum finanskostnader		66	0
Netto finans		-66	52
Resultat før skattekostnad		31 874	33 887
Skattekostnad	2, 3	10 490	8 922
Årsresultat		21 384	24 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 384	24 965
Sum overføringer og disponeringer		21 384	24 965



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	302 226	331 709
Sum varige driftsmidler		302 226	331 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		302 226	331 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 687	2 491
Sum fordringer		2 687	2 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum omløpsmidler		385 118	423 465
SUM EIENDELER		687 344	755 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 877	533 493



Sum opptjent egenkapital		554 877	533 493
Sum egenkapital		654 877	633 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 515
Sum langsiktig gjeld		0	89 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2, 3	10 490	10 689
Skyldige offentlige avgifter		21 439	21 477
Sum kortsiktig gjeld		32 467	32 166
Sum gjeld		32 467	121 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 344	755 174



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302226.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 483	-29 483
Annen driftskostnad		-58 577	-45 297
Sum driftskostnader		-88 060	-86 165
Driftsresultat		31 940	33 835
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-66	0
Sum finanskostnader		-66	0
Netto finans		-66	52
Resultat før skattekostnad		31 874	33 887
Skattekostnad	2, 3	-10 490	-8 922
Årsresultat		21 384	24 965
Overføringer			
Annen egenkapital		21 384	24 965
Sum overføringer		21 384	24 965



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	302 226	331 709
Sum varige driftsmidler		302 226	331 709
Sum anleggsmidler		302 226	331 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 687	2 491
Sum fordringer		2 687	2 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 431	420 974
Sum omløpsmidler		385 118	423 465
SUM EIENDELER		687 344	755 174



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 877	533 493
Sum opptjent egenkapital		554 877	533 493
Sum egenkapital		654 877	633 493
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	89 515
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	0
Betalbar skatt	2, 3	10 490	10 689
Skyldige offentlige avgifter		21 439	21 477
Sum kortsiktig gjeld		32 467	32 166
Sum gjeld		32 467	121 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 344	755 174

KJERSTAD, 24.04.2025

Odd Asle Farstad
styrets leder / daglig leder



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	902 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 676
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-600 450
Balanseført verdi per 31.12.	302 226
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 483



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 490	10 689
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 767
Skattekostnad	10 490	8 922
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 874	33 887
Permanente forskjeller	66	-52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 741	14 753
Skattepliktig inntekt	47 681	48 588
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 490	10 689
Betalbar skatt i balansen	10 490	10 689

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-78 392	-94 133	15 741
Netto forskjeller	-78 392	-94 133	15 741
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 392	94 133	-15 741
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	533 493	633 493
Årsresultat	0	21 384	21 384
Egenkapital 31.12.2024	100 000	554 877	654 877

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.