



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 056 127
Sum inntekter		0	1 056 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 552	13 849
Sum kostnader		37 552	13 849
Driftsresultat		-37 552	1 042 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	325 000	443 143
Annen renteinntekt		168	4 847
Annen finansinntekt		804	5 924
Sum finansinntekter		325 972	453 914
Annen rentekostnad		0	37 932
Annen finanskostnad		17 250	12 104
Sum finanskostnader		17 250	50 036
Netto finans		308 722	403 878
Resultat før skattekostnad		271 170	1 446 157
Årsresultat		271 170	1 446 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	271 170	1 446 157
Sum overføringer og disponeringer		271 170	1 446 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 4	325 000	443 143
Sum fordringer		325 000	443 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	103 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	103 215
Sum omløpsmidler		374 158	546 358
SUM EIENDELER		374 158	546 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	798 934	1 070 104
Sum opptjent egenkapital		-798 934	-1 070 104
Sum egenkapital		-698 934	-970 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	315 088	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	758 231	1 516 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 319	1 516 462
Sum langsiktig gjeld		1 073 319	1 516 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-227	0
Sum kortsiktig gjeld		-227	0
Sum gjeld		1 073 093	1 516 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 159	546 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310626

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 056 127
Sum inntekter		0	1 056 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 552	13 849
Sum kostnader		37 552	13 849
Driftsresultat		-37 552	1 042 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	325 000	443 143
Annen renteinntekt		168	4 847
Annen finansinntekt		804	5 924
Sum finansinntekter		325 972	453 914
Annen rentekostnad		0	37 932
Annen finanskostnad		17 250	12 104
Sum finanskostnader		17 250	50 036
Netto finans		308 722	403 878
Resultat før skattekostnad		271 170	1 446 157
Årsresultat		271 170	1 446 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	271 170	1 446 157
Sum overføringer og disponeringer		271 170	1 446 157



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 4	325 000	443 143
Sum fordringer		325 000	443 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	103 215
Sum omløpsmidler		49 158	103 215
SUM EIENDELER		374 158	546 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	798 934	1 070 104
Sum opptjent egenkapital		-798 934	-1 070 104
Sum egenkapital		-698 934	-970 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	315 088	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	758 231	1 516 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 319	1 516 462
Sum langsiktig gjeld		1 073 319	1 516 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-227	0
Sum kortsiktig gjeld		-227	0
Sum gjeld		1 073 093	1 516 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 159	546 358



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Det forventes at udekket tap vil bli dekket av positive resultater/aksjonæren fremover. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325000.00	443143.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315088.00	758231.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mottatt konsernbidrag fra morselskap utgjør kr. 325 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stiko Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 271 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 15. januar 2025

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 056 127
Sum driftsinntekter		0	1 056 127
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-37 552	-13 849
Sum driftskostnader		-37 552	-13 849
Driftsresultat		-37 552	1 042 278
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	325 000	443 143
Annen renteinntekt		168	4 847
Annen finansinntekt		804	5 924
Sum finansinntekter		325 972	453 914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-37 932
Annen finanskostnad		-17 250	-12 104
Sum finanskostnader		-17 250	-50 036
Netto finans		308 722	403 878
Årsresultat		271 170	1 446 157
Overføringer			
Udekket tap	3	271 170	1 446 157
Sum overføringer		271 170	1 446 157



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 4	325 000	443 143
Sum fordringer		325 000	443 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	103 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 158	103 215
Sum omløpsmidler		374 158	546 358
SUM EIENDELER		374 158	546 358



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-798 934	-1 070 104
Sum opptjent egenkapital		-798 934	-1 070 104
Sum egenkapital		-698 934	-970 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	315 088	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	758 231	1 516 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 319	1 516 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-227	0
Sum kortsiktig gjeld		-227	0
Sum gjeld		1 073 093	1 516 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 158	546 358

HUNDVÅG, 15.01.2025

Kjell Ove Lund
styrets leder / daglig leder



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Det forventes at udekket tap vil bli dekket av positive resultater/aksjonæren fremover. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	325 000	443 143

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	315 088	758 231

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mottatt konsernbidrag fra morselskap utgjør kr. 325 000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 070 104	-970 104
Årsresultat	0	271 170	271 170
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-798 934	-698 934

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGEFIRMA KO & LUND AS	10 000	100,00	Ordinære