



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 757 201	9 890 899
Sum inntekter		9 757 201	9 890 899
Kostnader			
Lønnskostnad	4	645 975	708 399
Annen driftskostnad	3,5,6,7	6 567 258	7 540 647
Sum kostnader		7 213 233	8 249 046
Driftsresultat		2 543 968	1 641 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	227 086	189 155
Annen renteinntekt	8	210 041	214 293
Sum finansinntekter		437 127	403 448
Annen rentekostnad	9	2 930 117	2 472 071
Annen finanskostnad	10	-64 848	-60 423
Sum finanskostnader		-2 428 142	-2 008 200
Netto finans		-2 428 142	-2 008 200
Ordinært resultat før skattekostnad		115 826	-366 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 826	-366 347
Årsresultat	11	115 825	-366 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	1 758 391	1 758 391
Sum varige driftsmidler		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 486	173 553
Andre fordringer	13	1 156 786	456 150
Sum fordringer		1 230 272	629 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 804 748	6 726 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 748	6 726 798
Sum omløpsmidler		6 035 020	7 356 501
SUM EIENDELER		7 796 010	9 117 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	47 700	47 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		47 700	47 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-44 261 468	-44 377 293
Sum opptjent egenkapital		-44 261 468	-44 377 293
Sum egenkapital	16	-44 213 768	-44 329 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	50 751 123	52 066 031
Sum annen langsiktig gjeld		50 751 123	52 066 031
Sum langsiktig gjeld		50 751 123	52 066 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 350	1 027 706
Skyldige offentlige avgifter		22 261	35 252
Annen kortsiktig gjeld		318 044	318 095
Sum kortsiktig gjeld		1 258 655	1 381 054
Sum gjeld		52 009 778	53 447 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 010	9 117 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577260

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 578 178
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV III
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Wollbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 757 201	9 890 899
Sum inntekter		9 757 201	9 890 899
Kostnader			
Lønnskostnad	4	645 975	708 399
Annen driftskostnad	3,5,6,7	6 567 258	7 540 647
Sum kostnader		7 213 233	8 249 046
Driftsresultat		2 543 968	1 641 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	227 086	189 155
Annen renteinntekt	8	210 041	214 293
Sum finansinntekter		437 127	403 448
Annen rentekostnad	9	2 930 117	2 472 071
Annen finanskostnad	10	-64 848	-60 423
Sum finanskostnader		-2 428 142	-2 008 200
Netto finans		-2 428 142	-2 008 200
Ordinært resultat før skattekostnad		115 826	-366 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 826	-366 347
Årsresultat	11	115 825	-366 347



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19	1 758 391	1 758 391
Sum varige driftsmidler		1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 486	173 553
Andre fordringer	13	1 156 786	456 150
Sum fordringer		1 230 272	629 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	4 804 748	6 726 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 804 748	6 726 798
Sum omløpsmidler		6 035 020	7 356 501
SUM EIENDELER		7 796 010	9 117 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	47 700	47 700
Sum innskutt egenkapital		47 700	47 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-44 261 468	-44 377 293
Sum opptjent egenkapital		-44 261 468	-44 377 293



Sum egenkapital	16	-44 213 768	-44 329 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	50 751 123	52 066 031
Sum annen langsiktig gjeld		50 751 123	52 066 031
Sum langsiktig gjeld		50 751 123	52 066 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918 350	1 027 706
Skyldige offentlige			
avgifter		22 261	35 252
Annen kortsiktig gjeld		318 044	318 095
Sum kortsiktig gjeld		1 258 655	1 381 054
Sum gjeld		52 009 778	53 447 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 010	9 117 492



Organisasjonsnr: 954 578 178
BORETTSLAGET LINDERN KV III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	9 757 201	9 020 463	9 681 416	10 501 501
Sum		9 757 201	9 020 463	9 681 416	10 501 501
Andre inntekter	2	0	870 436	0	0
Sum andre inntekter		0	870 436	0	0
Sum		9 757 201	9 890 899	9 681 416	10 501 501
Forretningsførsel og revisjon	3	394 306	376 595	391 000	409 500
Lønn og honorar	4	645 975	708 399	682 959	682 959
Vedlikehold	5	2 288 183	2 761 191	600 000	1 325 000
Eksterne tjenester	6	596 095	858 583	425 000	470 000
Kabel-tv og bredbånd		343 872	835 669	344 000	355 000
Forsikring		749 708	690 343	750 000	805 000
Kommunale avgifter		1 688 170	1 418 416	1 725 000	1 931 184
Festeavgifter		190 020	190 020	190 020	190 020
Brensel og strøm		120 416	118 637	130 000	125 000
Drift maskiner		0	850	0	0
Andre driftsutgifter	7	196 488	290 343	250 000	225 000
Sum		7 213 233	8 249 046	5 487 979	6 518 663
Driftsresultat før individuell innbetaling		2 543 968	1 641 853	4 193 438	3 982 838
Driftsresultat etter individuell innbetaling		2 543 968	1 641 853	4 193 438	3 982 838
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	227 086	189 155	0	0
Renteinntekter	8	210 041	214 293	50 000	50 000
Rentekostnad	9	2 930 117	2 472 071	2 932 534	2 875 410
Andre finansposter	10	-64 848	-60 423	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 428 142	-2 008 200	-2 882 534	-2 825 410
Årsresultat	11	115 825	-366 347	1 310 904	1 157 428
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 314 908	-1 439 745	-1 301 766	-1 389 242
Endring i disponible midler	11	-1 199 083	-1 806 092	9 138	-231 814



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	18, 19	1 758 391	1 758 391
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 760 991	1 760 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 486	173 553
Til gode av forretningsfører		1 800	6 500
Forskuddsbetalte kostnader	13	1 154 986	441 725
Andre fordringer		0	7 925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 599 997	622 802
Innestående på særvilkår	14	3 204 751	6 103 996
Sum omløpsmidler		6 035 020	7 356 501
SUM EIENDELER		7 796 010	9 117 492



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	47 700	47 700
Annen egenkapital 1.1		-44 377 293	-44 010 946
Årets resultat	11	115 825	-366 347
Sum egenkapital	16	-44 213 768	-44 329 593
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	50 751 123	52 066 031
Sum langsiktig gjeld		50 751 123	52 066 031
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 666	29 456
Andre forskuddsbetalte leier		0	49
Leverandørgjeld		918 350	1 027 706
Skyldig off. myndigheter		22 261	35 252
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 325	17 402
Påløpne renter		42 812	42 867
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		14 925	13 755
Annen kortsiktig gjeld		212 316	214 566
Sum kortsiktig gjeld		1 258 655	1 381 054
Sum gjeld		52 009 778	53 447 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 010	9 117 492

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Lindern Kv III

Sted: _____, dato: _____

Wiggo Wollbråten
Styreleder

Mats Borch Bugge
Styremedlem

Annette Arna Bjerke
Styremedlem

Kristian Lindahl Brauti
Styremedlem

Elling Ånneland
Styremedlem

10 Borettslaget Lindern Kv III



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	5 097 371	5 041 559	5 100 343	5 713 653
3601 Leieinntekt vaktmesterbolig	96 000	96 000	96 000	96 000
3605 Leieinntekter fellesarealer	4 320	960	2 880	5 760
3607 Renter og avdrag	4 008 535	3 341 805	4 011 193	4 205 088
3620 Strømgifter	0	14 945	6 000	6 000
3630 Dugnadsbidrag	57 030	84 600	50 000	50 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	35 737	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	416 700	347 720	360 000	360 000
3692 Inntekt vaskeri	77 245	57 137	55 000	65 000
Sum	9 757 201	9 020 463	9 681 416	10 501 501

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	870 436	0	0
Sum	0	870 436	0	0

Salg av fellesareal



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 125	6 500	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar	291 564	287 256	299 000	302 000
Aksjeutbytte fra OBF	-227 086	-189 155	0	0
Annen regnskapsførsel	95 617	82 839	85 000	100 000
Sum	167 220	187 440	391 000	409 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	445 000	150 000	150 000	150 000
Lønn og feriepenger	100 750	155 575	154 280	154 280
Arbeidsgiveravgift	79 827	87 541	83 679	83 679
Honorar ekstern styreleder	0	295 000	295 000	295 000
Andre godtgjørelser	20 398	20 283	0	0
Sum	645 975	708 399	682 959	682 959

Borettslaget har en deltidsansatt portner. Ikke krav til tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Borettslaget har en deltidsansatt portner. Ikke krav til tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 900 901	2 547 295	600 000	1 325 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 538	34 708	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	121 859	56 596	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 212	112 592	0	0
6641 Prosjektkostnader	221 674	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	10 000	0	0
Sum	2 288 183	2 761 191	600 000	1 325 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	312 464	286 088	300 000	320 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 729	61 698	65 000	65 000
6725 Juridisk rådgivning	0	5 938	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	107 875	450 454	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	25 688	5 938	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	147 340	48 469	50 000	75 000
Sum	596 095	858 583	425 000	470 000

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6590 Annet driftsmateriale	0	10 011	0	0
6800 Kontorrekvisita	4 657	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	7 222	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	13 698	6 559	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	2 203	16 439	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	469	2 078	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	2 237	45	0	0
7320 Hjemmeside	1 409	8 548	0	0
7400 Kontingent HL	750	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	979	1 068	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	12 699	10 289	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	13 505	10 248	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 365	13 514	0	0
7772 Andre gebyrer	1 340	3 910	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	40 630	49 196	50 000	75 000
7790 Andre driftskostnader	93 547	151 215	200 000	150 000
Sum	196 488	290 343	250 000	225 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	199 901	214 293	50 000	50 000
8059 Andre renteinntekter	10 140	0	0	0
Sum	210 041	214 293	50 000	50 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 90537034962	852 542	732 309	852 270	802 533
8145 Lånenr 9053.70.64128	2 077 575	1 738 603	2 080 264	2 072 877
8159 Andre rentekostnader	0	1 159	0	0
Sum	2 930 117	2 472 071	2 932 534	2 875 410

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-64 848	-60 423	0	0
Sum	-64 848	-60 423	0	0

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	5 975 447	7 781 539
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	115 825	-366 347
Avdrag langsiktig lån	-1 314 908	-1 439 745
B. Årets endring i disponible midler	-1 199 083	-1 806 092
C. Disponible midler 31.12	4 776 364	5 975 447

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	802 180	97 853
1749 Forskuddsbetalte kostnader	352 806	343 872
Sum	1 154 986	441 725

Note 14 - Innestående på særtilkå

Av innestående på særtilkå er kr 14 011,20 bundne skattetreksmidler, kr.161 477,96 står på særtilkåskonto 1, kr. 4 694,12 står på plasseringskonto, kr. 2 801 325,47 står på særtilkåskonto 2, kr. 15 943,29 står på særtilkåskonto 3 (vaktmester-innkjøp) og kr 207 299,31 står på depositumkonto.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 144 andeler med varierende pålydende fra kr.100 til 800.

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 17 - Lån

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
	Rehabilitering av tak og fasade. Delubet. over maks. 8 utbet. over en periode frem til utgangen av 2021.	
	90537064128	90537034962
	Annuitet	Annuitet
	2019	2014
	5,69 %	5,69 %
	26.12.2049	28.10.2038
	40 000 000	22 000 000
	36 797 083	15 282 703
	637 882	675 856
	36 159 201	14 606 847
	32 272 050	10 545 987

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537034962	1	204 501	204 501
	1	197 734	197 734
	1	189 396	189 396
	1	178 734	178 734
	1	177 450	177 450
	1	175 262	175 262
	1	170 610	170 610
	1	170 522	170 522
	1	168 830	168 830
	1	166 950	166 950
	1	166 433	166 433
	1	163 551	163 551
	1	163 144	163 144
	1	162 601	162 601
	1	162 152	162 152
	1	162 116	162 116
	1	161 640	161 640
	1	158 831	158 831
	1	156 743	156 743
	1	155 422	155 422
	1	153 255	153 255
	1	146 337	146 337
	1	144 124	144 124
	1	143 847	143 847
	1	142 516	142 516
	1	136 887	136 887
	1	136 245	136 245

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	132 950	132 950
1	130 256	130 256
1	130 068	130 068
1	130 006	130 006
1	129 317	129 317
1	129 066	129 066
1	128 935	128 935
1	127 124	127 124
1	126 445	126 445
1	125 745	125 745
1	125 416	125 416
1	123 641	123 641
1	123 281	123 281
1	122 780	122 780
1	122 696	122 696
1	122 258	122 258
1	122 044	122 044
1	121 610	121 610
1	121 485	121 485
1	120 634	120 634
1	120 493	120 493
1	119 793	119 793
1	118 660	118 660
3	117 099	351 297
1	115 909	115 909
1	115 658	115 658
1	115 611	115 611
1	114 708	114 708
1	114 280	114 280
1	114 181	114 181
1	113 899	113 899
1	113 413	113 413
1	109 696	109 696
1	109 012	109 012
1	108 218	108 218
1	107 994	107 994
1	107 800	107 800
1	107 691	107 691
1	107 576	107 576
1	107 471	107 471
1	107 424	107 424
1	104 668	104 668
1	103 754	103 754
1	101 373	101 373
1	100 935	100 935
2	100 684	201 368
1	99 786	99 786
1	98 366	98 366
1	97 034	97 034
1	96 611	96 611
1	95 734	95 734

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

	1	95 484	95 484
	1	94 622	94 622
	1	87 589	87 589
	1	83 392	83 392
	1	80 510	80 510
	2	75 936	151 872
	6	74 432	446 592
	1	74 370	74 370
	10	73 618	736 180
	2	73 304	146 608
	1	71 487	71 487
	6	70 422	422 532
	1	70 109	70 109
	2	69 984	139 968
	2	68 919	137 838
	1	68 543	68 543
	1	61 687	61 687
	1	59 959	59 959
	1	58 142	58 142
	1	56 889	56 889
	1	56 639	56 639
	6	55 824	334 944
	5	55 636	278 180
	3	53 569	160 707
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537064128	1	506 240	506 240
	1	489 490	489 490
	1	468 849	468 849
	1	442 456	442 456
	1	439 277	439 277
	1	433 861	433 861
	1	422 345	422 345
	1	422 126	422 126
	1	417 938	417 938
	1	413 285	413 285
	1	412 005	412 005
	1	404 871	404 871
	1	403 863	403 863
	1	402 519	402 519
	1	401 407	401 407
	1	401 317	401 317
	1	400 140	400 140
	1	393 187	393 187
	1	388 017	388 017
	1	384 747	384 747
	1	379 383	379 383
	1	362 258	362 258
	1	356 778	356 778
	1	356 092	356 092
	1	352 797	352 797
	1	338 864	338 864

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	337 274	337 274
1	329 118	329 118
1	322 449	322 449
1	321 984	321 984
1	321 829	321 829
1	320 123	320 123
1	319 502	319 502
1	319 179	319 179
1	314 694	314 694
1	313 014	313 014
1	311 282	311 282
1	310 468	310 468
1	306 073	306 073
1	305 182	305 182
1	303 941	303 941
1	303 734	303 734
1	302 648	302 648
1	302 118	302 118
1	301 046	301 046
1	300 735	300 735
1	298 629	298 629
1	298 280	298 280
1	296 548	296 548
1	293 743	293 743
3	289 878	869 634
1	286 932	286 932
1	286 311	286 311
1	286 195	286 195
1	283 959	283 959
1	282 899	282 899
1	282 654	282 654
1	281 956	281 956
1	280 754	280 754
1	271 551	271 551
1	269 858	269 858
1	267 893	267 893
1	267 338	267 338
1	266 859	266 859
1	266 588	266 588
1	266 304	266 304
1	266 045	266 045
1	265 929	265 929
1	259 104	259 104
1	256 843	256 843
1	250 949	250 949
1	249 863	249 863
2	249 243	498 486
1	247 020	247 020
1	243 504	243 504
1	240 208	240 208
1	239 161	239 161

Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III Orgnr: 954578178



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Lån

1	236 990	236 990
1	236 370	236 370
1	234 237	234 237
1	216 827	216 827
1	206 436	206 436
1	199 301	199 301
2	187 979	375 958
6	184 257	1 105 542
1	184 102	184 102
10	182 240	1 822 400
2	181 465	362 930
1	176 967	176 967
6	174 330	1 045 980
1	173 555	173 555
2	173 245	346 490
2	170 608	341 216
1	169 677	169 677
1	152 707	152 707
1	148 429	148 429
1	143 931	143 931
1	140 829	140 829
1	140 209	140 209
6	138 192	829 152
5	137 727	688 635
3	132 609	397 827

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1 758 391. Pantattesten er på kr. 40 000 000.



Noter 10 Borettslaget Lindern Kv III

Note 18 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 758 391
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 758 391
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 758 391

Antatt levetid i år :

Note 19 - Bygninger

Bygningene har gårdsnr. 220, bruksnr. 2,4,6,8,13,25,80,81,82,83. Disse avskrives ikke da de etter styrets mening ikke er gjenstand for verdiforringelse på grunn av tilstrekkelig vedlikehold. Se egen note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv III

Styreleder	Wiggo Wollbråten (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Annette Arna Bjerke (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Elling Ånneland (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Kristian Lindahl Brauti (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Mats Borch Bugge (sign.)	05.05.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv III som viser et overskudd på NOK 115 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 18:25:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lindern Kv III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lindern Kv III som viser et overskudd på NOK 115 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 18:25:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.