



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN BYGG & BETONG AS  
Forretningsadresse: Hoppehagen 49  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	24 302
Annen driftsinntekt		245 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 500</b>	<b>24 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	20 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	115 800
Annen driftskostnad		90 164	66 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 164</b>	<b>201 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 336</b>	<b>-177 646</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		174 332	-177 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	213 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 400
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>34 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 448	60 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 448</b>	<b>60 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 448</b>	<b>94 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 448</b>	<b>337 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		232 772	407 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 772</b>	<b>-407 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 772</b>	<b>-357 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	42 981
Skyldige offentlige avgifter		92 229	1 535
Annen kortsiktig gjeld		263 906	650 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 449</b>	<b>337 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 986  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	24 302
Annen driftsinntekt		245 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 500</b>	<b>24 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	20 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	115 800
Annen driftskostnad		90 164	66 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 164</b>	<b>201 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 336</b>	<b>-177 646</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		174 332	-177 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	213 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 400
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>34 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 448	60 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 448</b>	<b>60 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 448</b>	<b>94 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 448</b>	<b>337 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		232 772	407 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 772</b>	<b>-407 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 772</b>	<b>-357 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	42 981
Skyldige offentlige avgifter		92 229	1 535



Annen kortsiktig gjeld	263 906	650 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>177 449</b>	<b>337 714</b>



Organisasjonsnr: 924 313 110  
BERGLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BERGLAND PROPERTY AS**  
924313110  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGLAND PROPERTY AS  
924 313 110

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 500	24 302
Annen driftsinntekt		245 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 500</b>	<b>24 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-20 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-115 800
Annen driftskostnad		-90 164	-66 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 164</b>	<b>-201 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 336</b>	<b>-177 646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		174 332	-177 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 332</b>	<b>-177 646</b>



BERGLAND PROPERTY AS  
924 313 110

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	213 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>243 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	34 400
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>34 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 448	60 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 448</b>	<b>60 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 448</b>	<b>94 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 448</b>	<b>337 714</b>



BERGLAND PROPERTY AS  
924 313 110

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-232 772	-407 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 772</b>	<b>-407 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 772</b>	<b>-357 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 086	42 981
Skyldige offentlige avgifter		92 229	1 535
Annen kortsiktig gjeld		263 906	650 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 221</b>	<b>694 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 448</b>	<b>337 714</b>

Kragerø, 06.02.2024

Per Bratland  
styrets leder / daglig leder



BERGLAND PROPERTY AS  
924313110

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	579 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-579 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.