



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sand Finsatd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 200	
Sum inntekter		73 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 081	
Sum kostnader		18 081	
Driftsresultat		55 119	
Annen finanskostnad		36 870	
Sum finanskostnader		36 870	
Netto finans		-36 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 234	0
Årsresultat		14 234	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 234	
Sum overføringer og disponeringer		14 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 639 335	
Sum varige driftsmidler		3 639 335	
Sum anleggsmidler		3 639 335	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 773	
Sum fordringer		12 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 072	
Sum omløpsmidler		39 845	0
SUM EIENDELER		3 679 180	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 234	
Sum opptjent egenkapital		14 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 014 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 918	
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 918	
Sum langsiktig gjeld		2 627 918	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 015	
Annen kortsiktig gjeld		33 013	
Sum kortsiktig gjeld		37 028	
Sum gjeld		2 664 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 180	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454367

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F&J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sand Finsatd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 200	
Sum inntekter		73 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 081	
Sum kostnader		18 081	
Driftsresultat		55 119	
Annen finanskostnad		36 870	
Sum finanskostnader		36 870	
Netto finans		-36 870	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 249	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 234	0
Årsresultat		14 234	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	14 234	
Sum overføringer og disponeringer		14 234	



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 5
Sum varige driftsmidler

3 639 335
3 639 335

Sum anleggsmidler

3 639 335

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 773
12 773

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 072

Sum omløpsmidler

39 845

0

SUM EIENDELER

3 679 180

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4
Sum innskutt egenkapital

1 000 000
1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

14 234
14 234

Sum egenkapital

1 014 234

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Sum annen langsiktig gjeld

2 627 918
2 627 918



Sum langsiktig gjeld		2 627 918	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 015	
Annen kortsiktig gjeld		33 013	
Sum kortsiktig gjeld		37 028	
Sum gjeld		2 664 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 180	0



Organisasjonsnr: 925 496 456
F&J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sand Finstad Holding AS	720.00	72.00%	Ordinære aksjer
Hvalsenga AS	280.00	28.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>73 200</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6	<u>18 081</u>
Driftsresultat		<u>55 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>36 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 015</u>
Årsresultat		<u>14 234</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>14 234</u>



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>3 639 335</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 639 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 639 335</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>12 773</u>
Sum fordringer		<u>12 773</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 845</u>
Sum eiendeler		<u>3 679 180</u>



F&J Eiendom AS

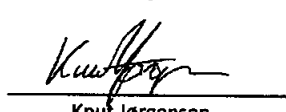
Org.nr: 925 496 456

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	14 234
Sum opptjent egenkapital		14 234
Sum egenkapital		1 014 234
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 627 918
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 918
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	7	4 015
Annen kortsiktig gjeld		33 013
Sum kortsiktig gjeld		37 028
Sum gjeld		2 664 946
Sum egenkapital og gjeld		3 679 180

Nesbru, 17. juni 2021


Hans-Christian Finstad
Styreleder


Knut Jørgensen
Styremedlem


Kristian Sand Finstad
Styremedlem/daglig leder



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 639 355	3 639 355
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 355	3 639 355
Balanseført pr. 31.12.	3 639 355	3 639 355



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Noter til regnskapet for 2020

Boligeiendommen avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sand Finstad Holding AS	720	72 %	72 %
Hvalsenga AS	280	28 %	28 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	14 234	14 234
Kontantinnskudd ved stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	14 234	1 014 234

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 627 918

Av gjelden forfaller kr. 1.954.000 mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020
Boligeiendom	3 639 335

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke bokført kostnader til revisjon i 2020.



F&J Eiendom AS

Org.nr: 925 496 456

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt

4 015

Årets totale skattekostnad

4 015

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

18 249

Årets skattegrunnlag

18 249

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

4 015



Til generalforsamlingen i F&J Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert F&J Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14.234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 17. juni 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor