



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 737 108	9 798 172
Sum inntekter		9 367 447	8 892 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	433 061	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	5 766 825	4 849 705
Sum kostnader		6 199 886	5 077 906
Driftsresultat		3 537 221	4 720 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 785	124 940
Sum finansinntekter		133 785	124 940
Annen rentekostnad		3 010 055	2 668 369
Sum finanskostnader		3 010 055	2 668 369
Netto finans		2 876 270	2 543 429
Ordinært resultat før skattekostnad		660 952	2 176 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 952	2 176 838
Årsresultat		660 951	2 176 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 951	2 176 837
Sum overføringer og disponeringer		660 951	2 176 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 225	60 792
Andre fordringer		558 432	117 475
Sum fordringer		651 657	178 267
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		620 243	675 857
Sum investeringer		620 243	675 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 586	3 718 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 586	3 718 710
Sum omløpsmidler		4 185 485	4 572 833
SUM EIENDELER		4 185 485	4 572 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 924 316	-42 585 267
Sum opptjent egenkapital		-41 924 316	-42 585 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-41 924 316	-42 585 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 996 950	45 825 325
Sum annen langsiktig gjeld		43 996 950	45 825 325
Sum langsiktig gjeld		43 996 950	45 825 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 673	418 435
Skyldige offentlige avgifter		13 680	0
Annen kortsiktig gjeld		901 498	914 340
Sum kortsiktig gjeld		2 112 852	1 332 775
Sum gjeld		46 109 801	47 158 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 485	4 572 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425090

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 737 108	9 798 172
Sum inntekter		9 367 447	8 892 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	433 061	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 766 825	4 849 705
Sum kostnader		6 199 886	5 077 906
Driftsresultat		3 537 221	4 720 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 785	124 940
Sum finansinntekter		133 785	124 940
Annen rentekostnad		3 010 055	2 668 369
Sum finanskostnader		3 010 055	2 668 369
Netto finans		2 876 270	2 543 429
Ordinært resultat før skattekostnad		660 952	2 176 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 952	2 176 838
Årsresultat		660 951	2 176 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 951	2 176 837
Sum overføringer og disponeringer		660 951	2 176 837



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 225	60 792
Andre fordringer		558 432	117 475
Sum fordringer		651 657	178 267

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		620 243	675 857
Sum investeringer		620 243	675 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 586	3 718 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 586	3 718 710

Sum omløpsmidler		4 185 485	4 572 833
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 185 485	4 572 833
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-41 924 316	-42 585 267
Sum opptjent egenkapital		-41 924 316	-42 585 267

Sum egenkapital	10	-41 924 316	-42 585 267
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11	43 996 950	45 825 325
Sum annen langsiktig gjeld		43 996 950	45 825 325



Sum langsiktig gjeld	43 996 950	45 825 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 197 673	418 435
Skyldige offentlige avgifter	13 680	0
Annen kortsiktig gjeld	901 498	914 340
Sum kortsiktig gjeld	2 112 852	1 332 775
Sum gjeld	46 109 801	47 158 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 185 485	4 572 833



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 240 058	3 556 810
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	660 951	2 176 837
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 828 376	-2 493 588
B. Endring arbeidskapital	-1 167 425	-316 751
C. Arbeidskapital	2 072 634	3 240 058
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	4 185 485	4 572 833
Kortsiktig gjeld	-2 112 852	-1 332 775
C Arbeidskapital	2 072 634	3 240 058

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 350 225	8 892 258	9 209 000	9 793 840
Sum leieinntekt		9 350 225	8 892 258	9 209 000	9 793 840
Andre inntekter					
Tilskudd	2	17 222	0	0	0
Sum annen inntekt		17 222	0	0	0
Sum inntekt		9 367 447	8 892 258	9 209 000	9 793 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	53 516	28 200	28 000	48 000
Styrehonorar	3	379 545	200 000	200 000	340 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	928 455	997 081	1 021 000	880 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 526 255	1 294 050	1 509 000	1 732 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 736	7 046	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	30 028	40 116	58 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 249 062	1 014 925	400 000	4 230 000
Revisjonshonorar		6 843	13 071	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		314 626	382 473	403 000	281 000
Andre honorar	8	735 590	189 278	199 000	381 000
TV/bredbånd		485 932	519 372	535 000	460 000
Forsikringer		453 387	386 763	456 000	520 000
Andre kostnader	9	27 911	5 530	8 000	23 000
Sum kostnad		6 199 886	5 077 906	4 838 000	8 936 000
Driftsresultat før IN		3 167 561	3 814 352	4 371 000	857 840
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		369 661	905 914	0	0
Driftsresultat etter IN		3 537 221	4 720 266	4 371 000	857 840
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		133 785	124 940	2 000	0
Rentekostnad		3 010 055	2 668 369	2 808 000	2 913 000
Netto finansposter		2 876 270	2 543 429	2 806 000	2 913 000
Årsresultat		660 951	2 176 837	1 565 000	-2 055 160
Overført sameiekapital		660 951	2 176 837	0	0
SUM OVERFØRINGER		660 951	2 176 837	0	0



Balanse 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91 354	58 921
Kundefordringer		1 871	1 871
Kostnader til avregning		620 243	675 857
Andre kortsiktige fordringer		35 979	27 939
Forskuddsbetalte kostnader		522 453	89 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 913 586	3 718 710
Sum omløpsmidler		4 185 485	4 572 833
SUM EIENDELER		4 185 485	4 572 833



Balanse 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 924 316	-42 585 267
Sum opptjent egenkapital		-41 924 316	-42 585 267
Sum egenkapital	10	-41 924 316	-42 585 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	43 996 950	45 825 325
Sum langsiktig gjeld		43 996 950	45 825 325
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 015	26 511
Leverandørgjeld		1 197 673	418 435
Skyldig off. myndigheter		13 680	0
Påløpne renter		16 122	16 209
A konto til avregning		881 403	864 720
Annen kortsiktig gjeld		958	6 900
Sum kortsiktig gjeld		2 112 852	1 332 775
Sum gjeld		46 109 801	47 158 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 485	4 572 833

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Victoria Anne Alleyne
Styremedlem

Øystein Solheim Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 188 Boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 224, bruksnr. 119 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 760 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisnr. 1441750.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming av varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 872 024	4 639 872
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 999 071	2 663 153
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 479 130	1 589 233
Sum	9 350 225	8 892 258

Note 2 - Tilskudd

Konto 3403 gjelder tilskudd fra Usbls Bomiljøfond for oppgradering av fellesareal.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	53 516	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	379 545	200 000
Sum	433 061	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	442 712	458 215
6360 Annet renhold	7 454	29 781
6361 Fast renhold	323 500	301 266
6362 Skadedyrutryddelse	45 653	43 783
6391 Snømåking/strøing/feiling	15 450	36 532
6392 Containerleie/tømming	67 755	108 382
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 930	19 123
Sum	928 455	997 081

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	7 518	7 046
6490 Andre leiekostnader	1 218	0
Sum	8 736	7 046



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 153
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	29 611	31 817
6552 Driftsmateriell	417	5 146
Sum	30 028	40 116

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	79 302	0
6602 Vedlikehold VVS	149 525	394 097
6603 Vedlikehold elektro	370 774	453 249
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	45 163	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	93 750
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 534	0
6630 Egenandel forsikring	37 818	10 000
6641 Malerarbeider	2 522	0
6643 Glassarbeid/Vindu	5 870	2 175
6644 Fasade/balkonger	2 566	1 880
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 240	58 830
6646 Mur, betong og grunnarbeid	533 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	944
Sum	1 249 062	1 014 925

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	54 338	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	37 843	91 999
6716 Honorarkostnader øvrige	15 625	0
6720 Juridisk honorar	83 653	9 875
6730 Teknisk honorar	492 488	38 825
6750 Vakthold	51 644	48 580
Sum	735 590	189 278

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtalene IN-ordning og nøkler.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 155	185
7719 Møter, div. styret	3 510	0
7770 Betalingskostnader	1 296	1 728
7772 Omkostninger inkasso	0	200
7773 Omkostninger innkreving	7 684	3 068
7790 Andre kostnader	9 080	0
7795 Husleietap	186	349
Sum	27 911	5 530



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-42 585 267	660 951	-41 924 316
Sum oppjent egenkapital	-42 585 267	660 951	-41 924 316
Sum egenkapital	-42 585 267	660 951	-41 924 316

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Lånenummer:	83987201463	83987163103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	6.90 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 069 272	53 873 943
Lånesaldo 01.01:	10 104 767	35 720 558
Avdrag i perioden:	311 844	1 516 532
Lånesaldo 31.12:	9 792 923	34 204 027
Saldo 5 år frem i tid:	7 863 885	27 242 084

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987163103	1	969 112	969 112
	1	269 272	269 272
	1	266 279	266 279
	1	260 291	260 291
	1	257 311	257 311
	3	239 362	718 086
	12	236 368	2 836 416
	11	233 375	2 567 125
	12	230 395	2 764 740
	8	227 401	1 819 208
	8	224 407	1 795 256
	16	221 413	3 542 608
	9	218 433	1 965 897
	6	215 439	1 292 634
	1	212 495	212 495
	3	209 452	628 356
	6	206 458	1 238 748
	2	203 478	406 956
	1	202 964	202 964
	5	200 484	1 002 420
	1	197 491	197 491
	2	194 497	388 994
	2	191 503	383 006
	7	188 523	1 319 661
	9	185 529	1 669 761
	9	182 536	1 642 824
	1	182 181	182 181
	4	179 542	718 168
	1	176 562	176 562
	1	167 581	167 581
	3	164 587	493 761
	4	161 607	646 428
	2	158 613	317 226

440 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI Org. nr. 993370541



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Langsiktig gjeld

	1	155 619	155 619
	1	140 727	140 727
	1	131 587	131 587
	1	128 703	128 703
	1	106 409	106 409
	1	92 819	92 819
	1	84 721	84 721
	1	33 338	33 338
	1	10 282	10 282
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987201463	1	357 463	357 463
	2	94 911	189 822
	1	92 702	92 702
	10	87 186	871 860
	11	86 082	946 902
	9	84 983	764 847
	6	83 878	503 268
	10	82 774	827 740
	11	81 670	898 370
	6	80 571	483 426
	3	79 466	238 398
	1	77 258	77 258
	5	76 154	380 770
	2	75 054	150 108
	2	73 950	147 900
	1	72 846	72 846
	2	71 741	143 482
	3	70 637	211 911
	7	69 538	486 766
	9	68 434	615 906
	7	67 329	471 303
	3	66 225	198 675
	1	65 126	65 126
	1	61 813	61 813
	2	60 709	121 418
	4	59 610	238 440
	2	58 505	117 010
	1	57 401	57 401

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Øystein Solheim Pettersen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Victoria Anne Alleyne (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: N1TQE-MWYDU-SU61W-7CU03-UCIBW-E1P7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N1TQE-MWYDU-SU61W-7CU03-UCIBW-E1TP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NITQE-MWYDU-SU61W-7CU03-UCIBW-E1P7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.