



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 375 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 88 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	6	1 216 040	354 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 040</b>	<b>354 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216 040</b>	<b>-354 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	394
Annen finansinntekt		561 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 234</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		897 997	136 856
Annen finanskostnad		349 242	35 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 239</b>	<b>172 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 005</b>	<b>-171 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 902 045</b>	<b>-526 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-417 614	-115 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 484 431	-410 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	620 489	202 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>57 183 572</b>	<b>3 440 665</b>
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 717	233 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 717</b>	<b>233 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 221 289</b>	<b>3 674 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 203 847	719 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 847</b>	<b>-719 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 179 417</b>	<b>-694 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		38 299 291	
Leverandørgjeld		7 309 572	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 162 333	1 572 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 771 196</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 021 196</b>	<b>4 572 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654669

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 375 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 88 AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 919 375 523  
ORKDALSVETEN 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	6	1 216 040	354 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 040</b>	<b>354 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 216 040</b>	<b>-354 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	394
Annen finansinntekt		561 202	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 234</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		897 997	136 856
Annen finanskostnad		349 242	35 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 239</b>	<b>172 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 005</b>	<b>-171 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-417 614	-115 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 484 431	-410 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 484 431</b>	<b>-410 863</b>



Organisasjonsnr: 919 375 523  
ORKDALSVETEN 88 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	620 489	202 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>57 183 572</b>	<b>3 440 665</b>
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 717	233 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 717</b>	<b>233 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 221 289</b>	<b>3 674 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 203 847	719 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 847</b>	<b>-719 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 179 417</b>	<b>-694 986</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		38 299 291	
Leverandørgjeld		7 309 572	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	12 162 333	1 572 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 771 196</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 021 196</b>	<b>4 572 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 375 523  
ORKDALSVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Orkdalsveien 88 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*OK*

Org.nr.: 919 375 523



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orkdalsveien 88 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	1 216 040	354 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 216 040</u>	<u>354 845</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 216 040</u>	<u>-354 845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	394
Annen finansinntekt		561 202	0
Annen rentekostnad		897 997	136 856
Annen finanskostnad		349 242	35 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-686 005</u>	<u>-171 902</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 902 045</u>	<u>-526 747</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-417 614	-115 884
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-1 484 431</u>	<u>-410 863</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u><b>-1 484 431</b></u>	<u><b>-410 863</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 484 431	410 863
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 484 431</u>	<u>-410 863</u>

*Am.*

Orkdalsveien 88 AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Orkdalsveien 88 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	620 489	202 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 489</b>	<b>202 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	57 183 572	3 440 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 717	233 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 221 289</b>	<b>3 674 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>



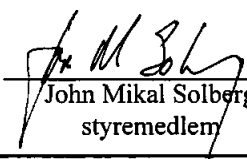
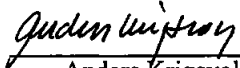
*au*

Orkdalsveien 88 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Orkdalsveien 88 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 203 847	-719 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 203 847</b>	<b>-719 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 179 417</b>	<b>-694 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	2 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		38 299 291	0
Leverandørgjeld		7 309 572	0
Annen kortsiktig gjeld	1	12 162 333	1 572 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 771 196</b>	<b>1 572 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 021 196</b>	<b>4 572 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 841 778</b>	<b>3 877 493</b>

Trondheim, 28.06.2021  
Styret i Orkdalsveien 88 AS

 Arild Hartviksen styreleder	 Gisle Borgar Krigsvoll styremedlem
 John Mikal Solberg styremedlem	 Anders Krigsvoll daglig leder

Orkdalsveien 88 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

*ak.*



## Note 1 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	2020	Øvrig gjeld 2019
Krigsvoll Holding AS	9 608 157	0
ARJO Invest AS	4 800 376	1 453 035
<b>Sum</b>	<b>14 408 533</b>	<b>1 453 035</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 60 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	0%
Arjo Invest AS	30	0%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>0%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-719 416	-694 986
Årets resultat	0	0	-1 484 431	-1 484 431
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 203 847</b>	<b>-2 179 417</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet er i en oppstartsfase, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i fremtiden. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 299 291	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 299 291</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Varelager	0	3 440 665
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 440 665</b>

Selskapet driver med eiendomsutvikling, og selskapet har klaggjort et prosjekt for salg i Orkdalsveien i Orkdal Kommune. Gjeld til kredittinstitusjoner var overført til Krigsvoll Holding AS i 2020.

*AK*



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 820 406	-922 161	1 898 245
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 820 406	-922 161	1 898 245
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-620 489</b>	<b>-202 875</b>	<b>417 614</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 902 045	-526 747
Permanente forskjeller		3 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 898 245</b>	<b>-526 747</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-417 614	-115 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-417 614</b>	<b>-115 884</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 902 045	-526 747
Beregnet skatt av resultat før skatt		-418 450	-115 884
Skatteeffekt av permanente forskjeller		836	0
<b>Sum</b>		<b>-417 614</b>	<b>-115 884</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

*OK.*

