



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 851 200	2 700 602
Leieinntekter		250 500	
Sum inntekter		3 101 700	2 700 602
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 421 237
Varekostnad		1 215 540	867 450
Lønnskostnad	2	94 232	850 898
Annen driftskostnad		231 986	1 387 214
Sum kostnader		1 541 758	1 684 325
Driftsresultat		1 559 942	1 016 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	
Sum finansinntekter		1 369	
Annen rentekostnad		123 569	264 812
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		123 569	264 885
Netto finans		-122 200	-264 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 742	751 392
Skattekostnad på resultat	3	316 303	81 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 439	669 472
Årsresultat		1 121 439	669 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 439	669 472
Totalresultat		1 121 439	669 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 439	669 472
Sum overføringer og disponeringer		1 121 439	669 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 000	4 800 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	
Sum fordringer		12 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 936	40 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 936	40 297
Sum omløpsmidler		3 267 036	4 840 297
SUM EIENDELER		3 267 036	4 840 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 893	287 454
Sum opptjent egenkapital		1 408 893	287 454
Sum egenkapital		1 908 893	787 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 830	2 455 774
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 830	3 805 774
Sum langsiktig gjeld		1 020 830	3 805 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 968	40 994
Betalbar skatt	3	316 303	81 920
Skattetrekk og andre trekk		40	36 341
Annen kortsiktig gjeld		7 002	87 814
Sum kortsiktig gjeld		337 313	247 069
Sum gjeld		1 358 143	4 052 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 036	4 840 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351458

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 851 200	2 700 602
Leieinntekter		250 500	
Sum inntekter		3 101 700	2 700 602
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 421 237
Varekostnad		1 215 540	867 450
Lønnskostnad	2	94 232	850 898
Annen driftskostnad		231 986	1 387 214
Sum kostnader		1 541 758	1 684 325
Driftsresultat		1 559 942	1 016 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	
Sum finansinntekter		1 369	
Annen rentekostnad		123 569	264 812
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		123 569	264 885
Netto finans		-122 200	-264 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 437 742	751 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 303	81 920
Årsresultat		1 121 439	669 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 439	669 472
Totalresultat		1 121 439	669 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 439	669 472
Sum overføringer og disponeringer		1 121 439	669 472



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 200 000 4 800 000

Fordringer

Kundefordringer 12 100

Sum fordringer 12 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 54 936 40 297

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 936 40 297

Sum omløpsmidler 3 267 036 4 840 297

SUM EIENDELER 3 267 036 4 840 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 408 893 287 454

Sum opptjent egenkapital 1 408 893 287 454

Sum egenkapital 1 908 893 787 454

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 995 830 2 455 774

Øvrig langsiktig gjeld 25 000 1 350 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 020 830 3 805 774

Sum langsiktig gjeld 1 020 830 3 805 774



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 968	40 994
Betalbar skatt	3 316 303	81 920
Skattetrekk og andre trekk	40	36 341
Annen kortsiktig gjeld	7 002	87 814
Sum kortsiktig gjeld	337 313	247 069
Sum gjeld	1 358 143	4 052 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 267 036	4 840 297



Organisasjonsnr: 927 656 299
KLEIVHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Kleivhaugen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivhaugen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.april 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap 2023



Kleivhaugen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 851 200	2 700 602
Leieinntekter		250 500	0
Sum driftsinntekter		<u>3 101 700</u>	<u>2 700 602</u>
Varekostnad		1 215 540	867 450
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 421 237
Lønnskostnad	2	94 232	850 898
Annen driftskostnad		231 986	1 387 214
Sum driftskostnader		<u>1 541 758</u>	<u>1 684 325</u>
Driftsresultat		<u>1 559 942</u>	<u>1 016 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	0
Annen rentekostnad		123 569	264 812
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		<u>-122 200</u>	<u>-264 885</u>
Resultat før skattekostnad		1 437 742	751 392
Skattekostnad på resultat	3	316 303	81 920
Årsresultat		<u>1 121 439</u>	<u>669 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 121 439	669 472
Sum overføringer		<u>1 121 439</u>	<u>669 472</u>



Kleivhaugen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Leiligheter for salg		3 200 000	4 800 000
Kundefordringer		12 100	0
Sum fordringer		<u>12 100</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 936	40 297
Sum omløpsmidler		<u>3 267 036</u>	<u>4 840 297</u>
Sum eiendeler		<u>3 267 036</u>	<u>4 840 297</u>



Kleivhaugen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 893	287 454
Sum opptjent egenkapital		<u>1 408 893</u>	<u>287 454</u>
Sum egenkapital		<u>1 908 893</u>	<u>787 454</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 830	2 455 774
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 020 830</u>	<u>3 805 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 968	40 994
Betalbar skatt	3	316 303	81 920
Skattetrekk og andre trekk		40	36 341
Annen kortsiktig gjeld		7 002	87 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 313</u>	<u>247 069</u>
Sum gjeld		<u>1 358 143</u>	<u>4 052 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 267 036</u>	<u>4 840 297</u>

Styret i Kleivhaugen Invest AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem

Damian Daniel Domagala
styremedlem

Beata Angelika Domagala
styremedlem



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager og varekostnad

Varelageret består av leiligheter for salg. Kostpris er direkte materialer, direkte lønn samt andel av variable indirekte tilvirkningskostnader,

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Kleivhaugen Invest AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapita.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Drømmehuset AS	250	Representert i styret
Omnivalent Holding AS	250	Representert med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 500.000.-, fordelt på 500 aksjer. Alle pålydene kr. 1 000.-.



Kleivhaugen Invest AS Årsregnskap

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12
	I år
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 437 742
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0
Grunnlag betalbar skatt	1 437 742
Skatt	316 303
Betalbar skatt på årets resultat	316 303

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	316 303
Årets totale skattekostnad	316 303

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	I år
Betalbar skatt på årets resultat	316 303
Endring utsatt skatt	0
Sum betalbar skatt	316 303

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel balansef;res ikke, jfr note 1