



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 880	1 636 857
Sum inntekter		1 244 880	1 636 857
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	136 920
Annen driftskostnad		820 664	3 718 989
Sum kostnader		946 174	3 855 909
Driftsresultat		298 706	-2 219 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 717	26 420
Sum finansinntekter		21 717	26 420
Annen rentekostnad		79 449	
Annen finanskostnad			73 434
Sum finanskostnader		79 449	73 434
Netto finans		-57 732	-47 014
Ordinært resultat før skattekostnad		240 974	-2 266 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 974	-2 266 066
Årsresultat		240 974	-2 266 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 787 749	9 787 749
Sum varige driftsmidler		9 787 749	9 787 749
Sum anleggsmidler		9 787 749	9 787 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216 892	379 684
Sum fordringer		216 892	379 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 160	721 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 160	721 897
Sum omløpsmidler		1 296 052	1 101 581
SUM EIENDELER		11 083 801	10 889 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 733 905	3 492 931
Sum opptjent egenkapital		3 733 905	3 492 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 736 205	3 495 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 184 979	3 399 179
Øvrig langsiktig gjeld		3 957 400	3 957 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 142 379	7 356 579
Sum langsiktig gjeld		7 142 379	7 356 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344	587
Leverandørgjeld		203 306	28 637
Annen kortsiktig gjeld		1 567	8 296
Sum kortsiktig gjeld		205 217	37 520
Sum gjeld		7 347 596	7 394 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 801	10 889 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575274

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 880	1 636 857
Sum inntekter		1 244 880	1 636 857
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	136 920
Annen driftskostnad		820 664	3 718 989
Sum kostnader		946 174	3 855 909
Driftsresultat		298 706	-2 219 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 717	26 420
Sum finansinntekter		21 717	26 420
Annen rentekostnad		79 449	
Annen finanskostnad			73 434
Sum finanskostnader		79 449	73 434
Netto finans		-57 732	-47 014
Ordinært resultat før skattekostnad		240 974	-2 266 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 974	-2 266 066
Årsresultat		240 974	-2 266 066



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 787 749	9 787 749
9 787 749	9 787 749

Sum anleggsmidler

9 787 749	9 787 749
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

216 892	379 684
216 892	379 684

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 079 160	721 897
1 079 160	721 897

Sum omløpsmidler

1 296 052	1 101 581
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 083 801	10 889 330
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 300	2 300
2 300	2 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 733 905	3 492 931
3 733 905	3 492 931

Sum egenkapital

3 736 205	3 495 231
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 184 979	3 399 179
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3 957 400	3 957 400
Sum annen langsiktig gjeld	7 142 379	7 356 579
Sum langsiktig gjeld	7 142 379	7 356 579
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	344	587
Leverandørgjeld	203 306	28 637
Annen kortsiktig gjeld	1 567	8 296
Sum kortsiktig gjeld	205 217	37 520
Sum gjeld	7 347 596	7 394 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 083 801	10 889 330



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	120000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15510.00	16920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125510.00	136920.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9024.00	5415.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9024.00	5415.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62 ORG.NR. 941 797 040, KUNDENR. 5174

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 064 061	1 447 183	1 064 061	1 090 835
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	240 974	-2 266 066	-1 780 100	-2 442 510
Tillegg for nye langsiktige lån 14	0	2 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-214 200	-117 056	-219 378	-278 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	26 774	-383 122	-1 999 478	-2 720 510
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 090 834	1 064 061	-935 418	-1 629 675

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 296 051	1 101 581
Kortsiktig gjeld	-205 217	-37 520
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 090 834	1 064 061



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
ORG.NR. 941 797 040, KUNDENR. 5174**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 241 602	1 636 287	1 307 000	1 630 000
Andre inntekter	3	3 278	570	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 244 880	1 636 857	1 307 000	1 630 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 510	-16 920	-14 100	-15 510
Styrehonorar	5	-110 000	-120 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	6	-9 024	-5 415	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-67 855	-65 943	-67 000	-48 000
Konsulenthonorar	7	-105 110	-101 509	-65 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-124 048	-3 030 697	-2 096 000	-3 296 000
Forsikringer		-174 085	-142 259	-174 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-194 383	-179 533	-190 500	-194 000
Energi/fyring		-51 935	-84 514	-80 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-63 601	-62 409	-65 000	-65 000
Andre driftskostnader	10	-30 624	-46 711	-46 500	-40 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-946 174	-3 855 909	-2 915 100	-3 980 510
DRIFTSRESULTAT		298 706	-2 219 052	-1 608 100	-2 350 510
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	21 717	26 420	0	10 000
Finanskostnader	12	-79 449	-73 434	-172 000	-102 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-57 732	-47 014	-172 000	-92 000
ÅRSRESULTAT		240 974	-2 266 066	-1 780 100	-2 442 510
Til opptjent egenkapital		240 974	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-2 266 066		



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
ORG.NR. 941 797 040, KUNDENR. 5174**

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	9 125 149	9 125 149
Tomt		662 600	662 600
SUM ANLEGGSMIDLER		9 787 749	9 787 749
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 035	117
Forskuddsbetalte kostnader		211 857	15 900
Andre kortsiktige fordringer		0	363 667
Driftskonto OBOS-banken		425 967	370 660
Sparekonto OBOS-banken		653 193	351 236
SUM OMLØPSMIDLER		1 296 051	1 101 581
SUM EIENDELER		11 083 800	10 889 330
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 23 * 100		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		3 733 905	3 492 931
SUM EGENKAPITAL		3 736 205	3 495 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 184 979	3 399 179
Borettsinnskudd	15	3 957 400	3 957 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 142 379	7 356 579
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 296
Leverandørgjeld		203 306	28 637
Påløpte renter		344	587
Annen kortsiktig gjeld	16	1 567	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 217	37 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 800	10 889 330
Pantstillelse	17	7 652 700	7 652 700
Garantiansvar		0	0



Oslo, __.__.2021
Styret i Borettslaget Thv Meyersgt 62

Hege Lind

Tobias Brodtkorb

Porang Emamdost

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 073 724
Seksjonert lokale	99 516
Internett	63 204
Balkonglån	46 656
Trappevask	23 736
Avregning næring, reduksjon 2019 samt årets avregning	-65 234
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 241 602

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Eiendomsskatt	2 278
Nøkler	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	3 278

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 110 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 024.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	19 053
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 752
Andre konsulentonorarer	-109 411
SUM KONSULENTHONORAR	-105 110

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-10 000
Drift/vedlikehold VVS	-54 139
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 624
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 364
Egenandel forsikring	-20 172
Kostnader dugnader	-749
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-124 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-2 279
Vann- og avløpsavgift	-120 144
Feieavgift	-4 515
Renovasjonsavgift	-67 444
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-194 383

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 475
Renhold ved firmaer	-24 600
Trykksaker	-930
Andre kontorkostnader	-60
Porto	-851
Bank- og kortgebyr	-2 708
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 624

NOTE: 11



FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	166
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 957
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	270
Kundeutbytte fra Gjensidige	19 324
SUM FINANSINTEKTER	21 717

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-23 806
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-5 917
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-5 994
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-43 732
SUM FINANSKOSTNADER	-79 449

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1988	8 576 267
Balkonger 2017	548 882
SUM BYGNINGER	9 125 149

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.228/bnr.503

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-990 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-990 000

OBOS BOLIGKREDITT

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-551 407	
Nedbetalt tidligere	55 807	
Nedbetalt i år	32 461	
		-463 139

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2019	-2 000 000	
Nedbetalt tidligere	86 421	
Nedbetalt i år	181 739	
		-1 731 840

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 184 979
------------------------------------	-------------------



AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS BOLIGKREDITT AS	Første avdrag er 30/11-2022
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/11-2022	
5, 7, 15, 17, 19, 21		150
23		150
9, 11, 13		200
1, 3, 6, 8, 10, 12		250
14, 16, 18, 20, 22		250
2, 4		350

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1988	-3 957 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 957 400

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Næringslokale	-1 567
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 567

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 957 400
Pantelån	3 184 979
TOTALT	7 142 379

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 125 149
Tomt	662 600
TOTALT	9 787 749



Resultatanalyse 2020 Borettslaget Thv Meyersgt 62

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 241 602	1 307 000	65 398	5 %
Andre inntekter	3 278	0	-3 278	100 %
Sum driftsinntekter	1 244 880	1 307 000	62 120	5 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-15 510	-14 100	1 410	-10 %
Styrehonorar	-110 000	-110 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-9 024	-7 000	2 024	-29 %
Forretningsførerhonorar	-67 855	-67 000	855	-1 %
Konsulenthonorar	-105 110	-65 000	40 110	-62 %
Drift og vedlikehold	-124 048	-2 096 000	-1 971 952	94 %
Forsikringer	-174 085	-174 000	85	0 %
Kommunale avgifter	-194 383	-190 500	3 883	-2 %
Energi/fyring	-51 935	-80 000	-28 065	35 %
TV-anlegg/bredbånd	-63 601	-65 000	-1 399	2 %
Andre driftskostnader	-30 624	-46 500	-15 876	34 %
Sum driftskostnader	-946 174	-2 915 100	-1 968 926	68 %
Driftsresultat	298 706	-1 608 100	-1 906 806	119 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	21 717	0	-21 717	100 %
Finanskostnader	-79 449	-172 000	-92 551	54 %
Res. finansinnt./-kostnader	-57 732	-172 000	-114 268	66 %
Årsresultat	240 974	-1 780 100	-2 021 074	114 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv Meyersgt 62

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thv Meyersgt 62.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKY33-YPKOF-JDT67-XSZ4-V4AXE-NW5A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 10:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKY33-YPKOF-JDT67-XSZZ4-V4AXE-NW5A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>