



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITZ AS  
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 501	674 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 501</b>	<b>674 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	360 032	309 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 032</b>	<b>309 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 469</b>	<b>365 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 229	16 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229</b>	<b>16 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 177</b>	<b>-16 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 293</b>	<b>348 915</b>
Skattekostnad	2	71 124	76 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 168</b>	<b>272 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 169</b>	<b>272 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		252 169	272 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 169</b>	<b>272 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 538	1 241 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 241 538</b>	<b>1 241 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 538</b>	<b>1 241 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	98 145	67 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 145</b>	<b>67 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	79 636	66 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 636</b>	<b>66 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 781</b>	<b>133 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 419 318</b>	<b>1 375 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 400,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 240 162	987 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 162</b>	<b>987 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 340 162</b>	<b>1 087 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>67 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>67 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	71 124	76 761
Annen kortsiktig gjeld		8 032	142 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 156</b>	<b>219 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 156</b>	<b>287 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 419 318</b>	<b>1 375 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RITZ AS  
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 207  
RITZ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 501	674 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 501</b>	<b>674 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	360 032	309 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 032</b>	<b>309 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 469</b>	<b>365 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 229	16 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 229</b>	<b>16 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 177</b>	<b>-16 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	323 293	348 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 124</b>	<b>76 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 168</b>	<b>272 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		252 169	272 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 169</b>	<b>272 154</b>



Organisasjonsnr: 915 428 207  
RITZ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 241 538

1 241 538

Sum varige driftsmidler

1 241 538

1 241 538

Sum anleggsmidler

1 241 538

1 241 538

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

98 145

67 298

Sum fordringer

98 145

67 298

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

79 636

66 354

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

79 636

66 354

Sum omløpsmidler

177 781

133 652

SUM EIENDELER

1 419 318

1 375 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer  
à kr 400,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 240 162

987 994

Sum opptjent egenkapital

1 240 162

987 994

Sum egenkapital

7

1 340 162

1 087 994

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

67 668



Sum annen langsiktig gjeld		67 668
Sum langsiktig gjeld	0	67 668
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	71 124
Annen kortsiktig gjeld		8 032
Sum kortsiktig gjeld		79 156
Sum gjeld		287 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 419 318	1 375 189



Organisasjonsnr: 915 428 207  
RITZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### RITZ AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	323 293	348 915
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>323 293</b>	<b>348 915</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 124	76 761
Sum	71 124	76 761
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>71 124</b>	<b>76 761</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	71 124	76 761
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 124</b>	<b>76 761</b>

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 1.1.2022	1 241 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 241 538</b>
Balanseført verdi 31.12.2022	1 241 538

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	400,00	20 000,00
B-aksjer	200	400,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smedsaas, Einar Kristian	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Georg Arild	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Grethe Birgitte	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Kari Aline	50	20,00%	A-aksjer
Smedsaas, Kari Aline	5	2,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	987 994	1 087 994
Årets resultat		252 169	252 169
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 240 162</b>	<b>1 340 162</b>



**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 9 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.