



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	504 000
Annen driftsinntekt	1	5 506 524	
Sum inntekter		5 516 524	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		69 618
Annen driftskostnad		142 596	206 930
Sum kostnader		142 596	276 548
Driftsresultat		5 373 928	227 452
Annen rentekostnad		117	122
Sum finanskostnader		117	122
Netto finans		-117	-122
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 373 811	227 330
Skattekostnad	3	1 208 619	51 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 165 192	176 217
Årsresultat		4 165 192	176 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 165 192	176 217
Sum overføringer og disponeringer		4 165 192	176 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 493 476
Sum varige driftsmidler			1 493 476
Sum anleggsmidler		0	1 493 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 434
Sum fordringer			1 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 122 290	308 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122 290	308 193
Sum omløpsmidler		7 122 290	309 628
SUM EIENDELER		7 122 290	1 803 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 342 659	177 467
Sum opptjent egenkapital		4 342 659	177 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	4 372 659	207 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	970 211	1 328
Sum avsetninger for forpliktelser		970 211	1 328
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		970 211	1 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144	
Betalbar skatt	2, 3	239 736	50 134
Annen kortsiktig gjeld		1 539 540	1 544 175
Sum kortsiktig gjeld		1 779 420	1 594 309
Sum gjeld		2 749 631	1 595 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 122 290	1 803 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348477

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pancoveien 24A
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 925 331 104
JAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	504 000
Annen driftsinntekt	1	5 506 524	
Sum inntekter		5 516 524	504 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		69 618
Annen driftskostnad		142 596	206 930
Sum kostnader		142 596	276 548
Driftsresultat		5 373 928	227 452
Annen rentekostnad		117	122
Sum finanskostnader		117	122
Netto finans		-117	-122
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 373 811	227 330
Skattekostnad	3	1 208 619	51 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 165 192	176 217
Årsresultat		4 165 192	176 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 165 192	176 217
Sum overføringer og disponeringer		4 165 192	176 217



Organisasjonsnr: 925 331 104
JAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 493 476
Sum varige driftsmidler			1 493 476
Sum anleggsmidler		0	1 493 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 434
Sum fordringer			1 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 122 290	308 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 122 290	308 193
Sum omløpsmidler		7 122 290	309 628
SUM EIENDELER		7 122 290	1 803 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 342 659	177 467
Sum opptjent egenkapital		4 342 659	177 467
Sum egenkapital	6	4 372 659	207 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	970 211	1 328
Sum avsetninger for forpliktelser		970 211	1 328



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	970 211	1 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144	
Betalbar skatt	239 736	50 134
Annen kortsiktig gjeld	1 539 540	1 544 175
Sum kortsiktig gjeld	1 779 420	1 594 309
Sum gjeld	2 749 631	1 595 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 122 290	1 803 104



Organisasjonsnr: 925 331 104
JAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter blir inntektsført i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 JAH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter blir inntektsført i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 818 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 818 703)
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 325 227)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0



Økonomisk levetid 20 - 50 år

Avskrivningsplan: Lineær 2 - 5 %

Selskapet har solgt en eiendom med gevinst i 2022.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 373 811	227 330
+/- Permanente forskjeller	119 908	5 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 404 011)	(1 063)
- Fremførbart underskudd		(3 387)
Årets skattegrunnlag	1 089 708	227 881
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	239 736	50 134
Sum	239 736	50 134
+/- Endring i utsatt skatt	968 883	979
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 208 619	51 113
Betalbar skatt i skattekostnad	239 736	50 134
Betalbar skatt i balansen	239 736	50 134

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 037	0	6 037
Gevinst- og tapskonto	0	4 410 048	(4 410 048)
Sum midlertidige forskjeller	6 037	4 410 048	(4 404 011)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 328	970 211	(968 883)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helminsen, Jan Arnt	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	177 467	207 467
Årets resultat		4 165 192	4 165 192



Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 342 659	4 372 659
-------------------------------	---------------	------------------	------------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.