



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 860 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSELSESKAPET LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	2 275 740	2 250 420
Annen driftsinntekt		35 000	63 468
Sum inntekter		2 310 740	2 313 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	267 770	560 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	365 300	360 800
Annen driftskostnad	2	247 690	375 968
Sum kostnader		880 760	1 297 450
Driftsresultat		1 429 980	1 016 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 473	58 664
Annen finansinntekt		4 079	274 182
Sum finansinntekter		78 552	332 846
Annen rentekostnad		497 274	319 789
Annen finanskostnad		159	
Sum finanskostnader		497 433	319 789
Netto finans		-418 881	13 057
Ordinært resultat før skattekostnad		1 011 099	1 029 496
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 450	207 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 649	821 911
Årsresultat	3	817 649	821 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 649	821 911
Totalresultat		817 649	821 911
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		600 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 649	421 911
Sum overføringer og disponeringer		817 649	821 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 753 595	17 118 895
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	16 753 595	17 118 895
Sum anleggsmidler		16 753 595	17 118 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			51 825
Sum fordringer			51 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 721 408	2 180 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721 408	2 180 910
Sum omløpsmidler		2 721 408	2 232 735
SUM EIENDELER		19 475 002	19 351 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 148 694	1 931 045
Sum opptjent egenkapital		2 148 694	1 931 045
Sum egenkapital	3	2 358 694	2 141 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	870 581	910 719
Sum avsetninger for forpliktelser		870 581	910 719
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 310 686	15 483 574
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 310 686	15 483 574
Sum langsiktig gjeld		16 181 268	16 394 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		15 854	73 084
Betalbar skatt	6	233 588	158 019
Skyldige offentlige avgifter		84 171	120 939
Annen kortsiktig gjeld		601 428	464 250
Sum kortsiktig gjeld		935 041	816 292
Sum gjeld		17 116 308	17 210 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 475 002	19 351 630



**Årsregnskap 2018
EIENDOMSSELSKAPET LENA
JERNVARE AS**

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 860 289



EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt	9	2 275 740	2 250 420
Annen driftsinntekt		35 000	63 468
Sum driftsinntekter		2 310 740	2 313 888
Lønnskostnad	2	267 770	560 682
Avskrivning varige driftsmidler	5	365 300	360 800
Annen driftskostnad	2	247 690	375 968
Sum driftskostnader		880 760	1 297 450
DRIFTSRESULTAT		1 429 980	1 016 438
Finansinntekt og finanskostnad			
Valutainntekt		0	274 182
Annen renteinntekt		74 473	58 664
Annen finansinntekt		4 079	0
Annen rentekostnad		497 274	319 789
Annen finanskostnad		159	0
Resultat av finansposter		-418 881	13 057
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 011 099	1 029 496
Skattekostnad på ordinært resultat	6	193 450	207 585
ORDINÆRT RESULTAT		817 649	821 911
ÅRSRESULTAT	3	817 649	821 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-217 649	-421 911
Avsatt til utbytte		-600 000	-400 000
SUM OVERFØRINGER		-817 649	-821 911

Org.nr: 985 860 289



EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	16 753 595	17 118 895
Sum varige driftsmidler	5	16 753 595	17 118 895
SUM ANLEGGSMIDLER		16 753 595	17 118 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	51 825
Sum fordringer		0	51 825
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 721 408	2 180 910
Sum betalingsmidler		2 721 408	2 180 910
SUM OMLØPSMIDLER		2 721 408	2 232 735
SUM EIENDELER		19 475 002	19 351 630

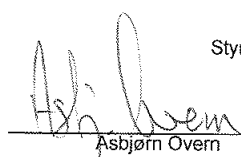
Org.nr: 985 860 289



EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 210 aksjer á kr 1 000	3, 4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 148 694	1 931 045
Sum opptjent egenkapital		2 148 694	1 931 045
SUM EGENKAPITAL	3	2 358 694	2 141 045
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	870 581	910 719
Sum avsetning for forpliktelser		870 581	910 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 310 686	15 483 574
Sum annen langsiktig gjeld		15 310 686	15 483 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 854	73 084
Betalbar skatt	6	233 588	158 019
Skyldige offentlige avgifter		84 171	120 939
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 428	64 250
Sum kortsiktig gjeld		935 041	816 292
SUM GJELD		17 116 308	17 210 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 475 002	19 351 630

Lena, den 9-04-2019
Styret i EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS


Asbjørn Overn
styreleder


Hans Olav Overn
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	235 537	492 249
Arbeidsgiveravgift	32 233	68 432
Pensjonskostnader	0	0
Sum	267 770	560 682

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har i 2018 hatt en ansatt som har mottatt lønn. Dette er selskapets styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	21 760	22 335
Andre attestasjonstjenester	2 310	1 140
Sum	24 070	23 475



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	210 000	1 931 045	2 141 045
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	210 000	1 931 045	2 141 045
Årets resultat		817 649	817 649
Utbytte		-600 000	-600 000
Konsernbidrag mottatt		0	0
Konsernbidrag avgitt		0	0
Pr 31.12.2018	210 000	2 148 694	2 358 694

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,00	210 000
Sum	210		210 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Overn	105	50,0	50,0
HO Invest AS	105	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Overn	styreleder	105

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	21 039 494	21 039 494
= Anskaffelseskost 31.12.18	21 039 494	21 039 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	4 285 899	4 285 899
= Bokført verdi 31.12.18	16 753 595	16 753 595
Årets ordinære avskrivninger	365 300	365 300
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 588	158 019
Endring i utsatt skatt	-40 138	49 566
Skattekostnad ordinært resultat	193 450	207 585
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 011 099	1 029 496
Permanente forskjeller	2 045	425
Endring i midlertidige forskjeller	2 458	-28 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-342 678
Skattepliktig inntekt	1 015 602	658 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 588	158 019
Sum betalbar skatt i balansen	233 588	158 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	3 957 189	3 959 647	2 458
Sum	3 957 189	3 959 647	2 458
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	870 582	910 719	40 137

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon gjeld til kredittinstitusjoner	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 310 686	15 483 574
Sum annen langsiktig gjeld	15 310 686	15 483 574

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 745 000	11 920 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 745 000	11 920 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 310 686	15 483 574
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	15 310 686	15 483 574

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2018	2017
Fast eiendom	16 753 595	17 118 895
Bankinnskudd	2 721 408	2 180 910
Sum	19 475 002	19 299 805



Note 9 LEIEAVTALER

Bedriften har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leieforholdene ble fornyet i 01.01.2014 og løper i 10 år, med rett til fornyelse for leietaker i 5 +5 år.

Selskapet leier ut hytte til aksjonær. Leiesum er fastsatt for å dekke selskapets driftskostnader og en avkastning av investert kapital.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS driver hovedsakelig med utleie av fast eiendom. Selskapet har Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS som eneste næringsleietager. I tillegg eier selskapet ei hytte på Hafjell, og den blir leid ut på åremål til Asbjørn Overn. Driftsresultat før finans vil være ganske likt fra år til år. Virksomheten drives fra Lena i Østre Toten Kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet hadde i 2018 et driftsoverskudd etter finans og før skatt på kr. 1.011.099,- mot kr. 1.029.496,- i 2017. Leiekontrakten med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS ble fornyet 27.12.2017. Kontrakten løper i 10 år fram til 01.01.2028 med rett for leietager til å forlenge leieforholdet i 5+5 år.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av 2 personer, begge menn.

Arbeidsmiljø:

Forhold omkring arbeidsmiljø for selskapets ansatte er således ikke relevant.

Ytre miljø:

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

Lena, 09.04.2019

Asbjørn Overn

Hans Olav Overn



Deloitte

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2021 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 817 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

Gjøvik, 9. april 2019
Deloitte AS


Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor