



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Havenstrøm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 086 619	11 745 699
Sum inntekter		13 086 619	11 745 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 713	91 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 109	1 985 980
Annen driftskostnad	1	2 786 362	2 933 716
Sum kostnader		5 397 184	5 010 796
Driftsresultat		7 689 435	6 734 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 919	10 805
Sum finansinntekter		12 919	10 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 097	
Annen rentekostnad		5 822 426	3 564 442
Sum finanskostnader		5 825 523	3 564 442
Netto finans		-5 812 603	-3 553 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 832	3 181 266
Skattekostnad på resultat	3	413 067	699 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 765	2 481 387
Årsresultat	4	1 463 765	2 481 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 765	2 481 387
Totalresultat		1 463 765	2 481 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 481 387
Overført fra annen egenkapital		-1 536 235	
Sum overføringer og disponeringer		1 463 765	2 481 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	132 275 587	134 180 060
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	84 325	88 381
Sum varige driftsmidler	2	132 359 912	134 268 441
Sum anleggsmidler		132 359 912	134 268 441
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 326 061	
Andre kortsiktige fordringer		24 089	23 376
Konsernfordringer			12 500
Sum fordringer		2 350 150	35 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 733	6 249 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 733	6 249 663
Sum omløpsmidler		4 364 882	6 285 540
SUM EIENDELER		136 724 795	140 553 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	16 454 400	16 454 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
Sum innskutt egenkapital	4	16 513 392	16 513 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum opptjent egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum egenkapital	4	25 074 575	26 610 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 666 079	4 253 012
Sum avsetninger for forpliktelser		4 666 079	4 253 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 320 000	106 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 320 000	106 200 000
Sum langsiktig gjeld		107 986 079	110 453 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		266 905	874 445
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 710	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 526	1 615 713
Sum kortsiktig gjeld		3 664 141	3 490 158
Sum gjeld		111 650 220	113 943 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 724 795	140 553 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362115

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 085 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Rødmyrvegen 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Havenstrøm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 086 619	11 745 699
Sum inntekter		13 086 619	11 745 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 713	91 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 109	1 985 980
Annen driftskostnad	1	2 786 362	2 933 716
Sum kostnader		5 397 184	5 010 796
Driftsresultat		7 689 435	6 734 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 919	10 805
Sum finansinntekter		12 919	10 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 097	
Annen rentekostnad		5 822 426	3 564 442
Sum finanskostnader		5 825 523	3 564 442
Netto finans		-5 812 603	-3 553 637
Ordinært resultat før skattekostnad		1 876 832	3 181 266
Skattekostnad på resultat	3	413 067	699 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 765	2 481 387
Årsresultat	4	1 463 765	2 481 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 765	2 481 387
Totalresultat		1 463 765	2 481 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 481 387
Overført fra annen egenkapital		-1 536 235	
Sum overføringer og disponeringer		1 463 765	2 481 387





Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 132 275 587 134 180 060

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip, rigger, fly og lignende 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 84 325 88 381

Sum varige driftsmidler 2 **132 359 912** **134 268 441**

Sum anleggsmidler **132 359 912** **134 268 441**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 2 326 061

Andre kortsiktige

fordringer 24 089 23 376

Konsernfordringer 12 500

Sum fordringer **2 350 150** **35 876**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 014 733 6 249 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 014 733** **6 249 663**

Sum omløpsmidler **4 364 882** **6 285 540**

SUM EIENDELER **136 724 795** **140 553 980**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 16 454 400 16 454 400



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
Sum innskutt egenkapital	4	16 513 392	16 513 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum opptjent egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum egenkapital	4	25 074 575	26 610 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 666 079	4 253 012
Sum avsetninger for forpliktelser		4 666 079	4 253 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 320 000	106 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 320 000	106 200 000
Sum langsiktig gjeld		107 986 079	110 453 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		266 905	874 445
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		310 710	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 526	1 615 713
Sum kortsiktig gjeld		3 664 141	3 490 158
Sum gjeld		111 650 220	113 943 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 724 795	140 553 980



Organisasjonsnr: 990 085 870
RØDMYRVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rødmyrveien 57 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrveien 57 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo document key: W447L-KDF62-EU0H8-YFN8D-IQ30S-EE5CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-08 06:04:40 UTC



Penneo DokumentInokkelt: W4A7L-KDF6Z-EU0H8-YFN8D-IQ30S-EE5CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rødmyrveien 57 AS



Resultatregnskap

Rødmyrveien 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 086 619	11 745 699
Sum driftsinntekter		13 086 619	11 745 699
Lønnskostnad	1	98 713	91 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 512 109	1 985 980
Annen driftskostnad	1	2 786 362	2 933 716
Sum driftskostnader		5 397 184	5 010 796
Driftsresultat		7 689 435	6 734 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 919	10 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 097	0
Annen rentekostnad		5 822 426	3 564 442
Resultat av finansposter		-5 812 603	-3 553 637
Resultat før skattekostnad		1 876 832	3 181 266
Skattekostnad på resultat	3	413 067	699 879
Resultat		1 463 765	2 481 387
Årsresultat	4	1 463 765	2 481 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 481 387
Overført fra annen egenkapital		1 536 235	0
Sum overføringer		1 463 765	2 481 387



Balanse

Rødmyrveien 57 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	132 275 587	134 180 060
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	84 325	88 381
Sum varige driftsmidler	2	<u>132 359 912</u>	<u>134 268 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 359 912</u>	<u>134 268 441</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 326 061	0
Andre kortsiktige fordringer		24 089	23 376
Konsernfordringer		0	12 500
Sum fordringer		<u>2 350 150</u>	<u>35 876</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 733	6 249 663
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 014 733</u>	<u>6 249 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 364 882</u>	<u>6 285 540</u>
Sum eiendeler		<u>136 724 795</u>	<u>140 553 980</u>



Balanse
Rødmyrveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	16 454 400	16 454 400
Annen innskutt egenkapital	4	58 992	58 992
Sum innskutt egenkapital	4	16 513 392	16 513 392
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum opptjent egenkapital		8 561 183	10 097 418
Sum egenkapital	4	25 074 575	26 610 810
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 666 079	4 253 012
Sum avsetning for forpliktelser		4 666 079	4 253 012
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 320 000	106 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		103 320 000	106 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 905	874 445
Skyldig offentlige avgifter		310 710	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 086 526	1 615 713
Sum kortsiktig gjeld		3 664 141	3 490 158
Sum gjeld		111 650 220	113 943 170
Sum egenkapital og gjeld		136 724 795	140 553 980

20.03.2024

Styret i Rødmyrveien 57 AS

Gro Bergestig

Gro Bergestig
styreleder

Knut Wille

Knut Wille (2. apr., 2024 14:11 GMT+2)

Knut Andreas Wille
styremedlem

Svein Erik Olesen

Svein Erik Olesen (2. apr., 2024 14:55 GMT+2)

Svein Erik Olesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 432	79 842
Arbeidsgiveravgift	12 046	11 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 235	0
Sum	98 713	91 100

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Utbetalt lønn er i sin helhet styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	145 696 229	430 839	146 127 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	579 427	24 154	603 581
= Anskaffelseskost 31.12.23	146 275 656	454 993	146 730 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 000 070	370 667	14 370 737
= Bokført verdi 31.12.23	132 275 586	84 325	132 359 912
Årets ordinære avskrivninger	2 483 900	28 209	2 512 109
Økonomisk levetid	33-100 år	0-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	413 067	699 879
Skattekostnad ordinært resultat	413 067	699 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 876 832	3 181 266
Permanente forskjeller	750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 283 718	-3 582 577
Skattepliktig inntekt	-3 406 137	-401 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 216 646	38 932 928	-5 283 718
Sum	44 216 646	38 932 928	-5 283 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 007 197	-19 601 060	3 406 137
Grunnlag for utsatt skatt	21 209 449	19 331 868	-1 877 582
Utsatt skatt (22 %)	4 666 079	4 253 011	-413 068

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	16 454 400	0	58 992	10 097 418	26 610 810
Årets resultat				1 463 765	1 463 765
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Utbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	16 454 400	0	58 992	8 561 183	25 074 575



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 920 000	91 800 000
		2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		103 320 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		132 275 587
Driftsløsøre, inventar og utstyr		84 325
Sum		132 359 912

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrveien 57 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 284	1 600,0	16 454 400
Sum	10 284		16 454 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grep Grenland AS	5 245	51,0	51,0
Kontorbygg AS	5 039	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	10 284	100,0	100,0














Årsregnskap 2023 - Rødmyrveien 57 AS final

Endelig revisjonsrapport

2024-04-02

Opprettet:	2024-04-02
Av:	Gro Havenstrøm Johannessen (gro.johannessen@grepgrenland.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA_ZdY2Dh0KHBB0h-ljoN3N9TOJctfWgAE

"Årsregnskap 2023 - Rødmyrveien 57 AS final"-historikk

-  Dokument opprettet av Gro Havenstrøm Johannessen (gro.johannessen@grepgrenland.no)
2024-04-02 - 11:10:14 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Gro Bergestig (gro.bergestig@grepgrenland.no) for signering
2024-04-02 - 11:10:18 GMT
-  E-postmelding vist av Gro Bergestig (gro.bergestig@grepgrenland.no)
2024-04-02 - 12:04:37 GMT
-  Dokument e-signert av Gro Bergestig (gro.bergestig@grepgrenland.no)
Signaturdato: 2024-04-02 - 12:05:00 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Knut Wille (kw@kontorbygg.no) for signering
2024-04-02 - 12:05:01 GMT
-  E-postmelding vist av Knut Wille (kw@kontorbygg.no)
2024-04-02 - 12:09:50 GMT
-  Dokument e-signert av Knut Wille (kw@kontorbygg.no)
Signaturdato: 2024-04-02 - 12:11:19 GMT - Tidskilde: server
-  Dokument sendt via e-post til Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no) for signering
2024-04-02 - 12:11:20 GMT
-  E-postmelding vist av Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no)
2024-04-02 - 12:54:30 GMT
-  Dokument e-signert av Svein Erik Olesen (sveinerik.olesen@skagerakerenergi.no)
Signaturdato: 2024-04-02 - 12:55:35 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2024-04-02 - 12:55:35 GMT

