



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 600	919 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>919 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 781	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10,13	1 713 223	1 218 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 336</b>	<b>1 271 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 736</b>	<b>-351 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	1 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>1 080</b>
Annen rentekostnad	8	106 777	56 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 777</b>	<b>56 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 595</b>	<b>-54 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 332	-406 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 028 900	2 041 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 028 900</b>	<b>2 041 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 901</b>	<b>2 041 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 260	93 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 260</b>	<b>93 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 794	1 344 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 794</b>	<b>1 344 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 053</b>	<b>1 438 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 954</b>	<b>3 479 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 375 333	-1 465 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 496 846	4 692 397
Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 246</b>	<b>4 820 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 246</b>	<b>4 820 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 041	123 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 041</b>	<b>123 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 287</b>	<b>4 944 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 954</b>	<b>3 479 455</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 497 158  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		963 600	919 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>919 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	46 781	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 713 223	1 218 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 772 336</b>	<b>1 271 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 736</b>	<b>-351 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	1 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>1 080</b>
Annen rentekostnad	8	106 777	56 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 777</b>	<b>56 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 595</b>	<b>-54 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-910 332	-406 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 752</b>



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 028 900	2 041 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 028 900</b>	<b>2 041 233</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 901</b>	<b>2 041 234</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		101 260	93 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 260</b>	<b>93 905</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 794	1 344 317
-------------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 794</b>	<b>1 344 317</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 053</b>	<b>1 438 222</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 954</b>	<b>3 479 455</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 375 333	-1 465 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 496 846	4 692 397
----------------	-------	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
------------------------	----	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 246</b>	<b>4 820 797</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	4 625 246	4 820 797
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 041	123 660
Sum kortsiktig gjeld	98 041	123 660
Sum gjeld	4 723 287	4 944 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 347 954	3 479 455



Organisasjonsnr: 948 497 158  
HAUEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hauen V borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		563 712	673 728	563 664	742 221
Leieinntekt garasjer		3 600	2 800	2 400	3 600
Dekning kapitalkostnader renter		116 544	77 952	116 500	166 705
Dekning kapitalkostnader avdrag		279 744	165 120	279 705	147 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 600</b>	<b>919 600</b>	<b>962 269</b>	<b>1 059 645</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 900
Styrehonorar	3	41 000	36 000	36 000	41 000
Forretningsførerhonorar		54 784	52 932	54 800	57 300
Andre forvaltningstjenester		3 665	3 036	3 200	3 200
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 200	4 200
Lønnskostnader	4	5 781	5 076	5 076	5 781
Vedlikehold av eiendom	5, 10	161 894	58 405	45 000	55 000
Sommer og vinterkostnader		51 245	69 156	38 000	30 000
Periodisk vedlikehold	13	954 056	554 380	950 000	0
Kabel-tv og bredbånd		68 575	62 814	65 400	72 700
Forsikring		54 885	51 775	54 400	59 300
Kommunale avgifter	6	206 592	199 255	207 300	218 400
Festeavgifter		2 300	0	0	0
Lys og varme fellesarealer		100 117	97 067	97 600	120 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		2 014	0	0	0
Renhold fellesareal		22 832	25 433	26 600	26 600
Driftsutgifter garasje		5 178	26 328	0	5 600
Andre driftsutgifter	7	15 448	8 168	12 700	23 400
Avskrivninger	10	12 333	12 333	0	12 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 772 336</b>	<b>1 271 430</b>	<b>1 605 776</b>	<b>740 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 736</b>	<b>-351 830</b>	<b>-643 507</b>	<b>318 931</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		5 182	1 080	1 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>1 080</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	106 777	56 002	116 500	166 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 777</b>	<b>56 002</b>	<b>116 500</b>	<b>166 705</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-101 595</b>	<b>-54 921</b>	<b>-115 000</b>	<b>-166 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-910 332</b>	<b>-406 752</b>	<b>-758 507</b>	<b>152 226</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-910 332	-406 752	-758 507	152 226
Sum overføringer		-910 332	-406 752	-758 507	152 226

Hauen V borettslag



## Balanse Hauen V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	34 205	34 205
Bygninger	10, 12	1 712 499	1 712 499
Aktiverte påkostninger	12	189 530	189 530
Garasjer	10	51 556	51 556
Andre anleggsmidler	10	41 110	53 443
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 901</b>	<b>2 041 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		101 260	93 905
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		217 794	1 344 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 053</b>	<b>1 438 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 347 954</b>	<b>3 479 455</b>

Hauen V borettslag



## Balanse Hauen V borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 376 933	-1 466 602
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	338 274	403 124
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 158 572	4 289 273
Borettsinnskudd	12	110 400	110 400
Garasje innskudd		18 000	18 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 246</b>	<b>4 820 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 041	123 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 041</b>	<b>123 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 287</b>	<b>4 944 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 347 954</b>	<b>3 479 455</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mari Langerød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Hesthag  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Joris Gottschal  
Styremedlem

Hauen V borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 314 562	327 665
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	-910 332	-406 752
Tilbakeføring av avskrivninger	12 333	12 333
Nedbetaling av lån	-195 551	-2 970 352
Opptak av lån	0	4 351 668
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 093 550</b>	<b>986 897</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>221 012</b>	<b>1 314 562</b>
Omløpsmidler	319 053	1 438 222
Kortsiktig gjeld	-98 041	-123 660
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>221 012</b>	<b>1 314 562</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
<b>Sum</b>	<b>5 638</b>	<b>5 273</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	41 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>36 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 781	5 076
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>5 781</b>	<b>5 076</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	87 379	52 904
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	31 524	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	42 990	5 501
<b>Sum</b>	<b>161 894</b>	<b>58 405</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	165 759	0
7760 Eiendomsskatt	40 833	199 255
<b>Sum</b>	<b>206 592</b>	<b>199 255</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	400
6720 Honorar økonomisk rådgivning	10 125	0
7520 Premie husleiefond	679	677
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	744
7720 Generalforsamling/Årsmøte	626	610
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 483	4 120
7790 Andre kostnader	535	1 618
<b>Sum</b>	<b>15 448</b>	<b>8 168</b>



## Noter

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	102 190	52 354
8155 Andre rentekostnader	4 587	3 648
<b>Sum</b>	<b>106 777</b>	<b>56 002</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akumulert resultat	-2 376 933	-1 466 602
<b>Sum</b>	<b>-2 375 333</b>	<b>-1 465 002</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	82 220
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	41 110
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 333
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	Drenering, balkonger	
Lånenummer:	26107307515	11484560 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	3.59 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	4 351 668	1 319 000
Lånesaldo 01.01:	4 289 273	403 124
Avdrag i perioden:	130 701	64 850
Lånesaldo 31.12:	4 158 572	338 274

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hauen V borettslag



## Noter

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 496 846	-4 692 397
Borettsinnskudd	-110 400	-110 400
<b>Sum</b>	<b>-4 607 246</b>	<b>-4 802 797</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	34 205	34 205
Bygninger/påkostninger	1 902 029	1 902 029
<b>Sum</b>	<b>1 936 234</b>	<b>1 936 234</b>

### Note 13 - Drenering

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	954 056	554 380
<b>Totale kostnader for prosjekt</b>	<b>954 056</b>	<b>554 380</b>

Prosjektkostnaden i 2021 gjaldt rehabilitering balkonger



Resultat og balanse med noter for Hauen V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauen V borettslag**

Styreleder	Mari Langerød (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Espen Joris Gottschal (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Hesthag (sign.)	17.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen V borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen V borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: UMOEB-U55ZE-ZBHLX-L1L6-WOCTH-A8P8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIMQEB-U55ZE-ZBHLY-L TIL6-WOCTH-A8P85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>