



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 400	621 972
Sum inntekter		620 400	621 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	284 129	288 869
Sum kostnader		296 680	301 421
Driftsresultat		323 720	320 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 246
Sum finansinntekter		404	1 246
Annen rentekostnad		109 123	133 340
Sum finanskostnader		109 123	133 340
Netto finans		108 719	132 093
Ordinært resultat før skattekostnad		215 001	188 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 001	188 458
Årsresultat		215 001	188 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 001	188 458
Sum overføringer og disponeringer		215 001	188 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 691 798	2 691 798
Sum varige driftsmidler		2 691 798	2 691 798
Sum anleggsmidler		2 691 798	2 691 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 050	0
Andre fordringer	11	72 467	63 316
Sum fordringer		83 517	63 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 782	116 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 782	116 886
Sum omløpsmidler		233 299	180 202
SUM EIENDELER		2 925 096	2 871 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 376 908	-2 591 909
Sum opptjent egenkapital		-2 377 808	-2 592 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-2 376 908	-2 591 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 710 289	4 886 544
Øvrig langsiktig gjeld		500 900	500 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 189	5 387 444
Sum langsiktig gjeld		5 211 189	5 387 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 470	58 927
Skyldige offentlige avgifter		5 796	0
Annen kortsiktig gjeld	13	10 550	17 537
Sum kortsiktig gjeld		90 816	76 464
Sum gjeld		5 302 005	5 463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 096	2 871 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 211 189	5 387 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693462

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 012 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 10
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSESGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 400	621 972
Sum inntekter		620 400	621 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	12 551
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	284 129	288 869
Sum kostnader		296 680	301 421
Driftsresultat		323 720	320 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 246
Sum finansinntekter		404	1 246
Annen rentekostnad		109 123	133 340
Sum finanskostnader		109 123	133 340
Netto finans		108 719	132 093
Ordinært resultat før skattekostnad		215 001	188 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 001	188 458
Årsresultat		215 001	188 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 001	188 458
Sum overføringer og disponeringer		215 001	188 458



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSESGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 691 798	2 691 798
Sum varige driftsmidler		2 691 798	2 691 798

Sum anleggsmidler		2 691 798	2 691 798
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 050	0
Andre fordringer	11	72 467	63 316
Sum fordringer		83 517	63 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 782	116 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 782	116 886

Sum omløpsmidler		233 299	180 202
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 925 096	2 871 999
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 376 908	-2 591 909
Sum opptjent egenkapital		-2 377 808	-2 592 809

Sum egenkapital	15	-2 376 908	-2 591 909
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 710 289	4 886 544
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		500 900	500 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 211 189	5 387 444
Sum langsiktig gjeld		5 211 189	5 387 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 470	58 927
Skyldige offentlige avgifter		5 796	0
Annen kortsiktig gjeld	13	10 550	17 537
Sum kortsiktig gjeld		90 816	76 464
Sum gjeld		5 302 005	5 463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 096	2 871 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 211 189	5 387 444



Organisasjonsnr: 950 012 242
BORETTSLAGET WILSESGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	12551.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	103 737	76 211
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	215 001	188 458
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 255	-160 932
B. Årets endring disponible midler	38 746	27 526
C. Disponible midler	142 483	103 737
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	233 299	180 202
Kortsiktig gjeld	-90 816	-76 464
C. Disponible midler	142 483	103 737

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	620 400	621 972	636 772	603 754
Sum leieinntekt		620 400	621 972	636 772	603 754
Annen inntekt					
Sum inntekt		620 400	621 972	636 772	603 754
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 551	1 551	1 540	1 540
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	32 477	53 170	58 000	58 000
Kostnad eiendom/lokale	4	9 804	0	1 000	9 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	91 383	86 097	92 000	92 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	994	3 309	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 967	16 815	48 000	48 000
Revisjonshonorar	8	4 105	4 071	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		49 452	48 012	50 000	51 000
TV/bredbånd		44 351	39 851	41 000	46 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	3 000	3 000
Forsikring		38 789	33 800	39 000	42 967
Andre kostnader	9	1 107	1 044	1 000	1 000
Sum kostnad		296 680	301 421	354 540	372 507
Driftsresultat		323 720	320 551	282 232	231 247
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		404	1 246	0	0
Rentekostnad		109 123	133 340	145 357	86 404
Netto finansposter		108 719	132 093	145 357	86 404
Årsresultat		215 001	188 458	136 875	144 843
Overført til/fra annen egenkapital		215 001	188 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		215 001	188 458	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 717 236	1 717 236
Påkostninger	10	974 562	974 562
Sum anleggsmidler		2 691 798	2 691 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 050	0
Andre kortsiktige fordringer	11	3 530	4 389
Forskuddsbetalte kostnader		68 937	58 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		149 782	116 886
Sum omløpsmidler		233 299	180 202
SUM EIENDELER		2 925 096	2 871 999



Balanse 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 377 808	-2 592 809
Sum opptjent egenkapital		-2 377 808	-2 592 809
Sum egenkapital	15	-2 376 908	-2 591 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 710 289	4 886 544
Borettsinnskudd		500 900	500 900
Sum langsiktig gjeld		5 211 189	5 387 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 817	11 280
Leverandørgjeld		74 470	58 927
Skyldig off. myndigheter		5 796	0
Påløpne renter		476	803
Annen kortsiktig gjeld	13	4 257	5 454
Sum kortsiktig gjeld		90 816	76 464
Sum gjeld		5 302 005	5 463 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 925 096	2 871 999
Pantstillelser	14	5 211 189	5 387 444
Sted: _____	Dato: _____		

Erlend Rydning
StyrelederDaniel Nordheim Pedersen
StyremedlemHenrik Borchgrevink Hafstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	332 160	332 160
3650 Innkrevde felleskostn. renter	116 694	125 184
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	171 546	164 628
Sum	620 400	621 972

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 000	11 000
Sum	12 551	12 551

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 477	53 170
Sum	32 477	53 170

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	67	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	59	0
6392 Containerleie/tømming	7 919	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 759	0
Sum	9 804	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	91 383	86 097
Sum	91 383	86 097



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	248	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	505	3 309
6552 Driftsmateriell	241	0
Sum	994	3 309

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	7 490
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 313	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	554	0
6644 Fasade/balkonger	2 100	3 325
Sum	8 967	16 815

Konto 6621 gjelder kostnader til reparasjon av porttelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	4 071
Sum	4 105	4 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	934	940
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	103	104
Sum	1 107	1 044



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 10 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Balkong
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 717 236	974 562
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 717 236	974 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 717 236	974 562
Anskaffelsesår :	1981	2017
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586844

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 230 kvm. G.nr 208, b.nr 825, og utgjør kr. 309 102 av byggets verdi.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	1 655
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 365	2 507
1570 Andre kortsiktige fordringer	165	227
Sum	3 530	4 389

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134898249	12134348095
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 869 904
Lånesaldo 01.01:	458 075	4 428 469
Avdrag i perioden:	16 524	159 731
Lånesaldo 31.12:	441 551	4 268 738
Saldo 5 år frem i tid:	351 385	3 397 049

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134348095	1	532 961	532 961
	3	516 152	1 548 456
	3	495 066	1 485 198
	2	351 061	702 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134898249	1	60 356	60 356
	3	49 399	148 197
	5	46 600	233 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 257	5 454
Sum	4 257	5 454



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	4 710 289
Innskuddskapital	500 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 211 189
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 691 798

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 500 900,-.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Wilsesgt 10

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 592 809	215 001	-2 377 808
Sum opptjent egenkapital	-2 592 809	215 001	-2 377 808
Sum egenkapital	-2 591 909	215 001	-2 376 908

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wilsesgt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wilsesgt 10

Styreleder	Erlend Rydning (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Henrik Borchgrevink Hafstad (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Daniel Nordheim Pedersen (sign.)	22.06.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wilses gate 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Wilses gate 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 215 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor