



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 115  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 577	420 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 577</b>	<b>420 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		359 085	157 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 485</b>	<b>243 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 092</b>	<b>176 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 490	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 490</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		21 538	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 538</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 047</b>	<b>-15 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 044</b>	<b>160 859</b>
Skattekostnad	5	10 133	35 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	35 911	125 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 4	3 021 400	3 107 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 400</b>	<b>3 107 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 021 400</b>	<b>3 107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 773	11 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 773</b>	<b>11 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 351	274 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 351</b>	<b>274 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 124</b>	<b>285 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 524</b>	<b>3 393 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 147 051	2 111 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 051</b>	<b>2 111 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 347 051</b>	<b>2 311 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	137 737	141 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 737</b>	<b>141 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	280 000	440 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 737</b>	<b>611 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		22 208	15 000
Betalbar skatt	5	14 362	38 950
Skyldige offentlige avgifter		22 317	2 660
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		420 849	413 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 736</b>	<b>470 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 473</b>	<b>1 082 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 524</b>	<b>3 393 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 115  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 577	420 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 577</b>	<b>420 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad		359 085	157 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 485</b>	<b>243 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 092</b>	<b>176 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 490	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 490</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		21 538	16 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 538</b>	<b>16 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 047</b>	<b>-15 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	10 133	35 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	35 911	125 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 911</b>	<b>125 470</b>



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 4	3 021 400	3 107 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 021 400</b>	<b>3 107 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 021 400</b>	<b>3 107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 773	11 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 773</b>	<b>11 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 351	274 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 351</b>	<b>274 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 124</b>	<b>285 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 274 524</b>	<b>3 393 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 a 1 000	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 147 051	2 111 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 051</b>	<b>2 111 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 347 051</b>	<b>2 311 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	137 737	141 966
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 737</b>	<b>141 966</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	280 000	440 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>447 737</b>	<b>611 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		22 208	15 000
Betalbar skatt	5	14 362	38 950
Skyldige offentlige avgifter		22 317	2 660
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		420 849	413 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 736</b>	<b>470 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 473</b>	<b>1 082 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 274 524</b>	<b>3 393 540</b>



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Bjerkreimbygget Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Bjerkreimbygget Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 306 810	310 344	4 617 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 306 810</b>	<b>310 344</b>	<b>4 617 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 509 354	0	-1 509 354
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 400	0	-86 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 711 056</b>	<b>310 344</b>	<b>3 021 400</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 111 140</b>	<b>2 311 140</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		35 911	35 911
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 147 051</b>	<b>2 347 051</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	100	50 %	50 %
Olav Hauge	100	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>280 000</u>	<u>440 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<u>Forretningseiendom</u>	<u>3 021 400</u>	<u>3 107 800</u>
<u>Totalt</u>	<u>3 021 400</u>	<u>3 107 800</u>

## Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------------------	----------	----------

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14 362
<u>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>-4 229</u>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>10 133</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	46 044
Permanente forskjeller	12
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>19 224</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>65 280</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>14 362</b>
-----------------------	-------------	---------------

### Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	603 295	592 474	10 821
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>42 005</u>	<u>33 603</u>	<u>8 402</u>
<b>Netto grunnlag</b>	<b>645 300</b>	<b>626 077</b>	<b>19 223</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>141 966</b>	<b>4 229</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.