



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 509	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 509</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 900	
Annen driftskostnad		44 303	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 394</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 102</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 642</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 080</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 654 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 456</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 706 959</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 672 378	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 702 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 702 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 965	
Annen kortsiktig gjeld		2 616	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 581</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		4 581	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 706 959</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 757 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 912 757 102  
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 509	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 509</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 900	
Annen driftskostnad		44 303	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 903</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 394</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 102</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 642</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 562	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 080</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 757 102  
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		52 503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 654 456	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 456</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 706 959</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 672 378	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 702 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 702 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 965	
Annen kortsiktig gjeld		2 616	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 581</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 581</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 706 959</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 757 102  
SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Skeidar Eiendomsdrift AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Skeidar Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på kr 87 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mars 2022  
**NITSCHKE AS**

Simen Jagland  
statsautorisert revisor

**SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS**

(Tid. Skeidar Lagunen AS)

**RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

	NOTE	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		30 509 100,0 %	102 507 100,0 %
Sum driftsinntekter		30 509 100,0 %	102 507 100,0 %
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	4	40 700 133,4 %	40 700 39,7 %
Nedskrivninger		15 900 52,1 %	0 0,0 %
Andre driftskostnader	4	44 303 145,2 %	237 933 232,1 %
Sum driftskostnader		100 903 330,7 %	278 633 271,8 %
Driftsresultat		-70 394	-176 126
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter konsern		26 102	0
Renteinntekter		0	83
Rentekostnader konsern		-67 350	-503 483
Andre rentekostnader		0	-117
Andre finanskostnader		0	-838
Netto finansposter		-41 248	-504 355
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-111 642	-680 481
Skattekostnad	8	24 562	149 705
<b>Årsresultat</b>	3	-87 080	-530 776

Visma Addo identifikasjonsnummer: 27017edf-b8fc-41ac-9f29-a1d4b175a7f9



## SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

### BALANSE

	<u>NOTE</u>	<u>31.12.21</u>		<u>31.12.20</u>	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	8	52 503	1,1 %	27 941	0,2 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 503</u>	<u>1,1 %</u>	<u>27 941</u>	<u>0,2 %</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Driftsmidler	4,6	0	0,0 %	56 600	0,4 %
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0,0 %</u>	<u>56 600</u>	<u>0,4 %</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>52 503</b></u>	<u><b>1,1 %</b></u>	<u><b>84 541</b></u>	<u><b>0,6 %</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer	5	4 654 456	98,9 %	14 788 119	99,4 %
Sum fordringer		<u>4 654 456</u>	<u>98,9 %</u>	<u>14 788 119</u>	<u>99,4 %</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>4 654 456</b></u>	<u><b>98,9 %</b></u>	<u><b>14 788 119</b></u>	<u><b>99,4 %</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 706 959</b></u>	<u><b>100,0 %</b></u>	<u><b>14 872 660</b></u>	<u><b>100,0 %</b></u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 27017edf-b8fc-41ac-9f29-a1d4b175a7f9





# SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet for Skeidar Eiendomsdrift AS er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid.

#### Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
30 000	1	30 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjonærer 31.12.21	Antall	Eierandel	Forretningskontor
SkeidarLiving Group AS	30 000	100,0 %	Vestby kommune
Sum	30 000	100,0 %	

Skeidar Lagunen AS inngår i SkeidarLiving Group-konsernet.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Vestby.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 759 458	4 789 458
Årets resultat		-87 080	-87 080
Egenkapital 31.12	30 000	4 672 378	4 702 378

## Note 3 Endring av virksomhet og navnebytte

Selskapet drev tidligere et varehus i Bergen, men dette varehuset innstilte driften i 2019. Selskapet vil på nyåret 2022 etablere ny virksomhet knyttet til forvaltning av overflødige lokaler i Skeidar-kjedens varehus. Selskapet har i den forbindelse skiftet navn fra Skeidar Lagunen AS til Skeidar Eiendomsdrift AS.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar
Kostpris 01.01.	163 025
Tilgang i året	0
Avgang (kostpris)	0
Kostpris 31.12.	163 025
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	106 425
Årets ord. avskrivninger	40 700
Årets nedskrivninger	15 900
Avgang avskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	163 025
Bokført verdi 31.12.	0
Avskrivningssatser	15-25 %



## Note 5 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2021	2020
Andre fordringer	4 644 349	14 779 622
Leverandørgjeld	0	-13 480
Annen kortsiktig gjeld	-2 230	-10 028 014
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>4 642 119</b>	<b>4 738 128</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:</b>		
Driftsmidler	-	56 600
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>56 600</b>
<b>Garantier, kausjonsansvar o.l.:</b>		
Skattetrekksgaranti	-	350 000

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Morselskapet SkeidarLiving Group AS står som konsernets juridiske motpart overfor selskapets bankforbindelse og juridisk sett utgjør derfor kassekreditten et mellomværende med morselskapet SkeidarLiving Group AS.

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Daglig leder er ansatt i konsernets morselskap og lønnes ikke av selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar:	12 450	13 306



## Note 8 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31.12.21	31.12.20	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	136 836	127 006	-9 830
Framførbart underskudd	101 812	0	-101 812
Sum:	238 648	127 006	-111 642
Grunnlag utsatt skattefordel	-238 648	-127 006	111 642
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 503</b>	<b>-27 941</b>	<b>24 562</b>

Selskapet forventer på sikt positive resultater og kan dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	-111 642	-680 481
+/- Permanente forskjeller	0	0
+ Endring midl. forskjeller	9 830	-26 346
- Framførbart underskudd	0	-14 070 914
+ Mottatt konsernbidrag	0	14 777 741
Grunnlag betalbar skatt	-101 812	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	0	-3 251 103
+/- Endring utsatt skatt	-24 562	3 101 398
Årets skattekostnad	-24 562	-149 705

<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets skattekostnad	-24 562	-149 705
Skatt ved nominell skattesats	24 561	149 706
Avvik	0	0

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**SKEIDAR EIENDOMSDRIFT AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-111 642	-680 481
+ Ordinære avskrivninger	40 700	40 700
+ Årets nedskrivninger	15 900	0
Endring i varelager	0	18 789
Endring i kundefordringer	0	29 305
Endring i leverandørgjeld	-13 396	-1 259 765
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 709 303	1 851 452
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>-14 777 741</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetaling av konsernbidrag	<u>14 777 741</u>	<u>0</u>
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>14 777 741</u>	<u>0</u>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 27017edf-b8fc-41ac-9f29-a1d4b175a7f9



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5999-4-1033530

Henriksen\, Rune  
Styreleder

28.04.2022 13.40

Visma Addo identifikasjonsnummer: 27017edf-b8fc-41ac-9f29-a1d4b175a7f9

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden  
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Skeidar Eiendomsdrift AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Skeidar Retail AS Årsregnskap 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-04-28 13:37	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-04-28 13:37	Det har blitt sendt et varsel til Rune Henriksen
2022-04-28 13:37	Rune Henriksen har koblet seg til autentiseringssiden med metode Norwegian BankID fra IP-adresse: 193.213.x.x
2022-04-28 13:37	Rune Henriksen har koblet seg til autentiseringssiden med metode Norwegian BankID fra IP-adresse: 40.94.x.x
2022-04-28 13:38	Rune Henriksen has authenticated
2022-04-28 13:38	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Rune Henriksen
2022-04-28 13:40	Henriksen\, Rune har signert dokumentet Skeidar Eiendomsdrift AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1033530)
2022-04-28 13:41	Alle dokumenter er signert av Rune Henriksen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 27017edf-b8fc-41ac-9f29-a1d4b175a7f9

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo