



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 175 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 471 435	21 149 769
Sum inntekter		11 471 435	21 149 769
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 613	68 170
Sum kostnader		93 613	68 170
Driftsresultat		11 377 822	21 081 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 960	423 340
Annen renteinntekt		76	13
Sum finansinntekter		713 036	423 353
Annen rentekostnad		1 326 808	892 406
Annen finanskostnad		14 000	14 000
Sum finanskostnader		1 340 808	906 406
Netto finans		-627 772	-483 053
Ordinært resultat før skattekostnad		10 750 050	20 598 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 750 050	20 598 546
Årsresultat		10 750 050	20 598 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 750 050	20 598 546
Sum overføringer og disponeringer		10 750 050	20 598 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		222 263 825	187 861 199
Lån til foretak i samme konsern		13 896 296	13 896 296
Investeringer i tilknyttet selskap		117 161 524	133 067 909
Sum finansielle anleggsmidler		353 321 645	334 825 404
Sum anleggsmidler		353 321 645	334 825 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		712 960	423 340
Konsernfordringer		2 501 200	2 501 200
Sum fordringer		3 214 160	2 924 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 345	42 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 345	42 369
Sum omløpsmidler		3 951 505	2 966 909
SUM EIENDELER		357 273 150	337 792 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		194 123 825	159 721 199
Annen egenkapital		131 739 132	149 079 463
Sum opptjent egenkapital		325 862 957	308 800 662
Sum egenkapital		326 784 917	309 722 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 423 125	19 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Sum langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 065 108	8 646 566
Sum kortsiktig gjeld		11 065 108	8 646 566
Sum gjeld		30 488 233	28 069 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 273 150	337 792 313



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 664 391	723 833 872
Annen driftsinntekt		2 641 792	3 496 522
Sum inntekter		691 306 183	727 330 394
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 918 546	-21 119 240
Varekostnad		342 291 038	392 725 745
Lønnskostnad		161 237 885	152 024 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 030 450	31 529 338
Annen driftskostnad		84 225 092	81 703 792
Sum kostnader		610 865 919	636 864 587
Driftsresultat		80 440 264	90 465 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 827 746	3 016 715
Annen finansinntekt		10 043 642	9 372 552
Sum finansinntekter		17 871 388	12 389 267
Annen rentekostnad		18 430 697	9 511 472
Annen finanskostnad		28 783 915	24 623 550
Sum finanskostnader		47 214 612	34 135 022
Netto finans		-29 343 224	-21 745 755
Ordinært resultat før skattekostnad		51 097 040	68 720 052
Skattekostnad på ordinært resultat		17 550 362	20 473 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 546 678	48 246 694
Årsresultat		33 546 678	48 246 694
Minoritetsinteresser		21 943 798	26 276 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 602 880	21 970 482



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		11 602 880	21 967 482
Sum overføringer og disponeringer		11 602 880	21 967 482



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		272 320	381 247
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		14 895 833	16 145 833
Goodwill		33 553 777	40 874 834
Sum immaterielle eiendeler		48 721 930	57 401 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 651 953	161 870 324
Maskiner og anlegg		62 500 303	57 256 521
Sum varige driftsmidler		229 152 256	219 126 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		204 092 554	223 145 545
Investeringer i aksjer og andeler		9 901 182	7 492 804
Andre fordringer		3 113 839	2 622 560
Sum finansielle anleggsmidler		217 107 575	233 260 909
Sum anleggsmidler		494 981 761	509 789 668
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		158 868 194	142 229 250
Sum varer		158 868 194	142 229 250
Fordringer			
Kundefordringer		76 885 786	55 587 355
Andre fordringer		9 593 317	6 588 092
Sum fordringer		86 479 103	62 175 447
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		204	204
Sum investeringer		204	204



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 721 044	76 763 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 721 044	76 763 350
Sum omløpsmidler		326 068 545	281 168 251
SUM EIENDELER		821 050 306	790 957 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960
Opptjent egenkapital			
Fond		329 137 828	309 584 593
Minoritetsinteresser		130 883 579	110 438 581
Sum opptjent egenkapital		460 021 407	420 023 174
Sum egenkapital		460 943 367	420 945 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 004 149	1 500 771
Utsatt skatt		8 901 409	9 791 853
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 405 558	11 792 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 685 625	206 140 283
Øvrig langsiktig gjeld			12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		201 685 625	218 640 283
Sum langsiktig gjeld		213 091 183	230 432 907
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	Kjetil		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
	Rønning - Erga Revisjon AS		
Leverandørgjeld		45 618 010	35 105 314
Betalbar skatt		18 293 537	20 993 447
Skyldige offentlige avgifter		18 195 332	19 505 365
Utbytte		1 498 800	1 498 800
Annen kortsiktig gjeld		63 410 077	62 476 952
Sum kortsiktig gjeld		147 015 756	139 579 878
Sum gjeld		360 106 939	370 012 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 050 306	790 957 919



ÅRSBERETNING 2023

Bygg Invest AS

KONSERN:

Virksomhetens art:

Bygg Invest AS er moderselskapet og aksjonær i en rekke selskaper, hvorav eierskapet i ABØR Invest AS utgjør den prosentuelle største eierposten på 62,53 %. ABØR Invest AS eier igjen 100 % av aksjene i GO Betong AS som eier en gruppe selskaper som produserer og selger egenproduserte betongprodukter. Bygg Invest AS ved moderselskapet er lokalisert i Oslo. Produksjon og salg organisert gjennom datterselskaper er lokalisert flere steder i Norge.

Bygg Invest AS hadde ved utgangen av 2023 et industrielt forretningsområde og to finansielle investeringer.

Det industrielle forretningsområde består av GO Betong AS, som igjen er 100 % eier av Østraadt Rør AS med datterselskaper, Nordland Betong Holding AS med datterselskaper og Asak AS, samt majoritetsseier i Asak Miljøstein AS.

De to finansielle investeringene består av en eierandel på 39,2 % i eiendomsselskapet JGO Eiendom AS og en eierpost på 38 % i industrikonsernet Johan G. Olsen AS.

Fortsatt drift:

Selskapets regnskap er avlagt basert på fortsatt drift. Den finansielle stillingen er god, og planer og budsjetter indikerer fortsatt god og positiv utvikling.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling:

Ytre miljø:

Selskapene i konsernet overholder gjeldene regler for lovgivning hva angår påvirkning av det ytre miljø. Ingen av virksomhetene er underlagt særskilte konsesjoner eller pålegg av miljømessig art. Produksjonen vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad.

Fremtidig utvikling/FoU:

Etter styrets mening har konsernet et godt utgangspunkt for en god videre utvikling innenfor sine virksomhetsområder. Dette er basert på at konsernets forskjellige virksomhetsområder har et solid fundament kombinert med et sterkt fokus på videreutvikling av ressursene innenfor det personell- og organisasjonsmessige, samt en videreutvikling av konkurransemessige, kvalitetsmessige og fremtidsrettede produkter, samt kombinert med et sterkt fokus på å oppnå de definerte økonomiske målene for konsernets virksomheter. Varemerkene i datterselskapene for kommunalvarer i betong og for belegningsstein i betong har sterke og gode markedsposisjoner og disse skal videreutvikles gjennom målrettet produktutvikling og markedsrettet innsats. Konsernet har ulike FoU aktiviteter. Konsernets mål er også å styrke produksiden/løsninger gjennom FoU tiltak og prosjekter rettet mot samtlige av konsernets produktområder. En rekke av konsernets datterselskaper deltar også i forskjellige bransjemessige fora hvor det er et målrettet fokus på FoU.

Styret vurderer de markedsmessige utsiktene for 2024 for begge av konsernets forretningsområder som krevende, men som akseptable. Sett i lys av den krevende kostnadsøkningen på mange av innsatsfaktorene i konsernets produksjonsvirksomhet forventer styret en fortsatt god økonomisk utvikling for konsernet for 2024.



Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:

Driftsinntekter for morselskapet i 2023 ble NOK 11,4 mill. mot NOK 21,1 mill. i 2022.
Resultat etter skatt viser et overskudd på NOK 10,8 mill. i 2023 mot NOK 20,6 mill. i 2022.
Driftsinntekter for konsernet i 2023 ble NOK 691 mill. mot NOK 721 mill. i 2022.
Resultat etter skatt for konsernet viser et overskudd på NOK 33,5 mill. i 2023 mot NOK 48,2 mill. i 2022.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet er NOK - 0,8 mill.
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK - 0,9 mill.
Selskapets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

For konsernet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter NOK 55,4 mill.
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er - NOK - 35,3 mill.
Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 var NOK 80,7 mill.
Konsernets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 40,83 % av samlet gjeld.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året NOK 357,3 mill. sammenlignet med NOK 337,8 mill. året før. For konsernet var totalkapitalen NOK 821 mill. mot NOK 721 mill. ved forrige årsskiftet.
For konsernet utgjør pr. 31.12.2023 bokført egenkapital NOK 460,9 mill.

Styrets oppfatning er at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet gir fullstendig informasjon for å bedømme selskapets finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets avslutning som påvirker årets resultat eller har innvirkning på balansen.

Finansiell risiko:

Konjunktur- og operativ risiko:

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt.

Finansiell- og kredittrisiko:

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da tilnærmet alle inntekter faktureres i norske kroner. Risiko for at motpartene til konsernets virksomheter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på at det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernets fordringsmasse følges nøye og kontinuerlig opp med fokus på avtalte betalingsbetingelser.

En stor del av selskapets og konsernets gjeld har flytende rente og gjelden er i NOK. For konsernets låneengasjement i Nordea Bank AB, filial i Norge, er det knyttet covenants. Konsernet oppfyller disse pr 31.12.23.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder i selskapet.

Åpenhetsloven

Konsernselskaper som er øvrige har kartlagt og etablert av nødvendige rutiner slik at kravene i åpenhetsloven tilfredsstilles i henhold til lovens krav. Aktsomhetsvurderingen er publisert på selskapenes nettsider.



Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet disponeres som følger:

Fond til vurderingsforskjeller	Kr. 36 040 736,-
Til annen egenkapital	<u>Kr. - 25 290 686,-</u>
Sum disponert	Kr. 10 750 050,-

Oslo, 27. juni 2024.

I styret for

Bygg Invest AS

Bjørn H. Rasmussen
Styreleder/daglig leder

Terje Rom
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Rom, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 08:15:58

Rasmussen, Bjørn Henrik

Norwegian BankID

07/01/2024 13:03:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Bygg Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 13:51:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bygg Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2023

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2023

		Eiendeler			
Morselskap				Konsern	
<u>2022</u>	<u>2023</u>		Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Forskning og utvikling		272 320	381 247
0	0	Goodwill	4	33 553 777	40 874 834
0	0	Andre immaterielle eiendeler	4	14 895 833	16 145 833
0	0	Sum immaterielle eiendeler		48 721 930	57 401 914
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	4,9	166 651 953	161 870 324
0	0	Maskiner, anlegg, inventar, verktøy ol.	4,9	62 500 303	57 256 521
0	0	Sum varige driftsmidler		229 152 256	219 126 845
		Finansielle anleggsmidler			
187 861 199	222 263 825	Investering i datterselskap	5	0	0
133 067 909	117 161 524	Investering i tilknyttet selskap	17	204 092 554	223 145 545
0	0	Investering i aksjer og andeler		9 901 182	7 492 804
13 896 296	13 896 296	Lån til selskap i samme konsern	3	0	0
0	0	Andre fordringer		3 113 839	2 622 560
334 825 404	353 321 645	Sum finansielle anleggsmidler		217 107 575	233 260 909
334 825 404	353 321 645	Sum anleggsmidler		494 981 761	509 789 668
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	16	158 868 194	142 229 250
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	76 885 786	55 587 355
2 501 200	2 501 200	Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	3	0	0
423 340	712 960	Andre fordringer		9 593 317	6 588 092
2 924 540	3 214 160	Sum fordringer		86 479 103	62 175 447
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte fond		204	204
0	0	Sum investeringer		204	204
42 369	737 345	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 721 044	76 763 350
2 966 909	3 951 505	Sum omløpsmidler		326 068 545	281 168 251
337 792 313	357 273 150	Sum eiendeler		821 050 306	790 957 919

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Egenkapital og gjeld					
Morselskap				Konsern	
2022	2023		Note	2023	2022
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
921 960	921 960	Aksjekapital	8	921 960	921 960
921 960	921 960	Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960
Opptjent egenkapital					
149 079 463	131 739 132	Annen egenkapital	8	0	0
159 721 199	194 123 825	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
0	0	Fond i konsernet	8	329 137 828	309 584 593
0	0	Minoritetsinteresser	8	130 883 579	110 438 581
308 800 662	325 862 957	Sum opptjent egenkapital		460 021 407	420 023 174
309 722 622	326 784 917	Sum egenkapital		460 943 367	420 945 134
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	7	8 901 409	9 791 853
0	0	Pensjonsforpliktelser	15	2 004 149	1 500 771
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		11 405 558	11 792 624
Annen langsiktig gjeld					
19 423 125	19 423 125	Gjeld til kredittinstitusjoner	9,6	201 685 625	206 140 283
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	12 500 000
19 423 125	19 423 125	Sum annen langsiktig gjeld		201 685 625	218 640 283
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		45 618 010	35 105 314
0	0	Betalbar skatt	7	18 293 537	20 993 447
0	0	Skyldige offentlige avgifter		18 195 332	19 505 365
8 399 540	10 758 625	Gjeld til aksjonærer	3	16 862 329	14 503 244
0	0	Avsatt utbytte	8	1 498 800	1 498 800
247 026	306 483	Annen kortsiktig gjeld		46 547 748	47 973 708
8 646 566	11 065 108	Sum kortsiktig gjeld		147 015 756	139 579 878
28 069 691	30 488 233	Sum gjeld		360 106 939	370 012 785
337 792 313	357 273 150	Sum egenkapital og gjeld		821 050 306	790 957 919

Oslo, 27. juni 2024

I styret for Bygg Invest AS

Bjørn H. Rasmussen
Styrets leder/daglig lederTerje Rom
Styremedlem

Bygg Invest AS
Kontantstrømsanalyse 2022

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
20 598 546	10 750 050	Resultat før skattekostnad	51 097 040	68 720 052
0	0	Periodens betalte skatt	-20 993 447	-20 226 436
0	0	Endring pensjonsforpliktelser	503 378	6 348
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-10 000	0
0	0	Ordinære avskrivninger	33 030 450	31 529 338
-21 149 769	-11 471 435	Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	27 070 501	24 609 020
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-7 705 315	-8 623 726
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-27 424 679	-41 972 896
-86 553	-53 505	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-167 562	15 328 919
-637 776	-774 890	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	55 400 366	69 370 619
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/goodwill	-34 580 014	-93 936 763
0	0	Endringer i langsiktige lånefordringer	-491 279	349 620
0	0	Finansielle investeringer	3 103 413	0
0	-3 390 419	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-3 390 419	0
2 501 200	2 501 200	Mottatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	0	0
2 501 200	-889 219	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-35 348 299	-93 587 143
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring konsernsammensetning	0	-10 050 722
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	40 000 000	72 500 000
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-56 954 658	-38 308 222
-2 600 000	2 359 085	Nedbetaling/opptak gjeld til aksjonærer	2 359 085	-2 600 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Utbetalt utbytte /konsernbidrag	-1 498 800	-1 698 800
-2 600 000	2 359 085	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 094 373	19 842 256
-736 576	694 976	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 957 694	-4 374 268
778 945	42 369	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	76 763 350	81 137 618
42 369	737 345	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	80 721 044	76 763 350



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Konsernets og selskapets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet til konsernet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter, mens det i selskapsregnskapet er vist under driftsinntekter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilnyttet selskap

Investering i tilnyttet selskap er vurdert til egenkapitalmetoden.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	131 202 883	123 107 512
Folketrygdavgift	0	0	18 799 539	16 938 924
Pensjon	0	0	6 358 222	7 149 769
Styret	0	0	230 000	0
Andre personalkostnader	0	0	4 647 241	4 828 747
Lønnskostnader	0	0	161 237 885	152 024 952
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	201	198

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Daglig leder har ingen bonus. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2023 utgjør kr 35 000. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 26 050 og annen konsulentbistand med kr 0. Beløpene er ink. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2023 utgjør kr 909 045 I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 168 210 og annen konsulentbistand med kr 178 037. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mørselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	16 397 496	16 397 496
Sum	0	0	16 397 496	16 397 496

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsern

Gjeld	2023
Annen kortsiktig gjeld - gjeld til aksjonær	16 862 329



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern:	Driftsløsure		Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
	biler m.m	Bygninger/tomt			
Anskaffelseskost 01.01.	361 925 316	280 185 102	73 016 206	25 000 000	740 126 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 976 112	13 603 902	0	0	34 580 014
Avgang driftsmidler	-95 210	0	0	0	-95 210
Anskaffelseskost 31.12.	382 806 218	293 789 004	73 016 206	25 000 000	774 611 428
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	304 668 795	118 314 778	32 141 372	8 854 167	463 979 112
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	15 637 120	8 822 273	7 321 057	1 250 000	33 030 450
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	320 305 915	127 137 051	39 462 429	10 104 167	497 009 562
Bokført verdi 31.12.	62 500 303	166 651 953	33 553 777	14 895 833	277 601 866
Økonomisk levetid	3-10 år	0-20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bokført goodwill er knyttet til varemerke og synergieffekter ved oppkjøp av GO Betong AS og Nordland Betong Holding AS.

Andre immaterielle eiendler vedrører identifiserte verdier ved inngåtte kontrakter for leie av grunn. Avskrivningsperioden på 10-20 år reflekterer kontraktsperioden.

Leiekostnader av ikke balanseførte driftsmidler utgjør i 2023 NOK 8 500 000.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 5 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Abør Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %

Datterselskaper til Abør Invest AS

Go Betong AS	Sviland	100 %	100 %
Småslettene 87 AS	Kistiansand	100 %	100 %
Helstøpt AS	Hønefoss	100 %	100 %

Datterselskap til Go Betong AS

Asak AS	Hønefoss	100 %	100 %
Østraadt Rør AS	Sandnes	100 %	100 %
Nordland Betong Holding AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Miljøstein AS	Lillestrøm	90 %	90 %
Vikaune Fabrikker AS	Stjørdal	100 %	100 %
Industriveien 3 AS	Stjørdal	100 %	100 %

Datterselskap til Østraadt Rør AS

Østraadt Øst AS	Gjøvik	100 %	100 %
Norsk Betong AS	Stokke	100 %	100 %
Skarpnes Rør AS	Skarpnes	100 %	100 %

Datterselskap til Nordland Betong Holding AS

Nordland Betong AS	Bodø	100 %	100 %
Nordland Betong Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Nord AS	Bodø	100 %	100 %

Datterselskap til Nordland Betong AS

Betongpumping Nord AS	Bodø	100 %	100 %
-----------------------	------	-------	-------

Note 6 Gjeld og obligasjoner

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :

	Mor 31.12.2023	Konsern 31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 200 000



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 7 Skatt

	Mor 2023	Mor 2022		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	10 750 050	20 598 546		
Permanente forskjeller	75 036	75 036		
Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	-11 471 435	-21 149 769		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-646 349	-476 187		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Sum betalbar skatt	0	0		
	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	18 293 537	20 993 447
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Korreksjon skatt tidligere år			0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-743 175	-517 089
Årets totale skattekostnad	0	0	17 550 362	20 476 358
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	18 293 537	20 993 447
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	18 293 537	20 993 447
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Varige driftsmidler	0	0	22 734 620	17 512 697
Omløpsmidler	0	0	18 983 647	18 416 995
Gevinst og tapskonto	0	0	641 411	876 655
Pensjoner	0	0	-324 398	-225 809
Underskudd til fremføring	-21 366 819	-20 720 470	-21 366 818	-20 721 285
Andre avsetninger	75 036	75 036	-1 872 392	-1 663 493
Sum	-21 291 783	-20 645 434	18 796 070	14 195 760
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 684 192	-4 541 995	4 135 135	3 123 067
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0	8 901 409	9 791 853



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (morselskap)

Mor	Fond for vurderingsfor			Sum
	Aksjekapital	skjeller	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	921 960	159 721 199	149 079 463	309 722 622
Årsresultat		36 040 736	-25 290 686	10 750 050
Annen endring		-1 638 110	7 950 355	6 312 245
Egenkapital 31.12.	921 960	194 123 825	131 739 132	326 784 917

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bygg Invest AS pr. 31.12. består av 460 980 aksjer à kr 2.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follum Invest AS - styrets leder	230 490	50,00 %	50,00 %
LTL AS - styremedlem	230 490	50,00 %	50,00 %
	460 980	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (forts.)

Konsern

Konsern	Aksjekapital	Fond i konsernet	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	921 960	309 584 593	110 438 581	420 945 134
Årsresultat		11 602 880	21 943 798	33 546 678
Annen endring		7 950 355	0	7 950 355
Avsatt utbytte		0	-1 498 800	-1 498 800
Egenkapital 31.12.	921 960	329 137 828	130 883 579	460 943 367



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor 31.12.2023	Konsern 31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 423 125	201 685 625
Kassakreditt	0	0
Sum	19 423 125	201 685 625
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld:		
Aksjer	147 548 648	0
Maskiner, eiendom og driftsløsøre	0	116 616 615
Varelager	0	139 435 319
Fordringer	0	88 959 131
Sum	147 548 648	345 011 065

Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor 31.12.2023	Konsern 31.12.2023
Ubenyttet del av kassekreditt	0	20 000 000

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 6 228 499 bundne skattetrekksmidler.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutasingninger.

Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets varer og tjenester selges i sin hovedsakelig til det norske markedet.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 14 Leieavtaler

<i>Bokført verdi av leasingavtaler</i>	2023	2022
Estimert verdi av leasingforpliktelser	0	1 827 158
Leasingobjekter	0	1 560 510
<i>Leasingutbetalinger</i>		
Leasingutbetaling	1 827 158	1 725 722
<i>Fremtidige leasingutbetalinger</i>		
Nest regnskapsår	0	1 725 722
I år 2-5	0	101 436
Etter 5 år	0	0
	0	1 827 158

Avdragstid på leasingforpliktelsen er 10 år fra 2014.

Gjennomsnittlig leasingrente ligger på ca 4,2 %.

Note 15 Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine selskaper. Pensjonsordningen tilfredstiller krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i tillegg etablert egen pensjonsavtale som regulerer pensjonsrettigheter for lønn utover 12 G.

Denne pensjonsordningen har karakteristika av en innskuddsordning finansiert over drift, og balanseføres med likelydende eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har ingen finansiell risiko for fremtidige endringer i disse eiendeler eller forpliktelser.

Note 16 Varer

Varer	Konsern		
	2023	2022	Endring
Råvarer	19 232 442	19 668 914	-436 472
Produserte varer	97 888 745	87 533 727	10 355 018
Ferdigvarer	41 747 007	35 026 609	6 720 398
Sum	158 868 194	142 229 250	16 638 944



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2023

Note 17 Investering i aksjer bokført etter egenkapitalmetoden

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Johan G. Olsen AS	Kristiansand	37,98 %	37,98 %
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	39,20 %
Abør Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %

Investering etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet:

Merverdianalyse og anskaffelseskost	Abør Invest AS	Johan G Olsen AS	JGO Eiendom AS
Anskaffelseskost	28 140 000	205 390 419	7 218 000
Beregning av årets resultat andel			
Andel av årets resultat	45 758 789	-28 466 235	-26 515
Goodwill/Badwill	0	1 422 117	0
Årets resultatandel	45 758 789	-27 044 118	-26 515

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.23

Inngående balanse 01.01.23	187 861 199	132 800 984	266 925
Tilgang/avgang	0	3 390 419	0
Årets resultatføring	38 541 936	-27 044 118	-26 515
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet	-1 638 110	7 950 355	0
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet tidligere år	0	0	0
Mottatt utbytte	-2 501 200	0	-176 526
Utgående balanse 31.12.23	222 263 825	117 097 640	63 884

Konsern:

Datterselskapet Abør Invest AS og dets underliggende datterselskaper er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Tilknyttet selskaper er bokført til egenkapitalmetoden i konsernet:

Formelle opplysninger:	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført
Johan G Olsen AS	Kristiansand	37,98 %	-74 947 000	341 997 000	117 097 640
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	-67 591	163 281	63 884
Binn AS	Bodø	45,00 %	17 122 922	202 560 607	86 931 030



Elektronisk signatur

Signert av

Rom, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 08:15:02

Rasmussen, Bjørn Henrik

Norwegian BankID

07/01/2024 13:04:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.