



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 097	33 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 097</b>	<b>33 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 097</b>	<b>-33 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 049	45 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 049</b>	<b>45 113</b>
Annen rentekostnad		699	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 350</b>	<b>44 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 253</b>	<b>10 840</b>
Skattekostnad på resultat		-19 297	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 550	10 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 297	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 297</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		400 024	576 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 024</b>	<b>576 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 321</b>	<b>576 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 635	1 302 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 817 635</b>	<b>1 302 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 635</b>	<b>1 302 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 236 956</b>	<b>1 879 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 390	10 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 390</b>	<b>10 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>264 390</b>	<b>210 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 972 566	1 608 594
Annen kortsiktig gjeld			60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 668 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 668 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 236 956</b>	<b>1 879 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYE BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 15  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Nygård Lambrechts  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 097	33 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 097</b>	<b>33 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 097</b>	<b>-33 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 049	45 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 049</b>	<b>45 113</b>
Annen rentekostnad		699	491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699</b>	<b>491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 350</b>	<b>44 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 253</b>	<b>10 840</b>
Skattekostnad på resultat		-19 297	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 550	10 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 19 297

Sum immaterielle eiendeler 19 297

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

400 024 576 969

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 024 576 969

Sum anleggsmidler

419 321 576 969

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 817 635 1 302 465

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 817 635 1 302 465

Sum omløpsmidler

1 817 635 1 302 465

SUM EIENDELER

2 236 956 1 879 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

64 390 10 840

Sum opptjent egenkapital

64 390 10 840

Sum egenkapital

2

264 390 210 840

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

1 972 566 1 608 594

Annen kortsiktig gjeld

60 000

Sum kortsiktig gjeld

1 972 566 1 668 594



Sum gjeld	1 972 566	1 668 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 236 956	1 879 434



Organisasjonsnr: 993 214 191  
RYE BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**RYE BOLIGBYGG AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 214 191**



**RESULTATREGNSKAP**

RYE BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 097	33 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 097</b>	<b>33 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 097</b>	<b>-33 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 049	45 113
Annen rentekostnad		699	491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72 350</b>	<b>44 622</b>
Resultat før skattekostnad		34 253	10 840
Skattekostnad på resultat		-19 297	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>53 550</b>	<b>10 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 550	10 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 550</b>	<b>10 840</b>

RYE BOLIGBYGG AS

SIDE 2



## BALANSE

### RYE BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		19 297	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 297</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		400 024	576 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 024</b>	<b>576 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 321</b>	<b>576 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 635	1 302 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 635</b>	<b>1 302 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 236 956</b>	<b>1 879 434</b>

RYE BOLIGBYGG AS

SIDE 3

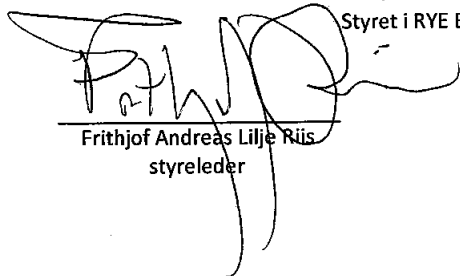


## BALANSE

### RYE BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 390	10 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 390</b>	<b>10 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>264 390</b>	<b>210 840</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	3	1 972 566	1 608 594
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 972 566</b>	<b>1 668 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 566</b>	<b>1 668 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 236 956</b>	<b>1 879 434</b>

Trondheim, 16.05.2025  
Styret i RYE BOLIGBYGG AS



Frithjof Andreas Lilje Riis  
styreleder



Kjetil Nordø  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

RYE BOLIGBYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har 0 ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	10 840	210 840
Årets resultat				53 550	53 550
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 390</b>	<b>264 390</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972 566	1 608 594
Sum	<b>1 972 566</b>	<b>1 608 594</b>



## **Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 40 aksjer à kr 5 000.

Aksjene eies i sin helhet av morselskapet Andr. L. Riis AS.  
Andr. L. Riis AS har forretningsadresse i Sluppenvegen 15 i Trondheim.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rye Boligbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rye Boligbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rye Boligbygg AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. august 2025  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-08-05

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))