



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 931 480	1 540 870
Sum inntekter		1 931 480	1 540 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 682	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 191 823	1 706 813
Sum kostnader		1 226 504	1 741 042
Driftsresultat		704 975	-200 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 946	26 284
Sum finansinntekter		22 946	26 284
Netto finans		-22 946	-26 284
Ordinært resultat før skattekostnad		727 921	-173 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 921	-173 889
Årsresultat		727 921	-173 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 921	-173 887
Sum overføringer og disponeringer		727 921	-173 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	658 688	653 535
Sum finansielle anleggsmidler		658 688	653 535
Sum anleggsmidler		658 688	653 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 566	10 559
Andre fordringer	13,14	222 019	243 349
Sum fordringer		234 585	253 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 886	233 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 886	233 777
Sum omløpsmidler		1 183 471	487 685
SUM EIENDELER		1 842 159	1 141 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 894	881 974
Sum opptjent egenkapital		1 609 894	881 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	1 609 894	881 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 769	245 323
Annen kortsiktig gjeld		2 496	13 924
Sum kortsiktig gjeld		232 265	259 247
Sum gjeld		232 265	259 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 159	1 141 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320469

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 931 480	1 540 870
Sum inntekter		1 931 480	1 540 870
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 682	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 191 823	1 706 813
Sum kostnader		1 226 504	1 741 042
Driftsresultat		704 975	-200 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 946	26 284
Sum finansinntekter		22 946	26 284
Netto finans		-22 946	-26 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
		727 921	-173 889
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		727 921	-173 889
Årsresultat		727 921	-173 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		727 921	-173 887
Sum overføringer og disponeringer		727 921	-173 887



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	658 688	653 535
Sum finansielle anleggsmidler		658 688	653 535
Sum anleggsmidler		658 688	653 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 566	10 559
Andre fordringer	13, 14	222 019	243 349
Sum fordringer		234 585	253 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 886	233 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 886	233 777
Sum omløpsmidler		1 183 471	487 685
SUM EIENDELER		1 842 159	1 141 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 894	881 974
Sum opptjent egenkapital		1 609 894	881 974
Sum egenkapital	15	1 609 894	881 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 769	245 323
Annen kortsiktig gjeld		2 496	13 924
Sum kortsiktig gjeld		232 265	259 247



Sum gjeld	232 265	259 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 842 159	1 141 220



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34682.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	228 439	656 407
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	727 921	-173 887
Endring i andre langsiktige poster	-5 153	-254 081
B. Endring arbeidskapital	722 767	-427 968
C. Arbeidskapital	951 206	228 439
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 183 471	487 685
Kortsiktig gjeld	-232 265	-259 247
C. Arbeidskapital	951 206	228 439

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 704 444	1 493 724	1 704 413	1 694 846
Sum løeinntekt		1 704 444	1 493 724	1 704 413	1 694 846
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	227 036	47 146	0	0
Sum annen inntekt		227 036	47 146	0	0
Sum inntekt		1 931 480	1 540 870	1 704 413	1 694 846
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 182	4 230	4 935	6 345
Styrehonorar	3	31 500	30 000	35 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	126 104	183 903	210 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	157 280	362 112	221 416	216 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	214 297	219 441	187 863	239 301
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	8	228 419	424 346	950 000	920 000
Revisjonshonorar	9	4 810	5 041	5 065	5 296
Forretningsførerhonorar		126 372	122 694	126 375	128 899
Andre honorar	10	21 674	99 899	66 000	36 000
Kontorkostnad		510	1 636	1 000	1 000
TV/bredbånd		150 787	143 195	143 195	158 340
Forsikringer		138 681	124 698	134 674	149 775
Andre kostnader	11	17 264	14 223	13 265	13 265
Sum kostnad		1 226 504	1 741 042	2 104 413	2 094 846
Driftsresultat		704 975	-200 172	-400 000	-400 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 946	26 284	0	0
Netto finansposter		-22 946	-26 284	0	0
Årsresultat		727 921	-173 887	-400 000	-400 000
Overført til vedlikeholdsfond		0	0	-400 000	-400 000
Overført sameiekapital		727 921	-173 887	0	0
SUM OVERFØRINGER		727 921	-173 887	0	0



Balanse 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	658 688	653 535
Sum anleggsmidler		658 688	653 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 566	2 328
Kundefordringer		0	8 231
Fordringer skader	13	31 285	65 356
Andre kortsiktige fordringer	14	445	3 595
Forskuddsbetalte kostnader		190 289	174 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		948 886	233 777
Sum omløpsmidler		1 183 471	487 685
SUM EIENDELER		1 842 159	1 141 220



Balanse 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 894	881 974
Sum opptjent egenkapital		1 609 894	881 974
Sum egenkapital	15	1 609 894	881 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 496	13 924
Leverandørgjeld		229 769	245 323
Sum kortsiktig gjeld		232 265	259 247
Sum gjeld		232 265	259 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 159	1 141 220

Sted: _____

Dato: _____

Henriette Johansen
Styreleder_____
Vidar Brudal
Styremedlem_____
Per Erik Stickler Holm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 704 444	1 493 724
Sum	1 704 444	1 493 724

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	6 000	0
3999 Avregning fjorårets resultat	221 036	47 146
Sum	227 036	47 146

Konto 3990 gjelder viderefakturering av utløst brannalarm.
Konto 3999 gjelder årsresultat 2019 avregnet mot seksjonseiere i 2020.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 182	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	31 500	30 000
Sum	34 682	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6211 Strøm fellesareal inngang Dronningensgate	20 696	33 193
6212 Strøm ventilasjon	94 391	133 041
6215 Strøm fellesareal inngang Rådhusgt.	11 017	17 669
Sum	126 104	183 903



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Vaktmestertjenester	36 871	39 765
6315 Andre kostnader bygg	0	167 880
6341 Brannalarm	3 891	0
6360 Renhold inngang Dronningensgate	63 429	63 429
6361 Renhold inngang Rådhusgt.	45 070	39 488
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 019	51 550
Sum	157 280	362 112

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Vann/kloakk, bolig	147 805	147 536
6322 Feieavgift	475	470
6324 Renovasjon, bolig	66 017	71 435
Sum	214 297	219 441

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Innvendig vedlikehold Dronningensgt.	29 653	688
6603 Teknisk anlegg el./alarm	8 190	0
6605 Innvendig vedlikehold Rådhusgt	0	688
6606 Teknisk anlegg, Dronningensgate	0	26 622
6607 Teknisk anlegg, Rådhusgt.	0	24 938
6608 Teknisk anlegg, næring	0	3 281
6610 Heis Dronningensgt. (nr 60000101134)	47 549	51 178
6613 Felles ytre vedlikehold bygg	42 718	62 415
6614 Teknisk anlegg, eier	30 939	90 427
6621 Teknisk anlegg, ventilasjon	27 533	46 583
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6691 Heis Rådhusgt.	21 837	117 528
Sum	228 419	424 346

Konto 6601 gjelder hovedsakelig kostnadsføring av en skadesak fra 2013.

Konto 6613 gjelder blant annet lekkasjesøk og utbedring.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 810	5 041
Sum	4 810	5 041

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 860	4 800
6730 Teknisk honorar	11 814	95 099
Sum	21 674	99 899

Konto 6730 består av kostnader til Usbl Prosjekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	2 405	2 850
7750 Festeavgift/ tomteleie	9 765	9 765
7770 Betalingskostnader	983	1 138
7773 Omkostninger innkreving	4 116	471
7790 Andre kostnader	-5	0
Sum	17 264	14 223

Note 12 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd gjelder renteinntekter.

Note 13 - Fordringer skader

Sameiet har pr 31.12 en uoppgjort skadesak. Det forventes at oppgjør på denne finner sted i 2021.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	445	3 595
Sum	445	3 595

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra BBL Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	881 974	727 920	1 609 894
Sum opptjent egenkapital	881 974	727 920	1 609 894
Sum egenkapital	881 974	727 920	1 609 894



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningensgt 5/7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dronningensgt 5/7

Styreleder	Henriette Johansen (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Vidar Brudal (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Per Erik Stickler Holm (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningensgt 5/7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Dronningensgt 5/7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 6. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor