



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGARON PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fangan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Sum inntekter | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 766 014 | 665 226 |
| Sum kostnader | | 766 014 | 665 226 |
| Driftsresultat | | 2 534 706 | 2 253 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 311 | 852 |
| Sum finansinntekter | | 5 311 | 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 945 842 | 449 453 |
| Annen rentekostnad | | 2 806 494 | 1 566 729 |
| Annen finanskostnad | | | 525 |
| Sum finanskostnader | | 3 752 336 | 2 016 707 |
| Netto finans | | -3 747 025 | -2 015 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 212 319 | 237 524 |
| Skattekostnad | 3 | | 52 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 212 319 | 185 225 |
| Årsresultat | | -1 212 319 | 185 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 212 319 | 185 225 |
| Totalresultat | | -1 212 319 | 185 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -185 225 | 185 225 |
| Overført fra overkurs | | -1 027 094 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 212 319 | 185 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boliger | 5, 6 | 76 826 509 | 76 826 509 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 76 826 509 | 76 826 509 |
| Sum anleggsmidler | | 76 826 509 | 76 826 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 467 544 | 1 415 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 467 544 | 1 415 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 467 544 | 1 415 570 |
| SUM EIENDELER | | 78 294 053 | 78 242 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 10 740 585 | 11 767 679 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 490 585 | 12 517 679 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 185 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | 185 225 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 490 585 | 12 702 904 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 48 657 754 | 48 358 863 |
| Gjeld til selskap i konsern | 6 | 17 571 775 | 14 663 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 229 529 | 63 022 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 229 529 | 63 022 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 801 | 1 385 |
| Betalbar skatt | 3 | | 52 299 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 962 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 570 137 | 500 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 938 | 2 516 693 |
| Sum gjeld | | 66 803 468 | 65 539 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 294 053 | 78 242 078 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512145

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGARON PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fangan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 874 267
MEGARON PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Sum inntekter | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 766 014 | 665 226 |
| Sum kostnader | | 766 014 | 665 226 |
| Driftsresultat | | 2 534 706 | 2 253 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 311 | 852 |
| Sum finansinntekter | | 5 311 | 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 945 842 | 449 453 |
| Annen rentekostnad | | 2 806 494 | 1 566 729 |
| Annen finanskostnad | | | 525 |
| Sum finanskostnader | | 3 752 336 | 2 016 707 |
| Netto finans | | -3 747 025 | -2 015 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 212 319 | 237 524 |
| Skattekostnad | 3 | | 52 299 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 212 319 | 185 225 |
| Årsresultat | | -1 212 319 | 185 225 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 212 319 | 185 225 |
| Totalresultat | | -1 212 319 | 185 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -185 225 | 185 225 |
| Overført fra overkurs | | -1 027 094 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 212 319 | 185 225 |



Organisasjonsnr: 918 874 267
MEGARON PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Boliger 5, 6 76 826 509 76 826 509

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o. 5

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 76 826 509 76 826 509

Sum anleggsmidler 76 826 509 76 826 509

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 467 544 1 415 570

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 467 544 1 415 570

Sum omløpsmidler 1 467 544 1 415 570

SUM EIENDELER 78 294 053 78 242 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 750 000 750 000

Overkurs 10 740 585 11 767 679

Sum innskutt egenkapital 11 490 585 12 517 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 225

Sum opptjent egenkapital 185 225

Sum egenkapital 4 11 490 585 12 702 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 48 657 754 | 48 358 863 |
| Gjeld til selskap i konsern | 6 | 17 571 775 | 14 663 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 229 529 | 63 022 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 66 229 529 | 63 022 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 801 | 1 385 |
| Betalbar skatt | 3 | | 52 299 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 962 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 570 137 | 500 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 938 | 2 516 693 |
| Sum gjeld | | 66 803 468 | 65 539 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 78 294 053 | 78 242 078 |



Organisasjonsnr: 918 874 267
MEGARON PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Megaron Prosjekt AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekt | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Sum driftsinntekter | | 3 300 720 | 2 918 605 |
| Annen driftskostnad | 2 | 766 014 | 665 226 |
| Sum driftskostnader | | 766 014 | 665 226 |
| Driftsresultat | | 2 534 706 | 2 253 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 311 | 852 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (945 842) | (449 453) |
| Annen rentekostnad | | (2 806 494) | (1 566 729) |
| Annen finanskostnad | | - | (525) |
| Resultat av finansposter | | (3 747 025) | (2 015 855) |
| Resultat før skattekostnad | | (1 212 319) | 237 524 |
| Skattekostnad | 3 | - | (52 299) |
| Årsresultat | | (1 212 319) | 185 225 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (185 225) | 185 225 |
| Overført fra overkurs | | (1 027 094) | - |
| Sum overføringer | 4 | (1 212 319) | 185 225 |

Penneo Dokumentnøkkel: TABKH-IZYY1-M61CY-80UEQ-WN2FE-8YH51



Megaron Prosjekt AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Boliger | 5, 6 | 76 826 509 | 76 826 509 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>76 826 509</u> | <u>76 826 509</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>76 826 509</u> | <u>76 826 509</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 467 544 | 1 415 570 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 467 544</u> | <u>1 415 570</u> |
| Sum eiendeler | | <u>78 294 053</u> | <u>78 242 078</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: TABKH-IZYY1-M6ICY-80UEQ-WN2FE-8YH51



Megaron Prosjekt AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 750 000 | 750 000 |
| Overkurs | | 10 740 585 | 11 767 679 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 490 585 | 12 517 679 |
| Annen egenkapital | | - | 185 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | - | 185 225 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 490 585 | 12 702 904 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 48 657 754 | 48 358 863 |
| Gjeld til selskap i konsern | 6 | 17 571 775 | 14 663 618 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 66 229 529 | 63 022 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 801 | 1 385 |
| Betalbar skatt | 3 | - | 52 299 |
| Gjeld til selskap i konsern | | - | 1 962 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 570 137 | 500 694 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 573 938 | 2 516 693 |
| Sum gjeld | | 66 803 468 | 65 539 174 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 78 294 053 | 78 242 078 |

Oslo, 12.6.2024

Arve Nyhus
styreleder

Nicolas Otto Marcel Philippe Nyhus
styremedlem

Christopher Simon Philippe Nyhus
styremedlem

Marianne Fangan Ruud
daglig leder



Megaron Prosjekt AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boliger avskrives ikke ordinært, men nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i selskapet.



Megaron Prosjekt AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 | |
|---|--------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | - | 52 299 | |
| Endring i utsatt skattefordel | - | - | |
| Skattekostnad ordinært resultat | - | 52 299 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | (1 212 319) | 237 524 | |
| Permanente forskjeller | 642 | 199 | |
| Skattepliktig inntekt | (1 211 677) | 237 722 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | 52 299 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | 52 299 | |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2023 | 2022 | Endring |
| Akkumulert fremførbart underskudd | (1 211 677) | - | 1 211 677 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 211 677 | - | (1 211 677) |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | - | - | - |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 750 000 | 11 952 904 | 12 702 904 |
| Årets resultat | | (1 212 319) | (1 212 319) |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 750 000 | 10 740 585 | 11 490 585 |

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Boliger |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 76 826 509 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - |
| Avgang solgte driftsmidler | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 76 826 509 |
| Balanseført verdi 31.12 | 76 826 509 |

Boliger avskrives ikke, jf prinsippnote.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: TABKH-IZYY1-M6ICY-80UEQ-WN2FE-8YH51



Megaron Prosjekt AS

Noter 2023

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til Megaron AS | 17 571 775 | 14 663 618 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (forutsatt fornyelse) | 43 500 000 | 43 500 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 43 500 000 | 43 500 000 |
| Kassekreditt (limit kr 8 700 000) | 5 157 754 | 4 858 863 |
| Sum gjeld | 48 657 754 | 48 358 863 |

Gjeld til kredittinstitusjon ble refinansiert i 2021.
Kassekreditten må fornyes hvert år.
Megaron AS har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 40.

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boliger | 76 826 509 | 76 826 509 |

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 25 000 | 750 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Megaron AS | 30 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % |

Alle styremedlemmene eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: TABKH-IZYY1-M6ICY-80UEQ-WN2FE-8YH51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyhus, Christopher Simon Philippe

Styremedlem

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-582509

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 13:50:55 UTC



Nyhus, Nicolas Otto Marcel Philippe

Styremedlem

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1112738

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-06-12 13:51:44 UTC



Nyhus, Arve

Styreleder

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3167834

IP: 77.40.xxx.xxx

2024-06-12 13:53:51 UTC



Ruud, Marianne Fangan

Daglig leder

På vegne av: Megaron Prosjekt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1792425

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-12 14:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TABKH-IZYY1-M6ICY-80UEQ-WN2FE-8YH51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Megaron Prosjekt AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Megaron Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 1 212 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: GE3ET-NYME7-EKZ17-BLUE-GYJNF-0801



Revisors beretning 2023 for Megaron Prosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GE3ET-NYME7-EKZ17-BLUE-GYJNF-0180I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 09:03:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE3ET-NYME7-EKZ17-BLUE-GYJNF-08OI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>