



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 262 | 50 455 |
| Sum inntekter | | 51 262 | 50 455 |
| Driftsresultat | | | |
| | | 51 262 | 50 455 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 51 262 | 50 455 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 264 | -2 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 998 | 52 878 |
| Årsresultat | | | |
| | | 39 998 | 52 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 39 936 | 38 845 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 | 14 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 998 | 52 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Sum anleggsmidler | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 087 237 | 1 087 237 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 187 237 | 1 187 237 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 362 | 35 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 362 | 35 300 |
| Sum egenkapital | | 1 222 599 | 1 222 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 308 599 | 308 599 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 308 599 | 308 599 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 604 995 | 604 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 604 995 | 604 995 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 913 594 | 913 594 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 913 594 | 913 594 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 136 193 | 2 136 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 621014

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 262 | 50 455 |
| Sum inntekter | | 51 262 | 50 455 |
| Driftøresultat | | 51 262 | 50 455 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 262 | 50 455 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 264 | -2 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 998 | 52 878 |
| Årsresultat | | 39 998 | 52 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 39 936 | 38 845 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 62 | 14 033 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 998 | 52 878 |



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 2 136 193 | 2 136 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | | |
| | | 1 087 237 | 1 087 237 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 1 187 237 | 1 187 237 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 35 362 | 35 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 35 362 | 35 300 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 1 222 599 | 1 222 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | | 308 599 | 308 599 |
| Sum avsetninger for forpliktelsler | | | |
| | | 308 599 | 308 599 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| | | 604 995 | 604 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 604 995 | 604 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 913 594 | 913 594 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 913 594 | 913 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 2 136 193 | 2 136 131 |



Organisasjonnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ÅSAVEIEN 7 AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Åsaveien 7 IV AS

2019



Åsaveien 7 IV AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Leieinntekter | <u>51 262</u> | <u>50 455</u> |
| | Sum driftsinntekter | <u>51 262</u> | <u>50 455</u> |
| | Driftsresultat | <u>51 262</u> | <u>50 455</u> |
| | Resultat før skattekostnad | <u>51 262</u> | <u>50 455</u> |
| 5 | Skattekostnad | <u>11 264</u> | <u>-2 423</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u>39 998</u> | <u>52 878</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Konsemdrag | 39 936 | 38 845 |
| | Overført annen egenkapital | <u>62</u> | <u>14 033</u> |
| | Sum overføringer | <u>39 998</u> | <u>52 878</u> |



Åsaveien 7 IV AS
Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 6 | Leligheter | <u>2 136 193</u> | <u>2 136 193</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>2 136 193</u> | <u>2 136 193</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>2 136 193</u> | <u>2 136 193</u> |
| | SUM EIENDELER | <u><u>2 136 193</u></u> | <u><u>2 136 193</u></u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| 3/4 | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| | Selskapskapital (100 aksjer á kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Overkursfond | <u>1 087 237</u> | <u>1 087 237</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>1 187 237</u> | <u>1 187 237</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Annen egenkapital | <u>35 362</u> | <u>35 300</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>35 362</u> | <u>35 300</u> |
| | Sum egenkapital | <u>1 222 599</u> | <u>1 222 537</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 5 | Utsatt skatt | <u>308 599</u> | <u>308 599</u> |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>308 599</u> | <u>308 599</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Gjeld til konsernselskaper | <u>604 995</u> | <u>605 057</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>604 995</u> | <u>605 057</u> |
| | Sum gjeld | <u>913 594</u> | <u>913 656</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u><u>2 136 193</u></u> | <u><u>2 136 193</u></u> |

Oslo, 10. juni 2012

Styret for Åsaveien 7 IV AS

Per Gullik Horgen

Mette Horgen



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 100 000 | 1 087 237 | 35 300 | 1 222 537 |
| Årets resultat | | | 39 998 | 39 998 |
| Netto avgitt konsemdrag | | | -39 936 | -39 936 |
| Avgitt konsemdrag uten skatteeffekt | | | | 0 |
| Egenkapital 31. desember 2019 | 100 000 | 1 087 237 | 35 362 | 1 222 599 |



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2019

U

Note 5 Skattekostnad

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 51 262 | 50 455 |
| <i>Permanente forskjeller:</i> | | |
| Avgitt konsernbidrag | -51 200 | -50 450 |
| <i>Endring midlertidige forskjeller</i> | | |
| Grunnlag betalbar skatt | 62 | 5 |
| Skattesats | 22 % | 23 % |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| <i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i> | | |
| Driftsmidler | 1 402 725 | 1 402 725 |
| Grunnlag utsatt skatt | 1 402 725 | 1 402 725 |
| Utsatt skatteforpliktelse | 308 599 | 308 599 |
| Årets skattekostnad | | |
| Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag | 11 264 | 11 605 |
| Effekt av endret skattesats | 0 | -14 028 |
| Årets skattekostnad | 11 264 | -2 423 |

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS
Leilighetene er balanseført til kostpris
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.