



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 220 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o 3T Eiendom AS Vestre Rosten 80 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 439 400	
Annen driftsinntekt			1 406 067
Sum inntekter		1 439 400	1 406 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 331	403 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	309 055	179 732
Sum kostnader		632 386	582 840
Driftsresultat		807 014	823 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 671	36 246
Annen renteinntekt		20 783	11 323
Sum finansinntekter		75 454	47 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 390	215 133
Sum finanskostnader		215 390	215 133
Netto finans		-139 936	-167 564
Ordinært resultat før skattekostnad		667 077	655 663
Skattekostnad på resultat	3	146 765	144 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 312	511 418
Årsresultat		520 312	511 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 312	511 418
Totalresultat		520 312	511 418
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		445 608	474 373
Avsatt til annen egenkapital		74 704	37 045
Sum overføringer og disponeringer		520 312	511 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 225 191	1 246 272
Sum immaterielle eiendeler		1 225 191	1 246 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 496 819	4 820 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 496 819	4 820 150
Sum anleggsmidler		5 722 009	6 066 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 527	43 638
Konsernfordringer	4	1 489 910	
Sum fordringer		1 536 437	43 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 142	380 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 142	380 215
Sum omløpsmidler		2 483 578	423 853
SUM EIENDELER		8 205 587	6 490 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 678	276 974
Sum opptjent egenkapital		351 678	276 974
Sum egenkapital		338 364	263 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 486	66 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 781 737	6 160 183
Sum kortsiktig gjeld		7 867 223	6 226 614
Sum gjeld		7 867 223	6 226 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 587	6 490 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614378

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS
Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 439 400	
Annen driftsinntekt			1 406 067
Sum inntekter		1 439 400	1 406 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 331	403 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	309 055	179 732
Sum kostnader		632 386	582 840
Driftsresultat		807 014	823 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 671	36 246
Annen renteinntekt		20 783	11 323
Sum finansinntekter		75 454	47 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 390	215 133
Sum finanskostnader		215 390	215 133
Netto finans		-139 936	-167 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	146 765	144 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 312	511 418
Årsresultat		520 312	511 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 312	511 418
Totalresultat		520 312	511 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		445 608	474 373
Avsatt til annen egenkapital		74 704	37 045



Sum overføringer og
disponeringer

520 312

511 418



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 225 191	1 246 272
Sum immaterielle eiendeler		1 225 191	1 246 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 496 819	4 820 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 496 819	4 820 150
Sum anleggsmidler		5 722 009	6 066 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 527	43 638
Konsernfordringer	4	1 489 910	
Sum fordringer		1 536 437	43 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 142	380 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 142	380 215
Sum omløpsmidler		2 483 578	423 853
SUM EIENDELER		8 205 587	6 490 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 678	276 974
Sum opptjent egenkapital		351 678	276 974



Sum egenkapital		338 364	263 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 486	66 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 781 737	6 160 183
Sum kortsiktig gjeld		7 867 223	6 226 614
Sum gjeld		7 867 223	6 226 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 205 587	6 490 274



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAARBERG & LARSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 439 400	0
Annen driftsinntekt		0	1 406 067
Sum driftsinntekter		1 439 400	1 406 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 331	403 108
Annen driftskostnad	1	309 055	179 732
Sum driftskostnader		632 386	582 840
Driftsresultat		807 014	823 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 671	36 246
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 323
Annen renteinntekt		20 783	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 390	215 133
Resultat av finansposter		-139 936	-167 564
Resultat før skattekostnad		667 077	655 663
Skattekostnad på resultat	3	146 765	144 245
Årsresultat		520 312	511 418
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-445 608	-474 373
Avsatt til annen egenkapital		74 704	37 045
Sum overføringer		520 312	511 418



BALANSE

HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 225 191	1 246 272
Sum immaterielle eiendeler		1 225 191	1 246 272
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 496 819	4 820 150
Sum varige driftsmidler	2	4 496 819	4 820 150
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 722 009	6 066 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 527	43 638
Konsernfordringer	4	1 489 910	0
Sum fordringer		1 536 437	43 638
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 142	380 215
Sum omløpsmidler		2 483 578	423 853
Sum eiendeler		8 205 587	6 490 274



BALANSE

HAARBERG & LARSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	351 678	276 974
Sum opptjent egenkapital		351 678	276 974
Sum egenkapital		338 364	263 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 486	66 431
Konserngjeld	4	7 781 737	6 160 183
Sum kortsiktig gjeld		7 867 223	6 226 614
Sum gjeld		7 867 223	6 226 614
Sum egenkapital og gjeld		8 205 587	6 490 274

05.06.2024

Styret i Haarberg & Larssen Eiendom AS


Tor Albert Thømmesen
styreleder


Morten Gøran Holck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARER

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		6 558 334	6 558 334
Årets ordinære avskrivninger		323 331	323 331
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023		6 881 665	6 881 665
Bokført verdi 01.01.2023	2 509 400	2 310 750	4 820 150
Årets avskrivning og nedskrivning		323 331	323 331
Bokført verdi 31.12.2023	2 509 400	1 987 419	4 496 819
Økonomisk levetid		0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 684	133 797
Endring i utsatt skattefordel	21 081	10 448
Skattekostnad ordinært resultat	146 765	144 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	667 077	655 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 785	-47 493
Avgitt konsernbidrag	-571 292	-608 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 684	133 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 684	-133 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 569 049	-5 664 834	-95 785
Sum	-5 569 049	-5 664 834	-95 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 569 049	-5 664 834	-95 785
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225 191	-1 246 264	-21 073

Note 4 Konsern

Haarberg & Larssen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 520 312 etter skatt, mot kr. 511 418 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

