



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		252 256	
Sum inntekter		252 256	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 363 593	
Annen driftskostnad	1	47 097	15 200
Sum kostnader		2 410 690	15 200
Driftsresultat		-2 158 434	-15 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 831	
Sum finansinntekter		266 831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 437	
Sum finanskostnader		272 437	
Netto finans		-5 606	
Resultat før skattekostnad		-2 164 040	-15 200
Skattekostnad	3	-476 089	-3 344
Årsresultat		-1 687 951	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 951	-11 856
Totalresultat		-1 687 951	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 687 951	-11 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 951	-11 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	481 120	5 031
Sum immaterielle eiendeler		481 120	5 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		18 753 121
Sum varige driftsmidler			18 753 121
Sum anleggsmidler		481 120	18 758 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 064	
Konsernfordringer	2	15 967 914	
Sum fordringer		16 030 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 039	1 046 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 039	1 046 952
Sum omløpsmidler		16 184 017	1 046 952
SUM EIENDELER		16 665 137	19 805 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 700 220	12 269
Sum opptjent egenkapital		-1 700 220	-12 269
Sum egenkapital		-1 675 790	12 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 279 066
Kortsiktig konserngjeld	2	18 340 927	18 513 877
Sum kortsiktig gjeld		18 340 927	19 792 943
Sum gjeld		18 340 927	19 792 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 665 137	19 805 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477916

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 816 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		252 256	
Sum inntekter		252 256	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 363 593	
Annen driftskostnad	1	47 097	15 200
Sum kostnader		2 410 690	15 200
Driftsresultat		-2 158 434	-15 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 831	
Sum finansinntekter		266 831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 437	
Sum finanskostnader		272 437	
Netto finans		-5 606	
Resultat før skattekostnad		-2 164 040	-15 200
Skattekostnad	3	-476 089	-3 344
Årsresultat		-1 687 951	-11 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 951	-11 856
Totalresultat		-1 687 951	-11 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 687 951	-11 856
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 951	-11 856



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	481 120	5 031
Sum immaterielle eiendeler		481 120	5 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		18 753 121
Sum varige driftsmidler			18 753 121
Sum anleggsmidler		481 120	18 758 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 064	
Konsernfordringer	2	15 967 914	
Sum fordringer		16 030 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 039	1 046 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 039	1 046 952
Sum omløpsmidler		16 184 017	1 046 952
SUM EIENDELER		16 665 137	19 805 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 700 220	12 269
Sum opptjent egenkapital		-1 700 220	-12 269
Sum egenkapital		-1 675 790	12 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 279 066
Kortsiktig konserngjeld	2	18 340 927	18 513 877
Sum kortsiktig gjeld		18 340 927	19 792 943
Sum gjeld		18 340 927	19 792 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 665 137	19 805 104



Organisasjonsnr: 826 816 252
POPPELHAGEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Poppelhagen Næring AS

Org.nr. 826 816 252

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 5RPLW-GBZCT-UEJYJ-DPMV1-QZCWX-2WQOW



Resultatregnskap			
Poppelhagen Næring AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		252 256	0
Sum driftsinntekter		252 256	0
Tap ved salg varige driftsmidler		2 363 593	0
Annen driftskostnad	1	47 097	15 200
Sum driftskostnader		2 410 690	15 200
Driftsresultat		-2 158 434	-15 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	266 831	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 437	0
Resultat av finansposter		-5 606	0
Resultat før skattekostnad		-2 164 040	-15 200
Skattekostnad	3	-476 089	-3 344
Årsresultat		-1 687 951	-11 856
Overført til udekket tap		-1 687 951	-11 856
Sum overføringer		-1 687 951	-11 856

Penneo Dokumentnøkkel: 5RPLW-GBZCT-UEJYJ-DPMV1-QZCWZ-2WQOW



Balanse			
Poppelhagen Næring AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	481 120	5 031
Sum immaterielle eiendeler		481 120	5 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	18 753 121
Sum varige driftsmidler		0	18 753 121
Sum anleggsmidler		481 120	18 758 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 064	0
Konsernfordringer	2	15 967 914	0
Sum fordringer		16 030 978	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 039	1 046 952
Sum omløpsmidler		16 184 017	1 046 952
Sum eiendeler		16 665 137	19 805 104

Penneo Dokumentnøkkel: 5RPLW-GB2CT-UEYJ-DPMV1-QZCWZ-2WQOW



Balanse Poppelhagen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 700 220	-12 269
Sum opptjent egenkapital		-1 700 220	-12 269
Sum egenkapital		-1 675 790	12 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 279 066
Konserngjeld	2	18 340 927	18 513 877
Sum kortsiktig gjeld		18 340 927	19 792 943
Sum gjeld		18 340 927	19 792 943
Sum egenkapital og gjeld		16 665 137	19 805 104

Oslo, 24.03.2025
Styret i Poppelhagen Næring AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5RPLW-GBZCT-UEJYJ-DPMV1-QZCWX-2WQOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 12:35:51 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5RPLW-GB2CT-UEJYJ-DPMVT-QZCWZ-2WQOW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Poppelhagen Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Poppelhagen Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Poppelhagen Seniorsenter AS	15 967 914	0
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	18 340 927	18 513 877
Inntektsførte renter konsernmellomværende	266 831	0
Kostnadsførte renter mellomværende	272 437	0

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-476 089	-3 344
Skattekostnad	-476 089	-3 344
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 186 910	-22 870
Utsatt skatt (skattefordel)	-481 120	-5 031

NOTE 4 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Selskapets næringsseiendom (anlegg under utførelse i 2023) er solgt i 2024.



Poppelhagen Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Næring AS er et datterselskap til Poppelstien AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-12 269	12 161
Årets resultat			-1 687 951	-1 687 951
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 700 220	-1 675 790

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.