



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 505	16 186
Sum kostnader		94 505	16 186
Driftsresultat		-94 505	-16 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 220	4 683
Sum finansinntekter		18 220	4 683
Annen rentekostnad		156	96 534
Sum finanskostnader		156	96 534
Netto finans		18 064	-91 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 441	-108 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 441	-108 037
Årsresultat	5	-76 441	-108 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 441	-108 037
Totalresultat		-76 441	-108 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 441	-108 037
Sum overføringer og disponeringer		-76 441	-108 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	31 386 232	25 603 572
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 436	3 084 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 436	3 084 163
Sum omløpsmidler		31 709 669	28 687 735
SUM EIENDELER		31 709 669	28 687 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 388 936	2 465 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 388 936	2 465 377
Sum egenkapital		2 420 136	2 496 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 076 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 220	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 706 312	7 048 278
Annen kortsiktig gjeld			66 880
Sum kortsiktig gjeld		10 289 532	7 115 158
Sum gjeld		29 289 532	26 191 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 709 669	28 687 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252990

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 721 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARACOA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Willy Gautvik
Bestumveien 73D
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gautvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	94 505	16 186
Sum kostnader		94 505	16 186
Driftsresultat		-94 505	-16 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 220	4 683
Sum finansinntekter		18 220	4 683
Annen rentekostnad		156	96 534
Sum finanskostnader		156	96 534
Netto finans		18 064	-91 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 441	-108 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 441	-108 037
Årsresultat	5	-76 441	-108 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 441	-108 037
Totalresultat		-76 441	-108 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-76 441	-108 037
Sum overføringer og disponeringer		-76 441	-108 037



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 31 386 232 25 603 572

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 6, 7

Sum fordringer 6, 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 323 436 3 084 163

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 323 436 3 084 163

Sum omløpsmidler 31 709 669 28 687 735

SUM EIENDELER 31 709 669 28 687 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 31 200 31 200

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 31 200 31 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 388 936 2 465 377

Sum opptjent egenkapital 2 388 936 2 465 377

Sum egenkapital 2 420 136 2 496 577

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 076 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 220	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 706 312	7 048 278
Annen kortsiktig gjeld			66 880
Sum kortsiktig gjeld		10 289 532	7 115 158
Sum gjeld		29 289 532	26 191 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 709 669	28 687 735



Organisasjonsnr: 922 721 106
BARACOA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156.00	200.00	31200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WICEBEAR GROUP AS	78.00	50.00%	Ordinære aksjer
TEA UTVIKLING AS	78.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	156.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Willy Gautvik
28.04.2021

 Legally signed by
Terje Edler Arneberg
28.04.2021

Årsregnskap 2020

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	94 505	16 186
Sum driftskostnader		94 505	16 186
Driftsresultat		-94 505	-16 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 220	4 683
Annen rentekostnad		156	96 534
Resultat av finansposter		18 064	-91 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 441	-108 037
Ordinært resultat		-76 441	-108 037
Årsresultat	5	-76 441	-108 037
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 441	108 037
Sum overføringer		-76 441	-108 037



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	2	31 386 232	25 603 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 436	3 084 163
Sum omløpsmidler		31 709 669	28 687 735
Sum eiendeler		31 709 669	28 687 735



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 388 936	2 465 377
Sum opptjent egenkapital		2 388 936	2 465 377
Sum egenkapital		2 420 136	2 496 577
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 583 220	0
Konserngjeld	7	8 706 312	7 048 278
Annen kortsiktig gjeld		0	66 880
Sum kortsiktig gjeld		10 289 532	7 115 158
Sum gjeld		29 289 532	26 191 158
Sum egenkapital og gjeld		31 709 669	28 687 735

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2 781. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 238.

Note 2 Eiendomsprosjekt

Varelager	2020	2019
Eiendomsprosjekt	31 386 232	25 603 572
Sum varelager	31 386 232	25 603 572

Av samlet varelagerverdi for Baracoa Utvikling AS pr. 31.12.2020 er kr 31 386 232. vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2020 er kr. 31 386 232 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 441	-108 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-761 183	0
Skattepliktig inntekt	-837 623	-108 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	761 182	0	-761 183
Sum	761 182	0	-761 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 660	-108 037	837 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 478	108 037	-76 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARACOA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156	200,0	31 200
Sum	156		31 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEA UTVIKLING AS	78	50,0	50,0
WICEBEAR GROUP AS	78	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	31 200	2 465 377	2 496 577
Pr. 01.01.2020	31 200	2 465 377	2 496 577
Årets underskudd		-76 441	-76 441
Pr. 31.12.2020	31 200	2 388 936	2 420 136

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 076 000
Sum	19 000 000	19 076 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 076 000
Eiendomsprosjekt	31 386 232	25 603 572
Sum	50 386 232	44 679 572

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konserngjeld	8 706 312	7 048 278
Sum	8 706 312	7 048 278



Årsregnskap 2020

Baracoa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 721 106



RESULTATREGNSKAP

BARACOA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	94 505	16 186
Sum driftskostnader		94 505	16 186
Driftsresultat		-94 505	-16 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 220	4 683
Annen rentekostnad		156	96 534
Resultat av finansposter		18 064	-91 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 441	-108 037
Ordinært resultat		-76 441	-108 037
Årsresultat	5	-76 441	-108 037
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		76 441	108 037
Sum overføringer		-76 441	-108 037



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	2	31 386 232	25 603 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 436	3 084 163
Sum omløpsmidler		31 709 669	28 687 735
Sum eiendeler		31 709 669	28 687 735



BALANSE

BARACOA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	31 200	31 200
Sum innskutt egenkapital		31 200	31 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 388 936	2 465 377
Sum opptjent egenkapital		2 388 936	2 465 377
Sum egenkapital		2 420 136	2 496 577
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	19 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	19 076 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 583 220	0
Konserngjeld	7	8 706 312	7 048 278
Annen kortsiktig gjeld		0	66 880
Sum kortsiktig gjeld		10 289 532	7 115 158
Sum gjeld		29 289 532	26 191 158
Sum egenkapital og gjeld		31 709 669	28 687 735

Styret i Baracoa Utvikling AS

Willy Gautvik
styreleder

Terje Edler Arneberg
styremedlem



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon.

Baracoa Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2 781. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 238.

Note 2 Eiendomsprosjekt

Varelager	2020	2019
Eiendomsprosjekt	31 386 232	25 603 572
Sum varelager	31 386 232	25 603 572

Av samlet varelagerverdi for Baracoa Utvikling AS pr. 31.12.2020 er kr 31 386 232. vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2020 er kr. 31 386 232 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 5



BARACOA UTVIKLING AS

922 721 106

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 441	-108 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-761 183	0
Skattepliktig inntekt	-837 623	-108 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	761 182	0	-761 183
Sum	761 182	0	-761 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 660	-108 037	837 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 478	108 037	-76 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARACOA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156	200,0	31 200
Sum	156		31 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEA UTVIKLING AS	78	50,0	50,0
WICEBEAR GROUP AS	78	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0

BARACOA UTVIKLING AS

SIDE 6

**BARACOA UTVIKLING AS**

922 721 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	31 200	2 465 377	2 496 577
Pr. 01.01.2020	31 200	2 465 377	2 496 577
Årets underskudd		-76 441	-76 441
Pr. 31.12.2020	31 200	2 388 936	2 420 136

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	19 000 000	19 076 000
Sum	19 000 000	19 076 000
Gjeld sikret ved pant	19 000 000	19 076 000
Eiendomsprosjekt	31 386 232	25 603 572
Sum	50 386 232	44 679 572

I tillegg har aksjonærer solidarisk stilt kausjon pålydende 4 MNOK.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konserngjeld	8 706 312	7 048 278
Sum	8 706 312	7 048 278



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baracoa Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baracoa Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 28. april 2021

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor