



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 999 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK RØA AS  
Forretningsadresse: Samfunnshus Vest  
Tore Hals Mejdells vei 8  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 793 921	1 962 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 921</b>	<b>1 962 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	574 336	511 039
Ordinære avskrivninger	4	33 669	44 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		1 250 364	1 327 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 369</b>	<b>1 882 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			389
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>389</b>
Annen rentekostnad			367
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>367</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
Skattekostnader	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			80 401
Overført fra annen egenkapital		-64 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	4	20 646	39 260
Inventar o.a. utstyr	4	46 468	61 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 114</b>	<b>100 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	214 300	214 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 300</b>	<b>214 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 414</b>	<b>315 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	7	57 711	969
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>57 711</b>	<b>969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	112 212	127 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 212</b>	<b>127 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 923</b>	<b>128 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 337</b>	<b>443 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		8 750	8 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 750</b>	<b>38 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	238 989	303 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 989</b>	<b>303 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>277 739</b>	<b>342 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 562	6 493
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		53 299	42 332
Annen kortsiktig gjeld		56 736	52 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 598</b>	<b>101 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 598</b>	<b>101 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 337</b>	<b>443 239</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424452

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 811 999 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK RØA AS  
Forretningsadresse: Samfunnshus Vest  
Tore Hals Mejdells vei 8  
0751 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Einar Hannisdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 811 999 032  
KLINIKK RØA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 793 921	1 962 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 921</b>	<b>1 962 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	574 336	511 039
Ordinære avskrivninger	4	33 669	44 018
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		1 250 364	1 327 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 369</b>	<b>1 882 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			389
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>389</b>
Annen rentekostnad			367
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>367</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
Skattekostnader	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			80 401
Overført fra annen egenkapital		-64 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 448</b>	<b>80 401</b>



Organisasjonsnr: 811 999 032  
KLINIKK RØA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler 4 20 646 39 260

Inventar o.a. utstyr 4 46 468 61 523

**Sum varige driftsmidler 67 114 100 783**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 7 214 300 214 300

**Sum finansielle anleggsmidler 214 300 214 300**

**Sum anleggsmidler 281 414 315 083**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 7 57 711 969

**Sum fordringer 7 57 711 969**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 112 212 127 186

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 212 127 186**

**Sum omløpsmidler 169 923 128 156**

**SUM EIENDELER 451 337 443 239**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 8 750 8 750

**Sum innskutt egenkapital 38 750 38 750**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 238 989 303 436



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 989</b>	<b>303 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>277 739</b>	<b>342 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Annen langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 562	6 493
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		53 299	42 332
Annen kortsiktig gjeld		56 736	52 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 598</b>	<b>101 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 598</b>	<b>101 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 337</b>	<b>443 239</b>



Organisasjonsnr: 811 999 032  
KLINIKK RØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## Årsregnskap 2025 Klinikk Røa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 999 032



<b>Resultatregnskap</b>			
Klinikk Røa AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 793 921	1 962 677
Sum driftsinntekter		<u>1 793 921</u>	<u>1 962 677</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	3	574 336	511 039
Ordinære avskrivninger	4	33 669	44 018
Andre driftskostnader		1 250 364	1 327 240
Sum driftskostnader		<u>1 858 369</u>	<u>1 882 298</u>
Driftsresultat		<u>-64 448</u>	<u>80 379</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	389
Rentekostnader		0	367
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>22</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-64 448</u>	<u>80 401</u>
Årsresultat	6	<u>-64 448</u>	<u>80 401</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	80 401
Overført fra annen egenkapital		64 448	0
Sum overføringer og disponeringer		<u>-64 448</u>	<u>80 401</u>

Klinikk Røa AS

Side 2

E/H KØH



<b>Balanse</b>			
Klinikk Røa AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	4	20 646	39 260
Inventar o.a. utstyr	4	46 468	61 523
Sum varige driftsmidler		<u>67 114</u>	<u>100 783</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	214 300	214 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>214 300</u>	<u>214 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 414</u>	<u>315 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	57 711	969
Sum fordringer	7	<u>57 711</u>	<u>969</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	112 212	127 186
Sum betalingsmidler		<u>112 212</u>	<u>127 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 923</u>	<u>128 156</u>
Sum eiendeler		<u>451 337</u>	<u>443 239</u>

Klinikk Røa AS

Side 3

EH KTH

**Balanse**

## Klinikk Røa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		8 750	8 750
Sum innskutt egenkapital		<u>38 750</u>	<u>38 750</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	238 989	303 436
Sum opptjent egenkapital		<u>238 989</u>	<u>303 436</u>
Sum egenkapital	6	<u>277 739</u>	<u>342 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 562	6 493
Skyldige offentlige avgifter		53 299	42 332
Annen kortsiktig gjeld		56 736	52 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 598</u>	<u>101 052</u>
Sum gjeld		<u>173 598</u>	<u>101 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>451 337</u>	<u>443 239</u>

Oslo, 14.04.2026  
Styret i Klinikk Røa ASEinar Hannisdal  
styrelederKirsten Solberg Hannisdal  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

### Virksomhetens art:

Klinikk Røa AS driver spesialiserte helsetjenester innen øre-nese-hals, med særskilt kompetanse innen svimmelhet og balanseforstyrrelser. Klinikken tilbyr medisinsk utredning og behandling, inkludert avansert balansediagnostikk, samt fysioterapibehandling relatert til vestibulær rehabilitering. Selskapet er etter vedtektene etablert for drift av lege-helsesenter og yter andre helsetjenester innenfor sitt spesialfelt.

### Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra klinikkens lokaler i Samfunnshus Vest, Tore Hals Mejdells vei 8, 0751 Oslo, med pasientmottak og behandlingsfasiliteter på stedet.

EH KSH



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	463 515	421 428
Arbeidsgiveravgift	67 501	60 853
Pensjonskostnader	15 212	11 081
Andre ytelser	28 108	17 677
<b>Sum</b>	<b>574 336</b>	<b>511 039</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 119 064	419 372	1 538 436
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 119 064</b>	<b>419 372</b>	<b>1 538 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 098 418	372 904	1 471 322
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>20 646</b>	<b>46 468</b>	<b>67 114</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	1 079 804	357 849	1 437 653
Årets avskrivninger	18 614	15 055	33 669
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>1 098 418</b>	<b>372 904</b>	<b>1 471 322</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 448	80 401
Permanente forskjeller	969	-389
Endring i midlertidige forskjeller	26 480	-25 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 999</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EH KES



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 136	45 616	26 480
<b>Sum</b>	<b>19 136</b>	<b>45 616</b>	<b>26 480</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 077	-56 079	36 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 941	10 463	-63 478
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	8 750	0	303 436	342 186
Årets resultat				-64 448	-64 448
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>8 750</b>	<b>0</b>	<b>238 989</b>	<b>277 739</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

I posten andre langsiktige fordringer inngår depositum med kr. 213 300.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 605.

EH KSH



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLINIKK RØA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Hannisdal	50	50,0	50,0
Kirsten Solberg Hannisdal	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Hannisdal	styreleder	50
Kirsten Solberg Hannisdal	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 64 448 etter skatt, mot et overskudd på kr. 80 401 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

E H KSH