



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA 22 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 9  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 462 090	33 075 256
Annen driftsinntekt		43 119	177 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 505 208</b>	<b>33 252 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 297 338	9 805 573
Lønnskostnad	1, 2	12 730 282	12 543 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 241 634	1 068 891
Annen driftskostnad		7 230 307	7 183 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 499 561</b>	<b>30 601 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 647</b>	<b>2 651 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 199	91 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 199</b>	<b>91 882</b>
Annen rentekostnad		148 529	238 582
Annen finanskostnad		0	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 529</b>	<b>238 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 330</b>	<b>-146 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 317</b>	<b>2 504 791</b>
Skattekostnad		587 816	550 985
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 334 501	-46 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	212 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>212 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	177 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 839 093	6 392 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 569 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	55 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 836 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 178 693	1 113 676
<b>Sum varer</b>		<b>1 178 693</b>	<b>1 113 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		814 090	420 750
Andre kortsiktige fordringer		66 785	71 682
Konsernfordringer		0	408 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 875</b>	<b>900 883</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 003	2 783 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 003</b>	<b>2 783 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 704 571	4 797 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 664</b>	<b>11 634 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 590	358 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 590</b>	<b>358 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 692 590</b>	<b>2 358 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 353	2 062 273
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 353</b>	<b>2 062 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 353</b>	<b>2 062 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244 888	607 040
Betalbar skatt		375 412	507 906
Skyldige offentlige avgifter		1 600 861	1 598 783
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 317 560	2 500 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 538 721</b>	<b>7 214 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 851 074</b>	<b>9 276 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 663</b>	<b>11 634 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA 22 AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 9  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 462 090	33 075 256
Annen driftsinntekt		43 119	177 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 505 208</b>	<b>33 252 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 297 338	9 805 573
Lønnskostnad	1, 2	12 730 282	12 543 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 241 634	1 068 891
Annen driftskostnad		7 230 307	7 183 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 499 561</b>	<b>30 601 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 647</b>	<b>2 651 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 199	91 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 199</b>	<b>91 882</b>
Annen rentekostnad		148 529	238 582
Annen finanskostnad		0	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 529</b>	<b>238 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 330</b>	<b>-146 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 317</b>	<b>2 504 791</b>
Skattekostnad		587 816	550 985
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 334 501	-46 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	212 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>212 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	177 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 839 093	6 392 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 569 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	55 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 836 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 178 693	1 113 676
<b>Sum varer</b>		<b>1 178 693</b>	<b>1 113 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		814 090	420 750
Andre kortsiktige fordringer		66 785	71 682
Konsernfordringer		0	408 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 875</b>	<b>900 883</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 003	2 783 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 003</b>	<b>2 783 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 571</b>	<b>4 797 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 664</b>	<b>11 634 841</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 692 590	358 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 692 590</b>	<b>358 088</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 692 590</b>	<b>2 358 088</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
-----------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 312 353	2 062 273
Langsiktig konserngjeld	600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 312 353</b>	<b>2 062 273</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 312 353</b>	<b>2 062 273</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 244 888	607 040
Betalbar skatt	375 412	507 906

Skyldige offentlige avgifter	1 600 861	1 598 783
Utbytte	0	2 000 000

Annen kortsiktig gjeld	2 317 560	2 500 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 538 721</b>	<b>7 214 480</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>7 851 074</b>	<b>9 276 753</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 543 663</b>	<b>11 634 841</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 814 240 592  
VILLA 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

20.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10736874.00	10546721.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1742355.00	1669996.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196697.00	217982.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54356.00	108909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12730282.00	12543608.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6569449.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1511277.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8080726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6839092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





VILLA 22 AS  
814 240 592

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 462 090	33 075 256
Annen driftsinntekt		43 119	177 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 505 208</b>	<b>33 252 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 297 338	-9 805 573
Lønnskostnad	1, 2	-12 730 282	-12 543 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 241 634	-1 068 891
Annen driftskostnad		-7 230 307	-7 183 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 499 561</b>	<b>-30 601 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 005 647</b>	<b>2 651 532</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 199	91 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 199</b>	<b>91 882</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-148 529	-238 582
Annen finanskostnad		0	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 529</b>	<b>-238 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 330</b>	<b>-146 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 922 317</b>	<b>2 504 791</b>
Skattekostnad		-587 816	-550 985
<b>Årsresultat</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 334 501	-46 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 334 501</b>	<b>1 953 806</b>



VILLA 22 AS  
814 240 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	212 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>212 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	177 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 839 093	6 392 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 569 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	55 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 093</b>	<b>6 836 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 178 693	1 113 676
<b>Sum varer</b>		<b>1 178 693</b>	<b>1 113 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		814 090	420 750
Kortsiktige konsernfordringer		0	408 451
Andre kortsiktige fordringer		66 785	71 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 875</b>	<b>900 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 645 003	2 783 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 003</b>	<b>2 783 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 571</b>	<b>4 797 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 543 664</b>	<b>11 634 841</b>



VILLA 22 AS  
814 240 592

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 692 590	358 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 590</b>	<b>358 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 692 590</b>	<b>2 358 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 353	2 062 273
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 312 353</b>	<b>2 062 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244 888	607 040
Betalbar skatt		375 412	507 906
Skyldige offentlige avgifter		1 600 861	1 598 783
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 317 560	2 500 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 538 721</b>	<b>7 214 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 851 074</b>	<b>9 276 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 543 663</b>	<b>11 634 841</b>

STAVANGER, 30.06.2025

Leif Birger Hovland  
styrets leder

Morten Alstadsæther  
styremedlem



VILLA 22 AS  
814 240 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

20



VILLA 22 AS  
814 240 592

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 736 874	10 546 721
Arbeidsgiveravgift	1 742 355	1 669 996
Pensjonskostnader	196 697	217 982
Andre relaterte ytelser	54 356	108 909
<b>Sum</b>	<b>12 730 282</b>	<b>12 543 608</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 569 449
Tilgang i året	1 511 277
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 080 726</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 241 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 839 092</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 241 634



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Villa 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa 22 AS som viser et overskudd på kr 1 334 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Tananger

Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
51 71 90 00

#### Kopervik

Fotvegen 1  
Bygnes senter  
4250 Kopervik  
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: 757ZD-PRQ68-L2MYW-KRGD6-IK5Z-MEFJT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tananger, 30. juni 2025  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 757ZD-PRQE8-L2MYW-KRGD6-IJKS2-MEFJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fosse, Trond

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-29067

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-07-02 05:57:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 757ZD-PRQE8-L2MYW-KRGD6-IKSZ-MEFJT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.