



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEIZT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 38F
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 576	360 000
Sum inntekter		366 576	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	90 975	88 732
Annen driftskostnad	2	13 598	2 927
Sum kostnader		104 573	91 659
Driftsresultat		262 003	268 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		11	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	24 367	25 584
Annen rentekostnad		55 167	58 683
Sum finanskostnader		79 534	84 267
Netto finans		-79 523	-84 213
Ordinært resultat før skattekostnad		182 480	184 128
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 146	37 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 334	146 260
Årsresultat		142 334	146 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-83 910	
Overføring til/fra annen egenkapital		-58 424	-146 260
Sum overføringer og disponeringer		-142 334	-146 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 139	
Sum immaterielle eiendeler		1 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 769 047	1 860 022
Sum varige driftsmidler		1 769 047	1 860 022
Sum anleggsmidler		1 770 186	1 860 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 288	135 000
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		248 288	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 741	72 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 741	72 543
Sum omløpsmidler		373 029	207 543
SUM EIENDELER		2 143 215	2 067 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 685	146 260
Sum opptjent egenkapital		204 685	146 260
Sum egenkapital		304 685	246 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		493
Sum avsetninger for forpliktelser			493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 201 137	1 296 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 137	1 296 099
Sum langsiktig gjeld		1 201 137	1 296 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 111	37 375
Kortsiktig konserngjeld	9	619 282	487 338
Sum kortsiktig gjeld		637 393	524 713
Sum gjeld		1 838 530	1 821 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 215	2 067 565



KTC Eiendom AS

Org. nr: 922053626

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 685	146 260
Sum opptjent egenkapital		204 685	146 260
Sum egenkapital		304 685	246 260
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	493
Sum avsetninger for forpliktelser		0	493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 201 137	1 296 099
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 137	1 296 099
Sum langsiktig gjeld		1 201 137	1 296 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 111	37 375
Kortsiktig konserngjeld	9	619 282	487 338
Sum kortsiktig gjeld		637 393	524 713
Sum gjeld		1 838 530	1 821 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 215	2 067 565

Åmot 29.04.2021

Christian Georg Bache
styremedlem, daglig leder

Truls Tideman Nebell
styremedlem

Knut Ole Kopland
styreleder



KTC Eiendom AS

Org. nr: 922053626

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 139	0
Sum immaterielle eiendeler		1 139	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 769 047	1 860 022
Sum varige driftsmidler		1 769 047	1 860 022
Sum anleggsmidler		1 770 186	1 860 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	218 288	135 000
Andre fordringer		30 000	0
Sum fordringer		248 288	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 741	72 543
Sum omløpsmidler		373 029	207 543
SUM EIENDELER		2 143 215	2 067 565



KTC Eiendom AS

Org. nr. 922053626

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		366 576	360 000
Sum driftsinntekter		366 576	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	90 975	88 732
Annen driftskostnad	2	13 598	2 927
Sum driftskostnader		104 573	91 659
DRIFTSRESULTAT		262 003	268 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	54
Sum finansinntekter		11	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	24 367	25 584
Annen rentekostnad		55 167	58 683
Sum finanskostnader		79 534	84 267
Netto finansposter		-79 523	-84 213
Ordinært resultat før skattekostnad		182 480	184 128
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 146	37 868
ÅRSRESULTAT		142 334	146 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-83 910	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-58 424	-146 260
Sum overføringer og disponeringer		-142 334	-146 260



KTC EIENDOM AS

3340 ÅMOT

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



KTC EIENDOM AS

3340 ÅMOT

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 2 – Lønn, ytelser til ledende personer m.v.:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. J	SUM
	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.	1.084.754	700.000	1.748.754
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	1.048.754	700.000	1.748.754
Akk. Avskrivninger	41.433	138.274	179.707
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.007.321	561.726	1.569.047
Skattem. verdi 31.12.	1.007.223	567.000	1.657.779
Midlertidige forskjeller	98	-5.274	-5.176
Årets regnskapsm. avskrivn.	20.975	70.000	90.975
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Årets skattem. avskrivn.	20.556	63.000	83.556

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 200.000.

Note 4 - Fordringer:

Utestående fordringer per 31.12.2020 utgjør kr 218.288,-.

Kundefordringene er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig. Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



KTC EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000		146.260	246.260
Konsernbidrag			-83.910	- 83.910
Årets resultat			142.334	142.334
Egenkapital 31.12	100.000	0	204.685	304.685

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til sitt morselskap med kr 107.577, egenkapitaleffekten etter skatt er kr 83.910,-.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Shapemaster Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	182.480
Korrigeringer:			
Endring midlertidige forskjeller	kr	7.419	7.419
Skattepliktig nettoinntekt		kr	189.899



KTC EIENDOM AS
3340 ÅMOT

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 7 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	-5.176	2.243	-7.419
Sum midlertidige forskjeller	-5.176	2.243	-7.419
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	-1.139	493	-1.632

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	41.778
Endring i utsatt skatt	"	-1.632
Skattekostnad	kr	40.146

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til sitt morselskap med kr 107.577, skatteeffekten på kr. 23.667 reduserer skattegjelden direkte uten å bli ført om resultatet.

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.296.099	1.201.137

Gjeld som er sikret ved pant:

	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.296.099	1.201.137

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2019	2020
Anleggsmidler	1.860.022	1.201.137

Note 9 – Kortsiktig konserngjeld

Selskapet skylder Shapemaster Holding AS kr 619.282,- per 31.12.2020. Gjelden er renteberegnet med kr 24.367,-.