



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 184	320 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 184</b>	<b>320 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 791	0
Annen driftskostnad	1,2,3	137 445	124 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 440</b>	<b>128 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 744</b>	<b>192 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 578</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 454</b>	<b>66 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 876</b>	<b>-66 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 868</b>	<b>125 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 744</b>	<b>192 061</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 868</b>	<b>125 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 605 165	5 609 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 605 165</b>	<b>5 609 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	168 000	154 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 773 165</b>	<b>5 763 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 044	155 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 044</b>	<b>155 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 044</b>	<b>155 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 888 209</b>	<b>5 919 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 924	977 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 923</b>	<b>997 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 924</b>	<b>997 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		168 000	154 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 249 688	1 313 746
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 351 688	3 415 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 376</b>	<b>4 729 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 376</b>	<b>4 729 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 530
Annen kortsiktig gjeld	9	909	13 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909</b>	<b>39 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 285</b>	<b>4 922 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 209</b>	<b>5 919 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 601 376	4 729 492



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PYNTEN BORETTSLAG NESET 5  
Forretningsadresse: Neset 5  
8522 BEISFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eklo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 184	320 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 184</b>	<b>320 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 204	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 791	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	137 445	124 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 440</b>	<b>128 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 744</b>	<b>192 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 578</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 454</b>	<b>66 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 876</b>	<b>-66 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 868</b>	<b>125 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 868</b>	<b>125 939</b>



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 605 165

5 609 956

Sum varige driftsmidler

5 605 165

5 609 956

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

168 000

154 000

Sum finansielle

anleggsmidler

168 000

154 000

Sum anleggsmidler

5 773 165

5 763 956

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

115 044

155 774

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

115 044

155 774

Sum omløpsmidler

115 044

155 774

SUM EIENDELER

5 888 209

5 919 730

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 097 924

977 056

Sum opptjent egenkapital

1 117 923

997 056

Sum egenkapital

1 117 924

997 056

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

168 000

154 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 249 688	1 313 746
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	3 351 688	3 415 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 376</b>	<b>4 729 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 376</b>	<b>4 729 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 530
Annen kortsiktig gjeld	9	909	13 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909</b>	<b>39 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 285</b>	<b>4 922 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 209</b>	<b>5 919 730</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	4 601 376	4 729 492



Organisasjonsnr: 991 905 626  
PYNTEN BORETTSLAG NESET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		134 160	128 400
Innbetaling renter/avdrag		200 024	192 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 184</b>	<b>320 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		204	204
Kommunale avgifter		54 083	50 498
Eiendomsskatt		16 879	16 737
Forretningsførerhonorar		15 054	14 364
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	6 032	23 873
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 000	0
Forsikringer	2	14 129	13 924
Andre driftsutgifter	3	14 795	2 492
Avskrivninger	5	4 791	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 440</b>	<b>128 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 744</b>	<b>192 061</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 578	51
Rentekostnader		71 454	66 173
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-66 876</b>	<b>-66 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 868</b>	<b>125 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 868</b>	<b>125 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 868</b>	<b>125 939</b>



## Balanse 2024 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	5 316 000	5 316 000
Tomt og andre grunnarealer	5	270 000	270 000
Faste tekniske installasjoner	5	19 165	23 956
Øremerkede midler	6	168 000	154 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 773 165</b>	<b>5 763 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		115 044	155 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 044</b>	<b>155 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 888 209</b>	<b>5 919 730</b>



## Balanse 2024 Pynten Borettslag Neset 5

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		977 056	851 117
Andelskapital		20 000	20 000
Årets resultat		120 868	125 939
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 923</b>	<b>997 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		168 000	154 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>168 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 249 688	1 313 746
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	1 249 688	1 313 746
Borettsinnskudd	8	2 102 000	2 102 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 376</b>	<b>4 729 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		351	760
Forskuttering fra andelseiere	9	0	12 288
Leverandørgjeld		0	25 530
Påløpte renter		558	605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909</b>	<b>39 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 888 209</b>	<b>5 919 730</b>
Pantestillelser	10	4 601 376	4 729 492

Narvik 05.03.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Eklo  
Styreleder

Christine Føre  
Nestleder

Martin Gjengstø Flygel  
Styremedlem

Stine Botnmark  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	6 032	23 873
<b>Sum</b>	<b>6 032</b>	<b>23 873</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	13 057	12 316
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 072	1 608
<b>Sum</b>	<b>14 129</b>	<b>13 924</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	0	401
7717 VLP - vedlikeholdsplan	12 500	0
7770 Bankgebyrer	2 295	2 091
<b>Sum</b>	<b>14 795</b>	<b>2 492</b>



## NOTER

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Trådløs brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 316 000	270 000	23 956
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 316 000	270 000	23 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	4 791
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 316 000	270 000	19 165
Årets avskrivninger :	0	0	4 791
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023
Antatt levetid i år :			5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	168 000	154 000
<b>Sum</b>	<b>168 000</b>	<b>154 000</b>



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300110019</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 484 000
Lånesaldo 01.01:	1 313 746
Avdrag i perioden:	64 058
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 249 688</b>
Saldo 5 år frem i tid:	869 331
Andelssaldo 01.01:	1 313 746
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	64 058
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 249 688</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 499 376</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110019	2	624 844	1 249 688

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	2 102 000	2 102 000
<b>Sum</b>	<b>2 102 000</b>	<b>2 102 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2908 Andel vei-vedlikehold	0	12 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 288</b>

**Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 601 376	4 729 492
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 605 165	5 609 956



## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>116 592</b>	<b>141 073</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	120 868	125 939
Tilbakeføring av avskrivninger	4 791	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	14 000	0
Frødrag for gjennomførte påkostninger	0	-23 956
Nedbetaling langsiktig gjeld	-64 058	-63 232
Nedskrevet/betalt IN-lån	-64 058	-63 232
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-14 000	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 457</b>	<b>-24 481</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>114 135</b>	<b>116 592</b>
Omløpsmidler	115 044	155 774
- Kortsiktig gjeld	909	39 182
<b>Disponible midler</b>	<b>114 135</b>	<b>116 592</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	168 000	154 000



Resultat og balanse med noter for Pynten Borettslag Neset 5.

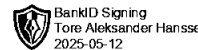
Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pynten Borettslag Neset 5**

Styreleder	Christian Eklo (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Stine Botnmark (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Christine Føre (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Martin Gjengstø Flygel (sign.)	10.05.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Pynten Borettslag Neset 5**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Pynten Borettslag Neset 5* som viser et overskudd på kr. 120 868,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 12. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*