



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		788 858	802 923
Sum inntekter		788 858	802 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	144 545	105 882
Sum kostnader		689 545	650 882
Driftsresultat		99 313	152 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	
Sum finansinntekter		2 247	
Annen rentekostnad		408 047	268 972
Sum finanskostnader		408 047	268 972
Netto finans		-405 800	-268 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 487	-116 931
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 487	-116 931
Årsresultat		-306 487	-116 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 487	-116 931
Totalresultat		-306 487	-116 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 487	-116 931
Sum overføringer og disponeringer		-306 487	-116 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 927 914	14 454 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 172	94 672
Sum varige driftsmidler		14 004 086	14 549 086
Sum anleggsmidler		14 004 086	14 549 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 663	25 350
Andre kortsiktige fordringer			9 823
Sum fordringer		139 663	35 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 925	835 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 925	835 336
Sum omløpsmidler		740 588	870 508
SUM EIENDELER		14 744 674	15 419 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 543 795	2 237 308
Sum opptjent egenkapital		-2 543 795	-2 237 308
Sum egenkapital	4	-2 443 795	-2 137 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 818 844	11 266 844
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 844	17 266 844
Sum langsiktig gjeld		16 818 844	17 266 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 391
Skyldig offentlige avgifter		33 742	22 350
Annen kortsiktig gjeld		335 883	256 318
Sum kortsiktig gjeld		369 625	290 059
Sum gjeld		17 188 469	17 556 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 744 674	15 419 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326203

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØGATA 9A AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		788 858	802 923
Sum inntekter		788 858	802 923
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	144 545	105 882
Sum kostnader		689 545	650 882
Driftsresultat		99 313	152 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	
Sum finansinntekter		2 247	
Annen rentekostnad		408 047	268 972
Sum finanskostnader		408 047	268 972
Netto finans		-405 800	-268 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 487	-116 931
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 487	-116 931
Årsresultat		-306 487	-116 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 487	-116 931
Totalresultat		-306 487	-116 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 487	-116 931
Sum overføringer og disponeringer		-306 487	-116 931



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 927 914	14 454 414
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	76 172	94 672
Sum varige driftsmidler		14 004 086	14 549 086
Sum anleggsmidler		14 004 086	14 549 086

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		139 663	25 350
Andre kortsiktige fordringer			9 823
Sum fordringer		139 663	35 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 925	835 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 925	835 336
Sum omløpsmidler		740 588	870 508

SUM EIENDELER		14 744 674	15 419 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 543 795	2 237 308
Sum opptjent egenkapital		-2 543 795	-2 237 308

Sum egenkapital	4	-2 443 795	-2 137 308
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	10 818 844
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 844
Sum langsiktig gjeld		17 266 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 391
Skyldig offentlige avgifter		22 350
Annen kortsiktig gjeld		256 318
Sum kortsiktig gjeld		290 059
Sum gjeld		17 556 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 419 595



Organisasjonsnr: 911 867 850
NORDBØGATA 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordbøgata 9a AS

Organisasjonsnr: 911 867 850



Resultatregnskap

Nordbøgata 9a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		788 858	802 923
Sum driftsinntekter		788 858	802 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	545 000	545 000
Annen driftskostnad	2	144 545	105 882
Sum driftskostnader		689 545	650 882
Driftsresultat		99 313	152 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	0
Annen rentekostnad		408 047	268 972
Resultat av finansposter		-405 800	-268 972
Resultat før skattekostnad		-306 487	-116 931
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-306 487	-116 931
Overføringer			
Overført til udekket tap		306 487	116 931
Sum overføringer		-306 487	-116 931



Balanse
Nordbøgata 9a AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 927 914	14 454 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	76 172	94 672
Sum varige driftsmidler		14 004 086	14 549 086
Sum anleggsmidler		14 004 086	14 549 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		139 663	25 350
Andre kortsiktige fordringer		0	9 823
Sum fordringer		139 663	35 173
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 925	835 336
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		600 925	835 336
Sum omløpsmidler		740 588	870 508
Sum eiendeler		14 744 674	15 419 595



Balanse
Nordbøgata 9a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 543 795	-2 237 308
Sum opptjent egenkapital		-2 543 795	-2 237 308
Sum egenkapital	4	-2 443 795	-2 137 308
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 818 844	11 266 844
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 818 844	17 266 844
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 391
Skyldig offentlige avgifter		33 742	22 350
Annen kortsiktig gjeld		335 883	256 318
Sum kortsiktig gjeld		369 625	290 059
Sum gjeld		17 188 469	17 556 903
Sum egenkapital og gjeld		14 744 674	15 419 595

Stavanger, 27.02.2023
Styret i Nordbøgata 9a AS

Merete Underhaug
styreleder

Stig Grythe
styremedlem

Eirik Finne
styremedlem

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Harald Espedal
styremedlem

Jone Staalesen
styremedlem

Tor Johan Finne
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 305 538	260 566	18 566 104
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 305 538	260 566	18 566 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 377 624	184 394	4 562 018
= Bokført verdi 31.12.22	13 927 914	76 173	14 004 086
Årets ordinære avskrivninger	526 500	18 500	545 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret, og dermed ikke hatt lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 818 844	11 266 844

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 818 844	11 266 844
--------------------------------	------------	------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	13 927 914	14 454 414
---------------------	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner er ytet som et serielån. Lånet rentebelastes med 3 mnd NIBOR med tillegg av en margin.

Selskapets aksjonærer har stillet ansvarlig lån med kr 6.000.000,- pr 31.12. Det er ikke stillet sikkerhet for ansvarlig lån. Det ytes ikke renter på lånet.

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 237 308	-2 137 308
+/- Årets resultat		-306 487	-306 487
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 543 795	-2 443 795

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener det er merverdier i eiendommen. Selskapet forventer positive kontantstrømmer som kan betjene det langsiktige lånet på kr 10 818 844 og annen kortsiktig gjeld. Selskapets eiere har gitt lån på kr 6.000.000 til selskapet.