



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 787	1 251 083
Sum inntekter		1 150 787	1 251 083
Kostnader			
Varekostnad		32	11 693
Avskrivning	3	150 192	158 153
Annen driftskostnad	8	268 330	348 205
Sum kostnader		418 554	518 051
Driftsresultat		732 233	733 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 697	9 669
Sum finansinntekter		32 697	9 669
Annen finanskostnad		230 265	212 001
Sum finanskostnader		230 265	212 001
Netto finans		-197 568	-202 332
Ordinært resultat før skattekostnad		534 665	530 700
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 626	86 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 039	444 568
Årsresultat		417 039	444 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	417 039	444 568
Sum overføringer og disponeringer		417 039	444 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 692 337	5 248 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	17 877	23 877
Sum varige driftsmidler		5 710 214	5 272 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	36 086	45 302
Sum finansielle anleggsmidler		36 086	45 302
Sum anleggsmidler		5 746 300	5 317 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	367 567	91 200
Andre fordringer	4	995 379	563 219
Sum fordringer		1 362 946	654 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 434	301 044
Sum omløpsmidler		1 782 380	955 463
SUM EIENDELER		7 528 680	6 273 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	99 981	99 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6, 7	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	6, 7	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 540 385	1 123 347
Sum opptjent egenkapital		1 540 385	1 123 347
Sum egenkapital		1 805 356	1 388 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	203 758	86 132
Sum avsetninger for forpliktelser		203 758	86 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 367 382	4 546 420
Sum annen langsiktig gjeld		4 367 382	4 546 420
Sum langsiktig gjeld		4 571 140	4 632 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	490 182	
Leverandørgjeld		415 153	52 061
Skyldige offentlige avgifter			41 037
Annen kortsiktig gjeld		246 849	159 486
Sum kortsiktig gjeld		1 152 184	252 584
Sum gjeld		5 723 324	4 885 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 680	6 273 454



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	99 981	99 981

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Roar Olsrud	1	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Dritsløsøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 519 940	33 903	5 553 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	587 717	0	587 717
Anskaffelseskost 31.12.	6 107 657	33 903	6 141 560
Akk.avskrivning 31.12.	-415 320	-16 026	-431 346
Balanseført pr. 31.12.	5 692 337	17 877	5 710 214
Årets avskrivninger	144 192	6 000	150 192
Økonomisk levetid	25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 857 564	4 546 420
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	5 202 155	5 248 812
Driftsløsøre	17 877	23 877
Andre fordringer	1 031 465	608 521
Kundefordringer	367 567	91 200
Sum	6 619 064	5 972 410



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	117 626	86 132
Årets totale skattekostnad	<u>117 626</u>	<u>86 132</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	534 665	774 878
Endring i midlertidige forskjeller	-87 111	-62 349
Alminnelig inntekt	447 554	712 529
Anvendt fremførbart underskudd	-447 554	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>712 529</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	156 756
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 649 857	1 562 746
Sum	<u>1 649 857</u>	<u>1 562 746</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-723 681	-1 171 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>926 176</u>	<u>391 511</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 759	86 132

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	99 981	63 058	101 932	1 123 347	1 388 318
Årsresultat	0	0	0	417 039	417 039
Egenkapital 31.12.2020	<u>99 981</u>	<u>63 058</u>	<u>101 932</u>	<u>1 540 386</u>	<u>1 805 357</u>

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.

Corona-epidemien har i vesentlig grad ikke påvirket selskapets virksomhet i 2020 og selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert



Eiendom Kr Mosjøen AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepesjonsordning i henhold til lov da selskapet ikke har ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.