



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 248	1 284 840
Annen inntekt		4 270	11 676
Sum inntekter		1 334 518	1 296 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 500	90 500
Annen driftskostnad	2	351 564	197 041
Sum kostnader		442 064	287 541
Driftsresultat		892 453	1 008 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 987	2 870
Sum finansinntekter		45 987	2 870
Netto finans		45 987	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad		938 440	1 011 846
Skattekostnad på resultat	3	206 456	222 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 984	789 240
Årsresultat		731 984	789 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 984	789 240
Totalresultat		731 984	789 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 290 900	3 381 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 290 900	3 381 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 290 900	3 381 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		33 323	25 306
Konsernfordringer	4	3 274 250	2 507 028
Sum fordringer		3 307 573	2 532 334
Sum omløpsmidler		3 307 573	2 532 334
SUM EIENDELER		6 598 473	5 913 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum opptjent egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum egenkapital		5 438 049	5 406 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 954	226 940
Sum avsetninger for forpliktelser		217 954	226 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 954	226 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 028	25 306
Betalbar skatt	3	215 442	231 344
Skyldig offentlige avgifter			24 079
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		942 470	280 729
Sum gjeld		1 160 424	507 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 473	5 913 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387161

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 309 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS FLISA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 248	1 284 840
Annen inntekt		4 270	11 676
Sum inntekter		1 334 518	1 296 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 500	90 500
Annen driftskostnad	2	351 564	197 041
Sum kostnader		442 064	287 541
Driftsresultat		892 453	1 008 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 987	2 870
Sum finansinntekter		45 987	2 870
Netto finans		45 987	2 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	206 456	222 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 984	789 240
Årsresultat		731 984	789 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 984	789 240
Totalresultat		731 984	789 240



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 290 900	3 381 400
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 290 900	3 381 400
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 290 900	3 381 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 323	25 306
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	3 274 250	2 507 028
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 307 573	2 532 334
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 307 573	2 532 334
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 598 473	5 913 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 336 957	3 336 957
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum opptjent egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum egenkapital		5 438 049	5 406 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	217 954	226 940
Sum avsetninger for forpliktelser		217 954	226 940
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 954	226 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 028	25 306
Betalbar skatt	3	215 442	231 344
Skyldig offentlige avgifter			24 079
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	
Sum kortsiktig gjeld		942 470	280 729
Sum gjeld		1 160 424	507 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 473	5 913 734



Organisasjonsnr: 922 309 302
GAUS FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Gaus Flisa AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z46TG-6NB3S-6C11E-DO4H6-VCL58-PZK58



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 330 248	1 284 840
Annen inntekt		4 270	11 676
Sum driftsinntekter		1 334 518	1 296 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 500	90 500
Annen driftskostnad	2	351 564	197 041
Sum driftskostnader		442 064	287 541
Driftsresultat		892 453	1 008 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 987	2 870
Resultat av finansposter		45 987	2 870
Resultat før skattekostnad		938 440	1 011 846
Skattekostnad på resultat	3	206 456	222 606
Resultat		731 984	789 240
Årsresultat		731 984	789 240
Overføringer			
Sum overføringer		731 984	789 240

Penneo Dokumentnøkkel: Z46TG-6NB3S-6C11E-DO4H6-VCL58-PZK58



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 290 900	3 381 400
Sum varige driftsmidler	1	3 290 900	3 381 400
Sum anleggsmidler		3 290 900	3 381 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 323	25 306
Konsernfordringer	4	3 274 250	2 507 028
Sum fordringer		3 307 573	2 532 334
Sum omløpsmidler		3 307 573	2 532 334
Sum eiendeler		6 598 473	5 913 734

Penneo Dokumentnøkkel: Z46TG-6NB35-6C11E-DO4H6-VCL58-PZK58



Balanse Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum opptjent egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum egenkapital		5 438 049	5 406 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	217 954	226 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 028	25 306
Betalbar skatt	3	215 442	231 344
Skyldig offentlige avgifter		0	24 079
Konserngjeld	4	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		942 470	280 729
Sum gjeld		1 160 424	507 669
Sum egenkapital og gjeld		6 598 473	5 913 734

Styret i Gaus Flisa AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 622 700	3 622 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 622 700	3 622 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	331 800	331 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 290 900	3 290 900
Årets ordinære avskrivninger	90 500	90 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 442	231 344
Endring i utsatt skatt	-8 986	-8 738
Skattekostnad ordinært resultat	206 456	222 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938 440	1 011 846
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 846	39 720
Skattepliktig inntekt	979 282	1 051 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 442	231 344
Sum betalbar skatt i balansen	215 442	231 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	990 700	1 031 546	40 846
Sum	990 700	1 031 546	40 846
Grunnlag for utsatt skatt	990 700	1 031 546	40 846
Utsatt skatt (22 %)	217 954	226 940	8 986

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	3 274 250	2 507 028
Sum fordringer	3 274 250	2 507 028
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	700 000	

Penneo Dokumentnøkkel: Z46TG-6NB35-6C11E-DO4H6-VCL58-PZK58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC

bankID 

Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC

bankID 

Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC

bankID 

Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC

bankID 

Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: Z46TG-6NB3S-6CT1E-DO4H6-VCL58-PZK58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Flisa AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Flisa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XUUT3-S358F-WNFUM-CO083-6WELD-3KOFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 14:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUUT3-S358F-WNFUM-CQ083-6WELD-3KOFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Gaus Flisa AS



Resultatregnskap

Gaus Flisa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 330 248	1 284 840
Annen inntekt		4 270	11 676
Sum driftsinntekter		1 334 518	1 296 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 500	90 500
Annen driftskostnad	2	351 564	197 041
Sum driftskostnader		442 064	287 541
Driftsresultat		892 453	1 008 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 987	2 870
Resultat av finansposter		45 987	2 870
Resultat før skattekostnad		938 440	1 011 846
Skattekostnad på resultat	3	206 456	222 606
Resultat		731 984	789 240
Årsresultat		731 984	789 240



Balanse
Gaus Flisa AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 290 900	3 381 400
Sum varige driftsmidler	1	3 290 900	3 381 400
Sum anleggsmidler		3 290 900	3 381 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 323	25 306
Konsernfordringer	4	3 274 250	2 507 028
Sum fordringer		3 307 573	2 532 334
Sum omløpsmidler		3 307 573	2 532 334
Sum eiendeler		6 598 473	5 913 734



Balanse
Gaus Flisa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 336 957	3 336 957
Sum innskutt egenkapital		3 436 957	3 436 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum opptjent egenkapital		2 001 092	1 969 108
Sum egenkapital		5 438 049	5 406 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	217 954	226 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 028	25 306
Betalbar skatt	3	215 442	231 344
Skyldig offentlige avgifter		0	24 079
Konserngjeld	4	700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		942 470	280 729
Sum gjeld		1 160 424	507 669
Sum egenkapital og gjeld		6 598 473	5 913 734

23.03.2023
Styret i Gaus Flisa AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 622 700	3 622 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 622 700	3 622 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	331 800	331 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 290 900	3 290 900
Årets ordinære avskrivninger	90 500	90 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Flisa AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 442	231 344
Endring i utsatt skatt	-8 986	-8 738
Skattekostnad ordinært resultat	206 456	222 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938 440	1 011 846
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 846	39 720
Skattepliktig inntekt	979 282	1 051 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 442	231 344
Sum betalbar skatt i balansen	215 442	231 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	990 700	1 031 546	40 846
Sum	990 700	1 031 546	40 846
Grunnlag for utsatt skatt	990 700	1 031 546	40 846
Utsatt skatt (22 %)	217 954	226 940	8 986

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Opa driftskonto bank - fordring Seielstad Holding AS	3 274 250	2 507 028
Sum fordringer	3 274 250	2 507 028
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	700 000	