



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 875
Sum inntekter			66 875
Kostnader			
Varekostnad	1	1 101 240	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 117	77 123
Sum kostnader		1 155 357	77 123
Driftsresultat		-1 155 357	-10 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 303	4 733
Sum finansinntekter		17 303	4 733
Annen rentekostnad		529 416	172 416
Sum finanskostnader		529 416	172 416
Netto finans		-512 114	-167 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 667 470	-177 931
Skattekostnad på resultat	3	-321 743	-39 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 345 727	-138 786
Årsresultat		-1 345 727	-138 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 345 727	-138 786
Totalresultat		-1 345 727	-138 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-128 274	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 217 453	-138 786
Sum overføringer og disponeringer		-1 345 727	-138 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	370 972	49 229
Sum immaterielle eiendeler		370 972	49 229
Sum anleggsmidler		370 972	49 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 267 874	6 362 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 038	722 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 038	722 083
Sum omløpsmidler		12 001 912	7 085 050
SUM EIENDELER		12 372 884	7 134 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	217 156	345 430
Sum innskutt egenkapital	4	262 156	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 012 453
Sum opptjent egenkapital			1 012 453
Sum egenkapital	4	262 156	1 402 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 135 978	4 005 548
Leverandørgjeld		1 867 276	1 245 870
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 107 474	479 978
Sum kortsiktig gjeld		12 110 727	5 731 396
Sum gjeld		12 110 727	5 731 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 884	7 134 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731330

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Borgen
Hestehagen 26
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGES & DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			66 875
Sum inntekter			66 875
Kostnader			
Varekostnad	1	1 101 240	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 117	77 123
Sum kostnader		1 155 357	77 123
Driftsresultat		-1 155 357	-10 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 303	4 733
Sum finansinntekter		17 303	4 733
Annen rentekostnad		529 416	172 416
Sum finanskostnader		529 416	172 416
Netto finans		-512 114	-167 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 667 470	-177 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 743	-39 145
Årsresultat		-1 345 727	-138 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 345 727	-138 786
Totalresultat		-1 345 727	-138 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-128 274	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 217 453	-138 786
Sum overføringer og disponeringer		-1 345 727	-138 786



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	370 972	49 229
Sum immaterielle eiendeler		370 972	49 229
Sum anleggsmidler		370 972	49 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 267 874	6 362 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 038	722 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 038	722 083
Sum omløpsmidler		12 001 912	7 085 050
SUM EIENDELER		12 372 884	7 134 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	217 156	345 430
Sum innskutt egenkapital	4	262 156	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 012 453
Sum opptjent egenkapital			1 012 453
Sum egenkapital	4	262 156	1 402 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 135 978	4 005 548



Leverandørgjeld		1 867 276	1 245 870
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 107 474	479 978
Sum kortsiktig gjeld		12 110 727	5 731 396
Sum gjeld		12 110 727	5 731 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 372 884	7 134 279



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGES & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Borgen & Dahl Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen & Dahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 345 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

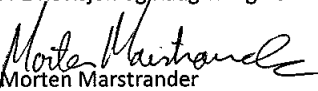
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

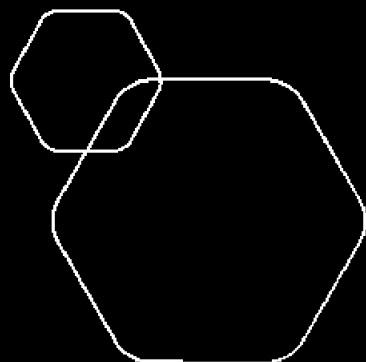
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rælingen, 13. august 2024

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

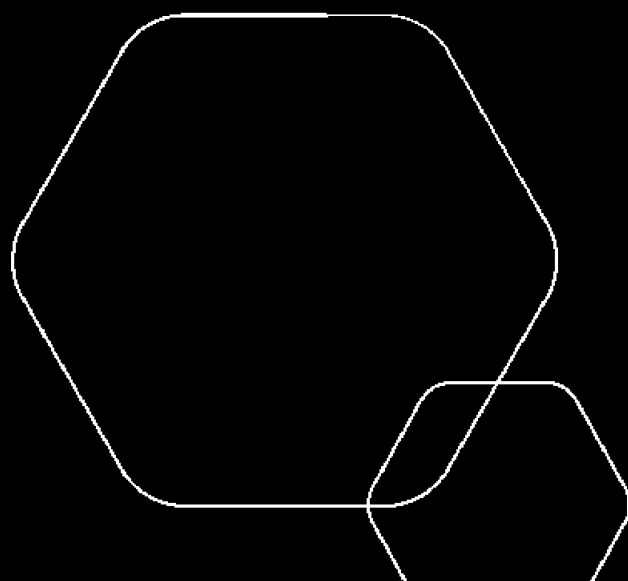

Morten Marstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Borgen & Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 540 470



Resultatregnskap			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	66 875
Sum driftsinntekter		0	66 875
Varekostnad	1	1 101 240	0
Annen driftskostnad	2	54 117	77 123
Sum driftskostnader		1 155 357	77 123
Driftsresultat		-1 155 357	-10 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 303	4 733
Annen rentekostnad		529 416	172 416
Resultat av finansposter		-512 114	-167 683
Resultat før skattekostnad		-1 667 470	-177 931
Skattekostnad på resultat	3	-321 743	-39 145
Resultat		-1 345 727	-138 786
Årsresultat		-1 345 727	-138 786
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 217 453	-138 786
Overført fra overkurs	4	-128 274	0
Sum overføringer		-1 345 727	-138 786



Balanse			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	370 972	49 229
Sum immaterielle eiendeler		370 972	49 229
Sum anleggsmidler		370 972	49 229
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 267 874	6 362 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 038	722 083
Sum omløpsmidler		12 001 912	7 085 050
Sum eiendeler		12 372 884	7 134 279



Balanse			
Borgen & Dahl Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	45 000	45 000
Overkurs	4	217 156	345 430
Sum innskutt egenkapital	4	262 156	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 012 453
Sum opptjent egenkapital		0	1 012 453
Sum egenkapital	4	262 156	1 402 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 135 978	4 005 548
Leverandørgjeld		1 867 276	1 245 870
Annen kortsiktig gjeld		1 107 474	479 978
Sum kortsiktig gjeld		12 110 727	5 731 396
Sum gjeld		12 110 727	5 731 396
Sum egenkapital og gjeld		12 372 884	7 134 279
Jessheim, 13.08.2024 Styret i Borgen & Dahl Eiendom AS			
<u>Thomas Borgen</u> styreleder/daglig leder		<u>Jostein Rustand Dahl</u> styremedlem	
Borgen & Dahl Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Borgen & Dahl Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 1 VARER

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	11 267 874	6 362 968
Sum varelager	11 267 874	6 362 968

Varelageret er et utbyggingsprosjekt på Mogreina, med et tilhørende byggelån pr. 31.12.2023 på kr 9 135 978. Prosjektet er overlevert i slutten av 1. kvartal 2024. Det er kostnadsført et beregnet tap på kr 1 101 240. Banken har sikkerhet i prosjektet samt ekstern sikkerhet.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Borgen & Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023 Borgen & Dahl Eiendom AS

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-321 743	-39 145
Skattekostnad ordinært resultat	-321 743	-39 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 667 470	-177 931
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 667 470	-177 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 686 237	-223 766	1 462 470
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 686 237	-223 766	1 462 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-370 972	-49 229	321 743

Jfr. note 4 er gjeld til Gib Eiendom AS ettergitt med kr 205 000, og akkumulert fremførbart underskudd er redusert med tilsvarende beløp.

Det er vurdert at fremførbart underskudd kan komme til anvendelse i fremtiden, slik at utsatt skattefordel er balanseført.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	345 430	0	1 012 453	1 402 883
Endringer ført mot EK				205 000	205 000
Årets resultat		-128 274		-1 217 453	-1 345 727
Pr 31.12.2023	45 000	217 156	0	0	262 156

Gjeld til Gib EiendomAS er ettergitt med kr 205 000.



Noter 2023

Borgen & Dahl Eiendom AS

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Borgen & Dahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
Sum	450		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gib Eiendom AS	150	33,3	33,3
Jostein Dahl Holding AS	150	33,3	33,3
Kristian Myrvang	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Thomas Borgen er styreleder/daglig leder og eier samtlige aksjer i Gib Eiendom AS.

Jostein Dahl er styremedlem og eier samtlige aksjer i Jostein Dahl Holding AS.