



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Østringsvegen 1  
2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 058 790	2 383 776
Annen driftsinntekt		12 498	34 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 288</b>	<b>2 417 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	423 700	365 600
Annen driftskostnad	2	1 212 396	2 177 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 096</b>	<b>2 543 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 192</b>	<b>-125 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 363	5 143
Annen finansinntekt			5 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 363</b>	<b>10 224</b>
Annen rentekostnad		765 279	389 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 279</b>	<b>389 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 916</b>	<b>-379 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 276</b>	<b>-505 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 560	-111 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		513 247	-394 134
Overført annen egenkapital		13 469	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		526 716	-394 134



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 783	247 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 783</b>	<b>247 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 598 153	14 873 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	45 165	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 643 317</b>	<b>14 901 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 742 100</b>	<b>15 149 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	35 513	94 980
Andre kortsiktige fordringer		144 349	561 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 861</b>	<b>656 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 557	1 534 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 557</b>	<b>1 534 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 419</b>	<b>2 190 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 469	
Udekket tap			-513 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 469</b>	<b>-513 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 469</b>	<b>886 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			546 660
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>546 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 306	13 718 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>14 718 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>15 265 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 796	1 112 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 948	75 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 744</b>	<b>1 187 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 341 050</b>	<b>16 452 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRINGSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Østringsvegen 1  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånung Løype  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 204 858  
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 058 790	2 383 776
Annen driftsinntekt		12 498	34 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 071 288</b>	<b>2 417 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		423 700	365 600
Annen driftskostnad 2		1 212 396	2 177 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 636 096</b>	<b>2 543 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 192</b>	<b>-125 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 363	5 143
Annen finansinntekt			5 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 363</b>	<b>10 224</b>
Annen rentekostnad		765 279	389 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>765 279</b>	<b>389 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 916</b>	<b>-379 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		148 560	-111 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		513 247	-394 134
Overført annen egenkapital		13 469	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>



Organisasjonsnr: 989 204 858  
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 783	247 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 783</b>	<b>247 343</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	15 598 153	14 873 874
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	45 165	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 643 317</b>	<b>14 901 874</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>15 742 100</b>	<b>15 149 217</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	35 513	94 980
Andre kortsiktige fordringer		144 349	561 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 861</b>	<b>656 057</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		832 557	1 534 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 557</b>	<b>1 534 427</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 012 419</b>	<b>2 190 485</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 469	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			-513 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 469</b>	<b>-513 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 469</b>	<b>886 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			546 660
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>546 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 306	13 718 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>14 718 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>15 265 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 796	1 112 836
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 948	75 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 744</b>	<b>1 187 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 341 050</b>	<b>16 452 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>



Organisasjonsnr: 989 204 858  
ØSTRINGSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østringsvegen 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 204 858**



### Resultatregnskap

#### Østringsvegen 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 058 790	2 383 776
Annen driftsinntekt		12 498	34 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 071 288</b>	<b>2 417 819</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	423 700	365 600
Annen driftskostnad	2	1 212 396	2 177 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 636 096</b>	<b>2 543 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 192</b>	<b>-125 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 363	5 143
Annen finansinntekt		0	5 081
Annen rentekostnad		765 279	389 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759 916</b>	<b>-379 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 276</b>	<b>-505 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 560	-111 165
<b>Årsresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		513 247	0
Overført annen egenkapital		13 469	0
Overført til udekket tap		0	394 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>



**Balanse**  
**Østringsvegen 1 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 783	247 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 783</b>	<b>247 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 598 153	14 873 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	45 165	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 643 317</b>	<b>14 901 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 742 100</b>	<b>15 149 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	35 513	94 980
Andre kortsiktige fordringer		144 349	561 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 861</b>	<b>656 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 557	1 534 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>832 557</b>	<b>1 534 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 419</b>	<b>2 190 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>



**Balanse**  
**Østringsvegen 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 469	0
Udekket tap		0	-513 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 469</b>	<b>-513 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 469</b>	<b>886 753</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre forpliktelser		0	546 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 306	13 718 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>14 718 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 796	1 112 836
Annen kortsiktig gjeld		42 948	75 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 744</b>	<b>1 187 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 341 050</b>	<b>16 452 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>

Østre Gausdal  
Styret i Østringsvegen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Petter Løype  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Christine Løype  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Løype  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ånung Løype  
styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 610 680	97 785	18 708 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 135 379	29 765	1 165 144
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 746 059	127 550	19 873 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 147 906	82 385	4 230 291
= Bokført verdi 31.12.23	15 598 153	45 165	15 643 318
Årets ordinære avskrivninger	411 100	12 600	423 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	148 560	-111 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 560</b>	<b>-111 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 276	-505 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 454	-102 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-607 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 715 856	1 694 063	-21 794
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-546 660	-546 660
<b>Sum</b>	<b>1 645 856</b>	<b>1 077 403</b>	<b>-568 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 094 869	-2 201 691	-106 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 012</b>	<b>-1 124 289</b>	<b>-675 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 783</b>	<b>-247 343</b>	<b>-148 561</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	8 085 811	8 695 942
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 960 306	13 718 442
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 598 153	14 873 874
Driftsløse inventar o.l	45 165	28 000
Kundefordringer	35 513	94 980
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 678 830</b>	<b>14 996 854</b>



# Årsregnskap 2023

## Østringsvegen 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: F4BE3-MNE8D-KEGEK-HVW5-XA118-87V6M

**Org. nr. : 989 204 858**



## Resultatregnskap

### Østringsvegen 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 058 790	2 383 776
Annen driftsinntekt		12 498	34 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 071 288</b>	<b>2 417 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	423 700	365 600
Annen driftskostnad	2	1 212 396	2 177 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 636 096</b>	<b>2 543 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 192</b>	<b>-125 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 363	5 143
Annen finansinntekt		0	5 081
Annen rentekostnad		765 279	389 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759 916</b>	<b>-379 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 276</b>	<b>-505 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	148 560	-111 165
<b>Årsresultat</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		513 247	0
Overført annen egenkapital		13 469	0
Overført til udekket tap		0	394 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 716</b>	<b>-394 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F4BE3-MNE8D-KEGEK-HVWV5-XA1I8-87V6M



## Balanse Østringsvegen 1 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 783	247 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 783</b>	<b>247 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 598 153	14 873 874
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	45 165	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 643 317</b>	<b>14 901 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 742 100</b>	<b>15 149 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	35 513	94 980
Andre kortsiktige fordringer		144 349	561 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 861</b>	<b>656 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		832 557	1 534 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>832 557</b>	<b>1 534 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 419</b>	<b>2 190 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>

Pennco Dokumentnøkkel: F4BE3-MNE8D-KEGEK-HVWV5-XA1I8-87V6M



## Balanse Østringsvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 469	0
Udekket tap		0	-513 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 469</b>	<b>-513 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 413 469</b>	<b>886 753</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre forpliktelser		0	546 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>546 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 960 306	13 718 442
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 960 306</b>	<b>14 718 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 796	1 112 836
Annen kortsiktig gjeld		42 948	75 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 744</b>	<b>1 187 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 341 050</b>	<b>16 452 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 754 519</b>	<b>17 339 702</b>

Østre Gausdal,  
Styret i Østringsvegen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Petter Løype  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Christine Løype  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Løype  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ånung Løype  
styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 610 680	97 785	18 708 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 135 379	29 765	1 165 144
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 746 059</b>	<b>127 550</b>	<b>19 873 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 147 906	82 385	4 230 291
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 598 153</b>	<b>45 165</b>	<b>15 643 318</b>
Årets ordinære avskrivninger	411 100	12 600	423 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	148 560	-111 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 560</b>	<b>-111 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	675 276	-505 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 454	-102 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-607 719</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 715 856	1 694 063	-21 794
Fordringer	-70 000	-70 000	0
Pensjonspremie/ - forpliktelse	0	-546 660	-546 660
<b>Sum</b>	<b>1 645 856</b>	<b>1 077 403</b>	<b>-568 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 094 869	-2 201 691	-106 822
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 012</b>	<b>-1 124 289</b>	<b>-675 276</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 783</b>	<b>-247 343</b>	<b>-148 561</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	8 085 811	8 695 942
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 960 306	13 718 442
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 598 153	14 873 874
Driftsløse inventar o.l	45 165	28 000
Kundefordringer	35 513	94 980
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 678 830</b>	<b>14 996 854</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Løype, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1471654

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-03 07:58:37 UTC



### Løype, Ånung

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3417019

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-03 08:05:28 UTC



### Løype, Petter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1274278

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-03 08:10:06 UTC



### Løype, Nina Christine

Daglig leder

På vegne av: Østringsvegen 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-03 09:59:47 UTC



### Løype, Nina Christine

Styremedlem

På vegne av: Østringsvegen 1 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1462202

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-03 09:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4BE3-MNE8D-KEGEX-HVW5-XA118-87V6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østringsvegen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østringsvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWQX-EM8BK-6D8NK-BCCPK-DELQH-B4DT0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 12:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWQKfEM88K-6DSNK-BCCPK-DELOH-B4DT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>