



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 617 380	14 233 267
Sum inntekter		14 617 380	14 233 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 308 268	2 243 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 846 453	2 811 231
Annen driftskostnad		3 016 659	3 280 281
Sum kostnader		7 171 379	8 334 862
Driftsresultat		7 446 001	5 898 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	57
Annen rentekostnad		6 760 815	4 252 434
Sum finanskostnader		6 760 815	4 252 434
Netto finans		-6 760 815	-4 252 377
Resultat før skattekostnad		685 186	1 646 028
Skattekostnad	4, 5	150 742	362 125
Årsresultat		534 444	1 283 903
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		534 444	1 283 903
Sum overføringer og disponeringer		534 444	1 283 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	124 949 316	121 323 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	567 798	674 254
Sum varige driftsmidler		125 517 115	121 997 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 608 581
Andre langsiktige fordringer		125 172	248 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 753	2 857 166
Sum anleggsmidler		127 950 868	124 854 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 014 150	2 618 287
Andre kortsiktige fordringer		165 221	607 528
Sum fordringer		2 179 370	3 225 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum omløpsmidler		2 566 686	4 264 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		130 517 554	129 119 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 444 134	7 909 690
Sum opptjent egenkapital		8 444 134	7 909 690
Sum egenkapital		12 376 021	11 841 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 825 162	4 674 420
Sum avsetninger for forpliktelser		4 825 162	4 674 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 435 002	109 917 500
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 185 002	110 317 500
Sum langsiktig gjeld		115 010 164	114 991 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 489	224 126
Skyldige offentlige avgifter		41 024	261 534
Kortsiktig konserngjeld	7	31 481	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 929 376	1 769 018
Sum kortsiktig gjeld		3 131 369	2 286 158
Sum gjeld		118 141 533	117 278 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 554	129 119 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739710

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 190 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 617 380	14 233 267
Sum inntekter		14 617 380	14 233 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 308 268	2 243 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 846 453	2 811 231
Annen driftskostnad		3 016 659	3 280 281
Sum kostnader		7 171 379	8 334 862
Driftsresultat		7 446 001	5 898 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	57
Annen rentekostnad		6 760 815	4 252 434
Sum finanskostnader		6 760 815	4 252 434
Netto finans		-6 760 815	-4 252 377
Resultat før skattekostnad		685 186	1 646 028
Skattekostnad	4, 5	150 742	362 125
Årsresultat		534 444	1 283 903
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		534 444	1 283 903
Sum overføringer og disponeringer		534 444	1 283 903



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	124 949 316	121 323 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	567 798	674 254
Sum varige driftsmidler		125 517 115	121 997 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 608 581
Andre langsiktige fordringer		125 172	248 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 753	2 857 166
Sum anleggsmidler		127 950 868	124 854 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 014 150	2 618 287
Andre kortsiktige fordringer		165 221	607 528
Sum fordringer		2 179 370	3 225 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum omløpsmidler		2 566 686	4 264 871
SUM EIENDELER		130 517 554	129 119 655



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital	588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital	3 931 887	3 931 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 444 134	7 909 690
Sum opptjent egenkapital	8 444 134	7 909 690

Sum egenkapital	12 376 021	11 841 577
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	4 825 162	4 674 420
Sum avsetninger for forpliktelse		4 825 162	4 674 420

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 435 002	109 917 500
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 185 002	110 317 500

Sum langsiktig gjeld		115 010 164	114 991 920
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 129 489	224 126
Skyldige offentlige avgifter		41 024	261 534
Kortsiktig konserngjeld	7	31 481	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 929 376	1 769 018
Sum kortsiktig gjeld		3 131 369	2 286 158

Sum gjeld		118 141 533	117 278 078
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 554	129 119 655
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 190 748
KVISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093901.00	2044125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62512.00	108453.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131841.00	83474.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20014.00	7298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1308268.00	2243350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156127993.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6365951.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162493944.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36976835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125517110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2846453.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308581.00	2608581.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31481.00	31481.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
78601000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
109435002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
126963466.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.



 BankID Signing
Jon Kvistad
2024-08-22

 BankID Signing
Tommy Kvistad
2024-08-22

 BankID Signing
Geir Helling
2024-08-26

Arsoppgjør for

KVISTAD EIENDOM AS

967190748

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 617 380	14 233 267
Sum driftsinntekter		14 617 380	14 233 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 308 268	-2 243 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 846 453	-2 811 231
Annen driftskostnad		-3 016 659	-3 280 281
Sum driftskostnader		-7 171 379	-8 334 862
Driftsresultat		7 446 001	5 898 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 760 815	-4 252 434
Sum finanskostnader		-6 760 815	-4 252 434
Netto finans		-6 760 815	-4 252 377
Resultat før skattekostnad		685 186	1 646 028
Skattekostnad	4, 5	-150 742	-362 125
Årsresultat		534 444	1 283 903
Overføringer			
Annen egenkapital		534 444	1 283 903
Sum overføringer		534 444	1 283 903



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	124 949 316	121 323 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	567 798	674 254
Sum varige driftsmidler		125 517 115	121 997 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 308 581	2 608 581
Andre langsiktige fordringer		125 172	248 584
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 753	2 857 166
Sum anleggsmidler		127 950 868	124 854 784
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		330 000	330 000
Sum varer		330 000	330 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 014 150	2 618 287
Andre kortsiktige fordringer		165 221	607 528
Sum fordringer		2 179 370	3 225 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 315	709 056
Sum omløpsmidler		2 566 686	4 264 871
SUM EIENDELER		130 517 554	129 119 655



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 843 596	2 843 596
Annen innskutt egenkapital		588 291	588 291
Sum innskutt egenkapital		3 931 887	3 931 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 444 134	7 909 690
Sum opptjent egenkapital		8 444 134	7 909 690
Sum egenkapital		12 376 021	11 841 577
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 825 162	4 674 420
Sum avsetning for forpliktelser		4 825 162	4 674 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 435 002	109 917 500
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 185 002	110 317 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 129 489	224 126
Skyldige offentlige avgifter		41 024	261 534
Kortsiktig konserngjeld	7	31 481	31 481
Annen kortsiktig gjeld		1 929 376	1 769 018
Sum kortsiktig gjeld		3 131 369	2 286 158
Sum gjeld		118 141 533	117 278 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 517 554	129 119 655

Senja, 21.08.2024

Geir Hatling
styrets leder

Jon Fredrik Kvistad
styremedlem

Tommy Kvistad
styremedlem / daglig leder



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 093 901	2 044 125
Arbeidsgiveravgift	62 512	108 453
Pensjonskostnader	131 841	83 474
Andre relaterte ytelser	20 014	7 298
Sum	1 308 268	2 243 350



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	156 127 993
Tilgang i året	6 365 951
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	162 493 944
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-36 976 835
Balanseført verdi per 31.12.	125 517 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 846 453

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	150 742	362 125
Skattekostnad	150 742	362 125
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	685 186	1 646 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-764 420	-860 121
Skattepliktig inntekt	-79 234	785 907

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 218 528	23 900 609	-682 081
Omløpsmidler	-119 484	-33 759	-85 725
Gevinst- og tapskonto	16 928	13 542	3 386
Fremførbart underskudd	-1 868 604	-1 947 838	79 234
Netto forskjeller	21 247 368	21 932 554	-685 186
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 247 368	21 932 554	-685 186
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 674 420	4 825 162	-150 742

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 601 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	109 435 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	126 963 466
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets faste eiendom er også panteheftet som sikkerhet for søsterselskapet Kvistad Elektronikk AS sin gjeld til kredittinstitusjon.



KVISTAD EIENDOM AS
967 190 748

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 308 581	2 608 581

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 481	31 481



Til generalforsamlingen i

Kvistad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvistad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 534 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 22. august 2024

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/27/2024 08:14:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.